



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 583 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Platous gate 18 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 417 264	5 227 585
Annen driftsinntekt		40 100	166 787
Sum inntekter		5 457 364	5 394 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 646 986	3 696 892
Avskrivning på driftsmidler	3	651 723	670 486
Annen driftskostnad	4	3 472 980	1 874 422
Sum kostnader		7 771 689	6 241 800
Driftsresultat		-2 314 325	-847 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 899	
Sum finansinntekter		7 899	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730 545	1 116 267
Sum finanskostnader		1 730 545	1 116 267
Netto finans		-1 722 646	-1 116 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 036 971	-1 963 695
Skattekostnad	5	-887 214	-431 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 149 757	-1 532 221
Årsresultat		-3 149 757	-1 532 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 149 757	-1 532 221
Totalresultat		-3 149 757	-1 532 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 149 757	-1 532 221
Sum overføringer og disponeringer		-3 149 757	-1 532 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	145 130	102 997
Sum immaterielle eiendeler		145 130	102 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 598 283	2 598 283
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 500 890	1 557 612
Sum varige driftsmidler		4 099 172	4 155 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		73 955 186	73 955 186
Sum anleggsmidler		78 199 489	78 214 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 554	32 971
Andre kortsiktige fordringer		98 453	102 340
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 401 236	8 549 725
Sum fordringer		11 502 243	8 685 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	5 280 734	5 407 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 734	5 407 865
Sum omløpsmidler		16 782 977	14 092 901
SUM EIENDELER		94 982 466	92 306 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	4 375 236	1 379 040
Sum innskutt egenkapital		4 738 236	1 742 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 174 596	-1 024 839
Sum opptjent egenkapital		-4 174 596	-1 024 839
Sum egenkapital		563 640	717 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	89 514 230	87 783 685
Sum annen langsiktig gjeld		89 514 230	87 783 685
Sum langsiktig gjeld		89 514 230	87 783 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 840	151 088
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		694 519	627 010
Annen kortsiktig gjeld		3 146 237	3 027 995
Sum kortsiktig gjeld		4 904 596	3 806 093
Sum gjeld		94 418 826	91 589 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 982 466	92 306 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477207

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 417 264	5 227 585
Annen driftsinntekt		40 100	166 787
Sum inntekter		5 457 364	5 394 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 646 986	3 696 892
Avskrivning på driftsmidler	3	651 723	670 486
Annen driftskostnad	4	3 472 980	1 874 422
Sum kostnader		7 771 689	6 241 800
Driftsresultat		-2 314 325	-847 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 899	
Sum finansinntekter		7 899	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730 545	1 116 267
Sum finanskostnader		1 730 545	1 116 267
Netto finans		-1 722 646	-1 116 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-887 214	-431 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 149 757	-1 532 221
Årsresultat		-3 149 757	-1 532 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 149 757	-1 532 221
Totalresultat		-3 149 757	-1 532 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 149 757	-1 532 221
Sum overføringer og disponeringer		-3 149 757	-1 532 221



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	145 130	102 997
Sum immaterielle eiendeler		145 130	102 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 598 283	2 598 283
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 500 890	1 557 612
Sum varige driftsmidler		4 099 172	4 155 894

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		73 955 186	73 955 186

Sum anleggsmidler		78 199 489	78 214 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 554	32 971
Andre kortsiktige fordringer		98 453	102 340
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 401 236	8 549 725
Sum fordringer		11 502 243	8 685 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	5 280 734	5 407 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 734	5 407 865

Sum omløpsmidler		16 782 977	14 092 901
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		94 982 466	92 306 979
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Overkurs	9	4 375 236	1 379 040
Sum innskutt egenkapital		4 738 236	1 742 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 174 596	-1 024 839
Sum opptjent egenkapital		-4 174 596	-1 024 839
Sum egenkapital		563 640	717 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	89 514 230	87 783 685
Sum annen langsiktig gjeld		89 514 230	87 783 685
Sum langsiktig gjeld		89 514 230	87 783 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 840	151 088
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		694 519	627 010
Annen kortsiktig gjeld		3 146 237	3 027 995
Sum kortsiktig gjeld		4 904 596	3 806 093
Sum gjeld		94 418 826	91 589 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 982 466	92 306 979



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Brødrene Evensen
Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 927 583 976



ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS (927 583 976) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Thorvald Meyers gate 18 i Oslo kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS, og forestår løpende administrasjon av øvrige selskap i konsernet. Hovedkontoret er i Oslo.

Selskapet ble med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Ved årets utgang var det ansatt 9 personer på heltid og 1 på deltid. Selskapet har ikke registrert langtids sykefravær i 2022. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass med full likestilling og uten lønns- og arbeidsvilkår som diskriminerer. Styret består av 3 menn. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selv om siste års resultat er negativt, mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Thorvald Meyers Gate 18 er fullt utleid, bortsett fra ett næringslokale og en leilighet. Bygget har hatt reparasjon av en taklekkasje, samt reparasjon av en fasadevegg. 2022 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Beliggenheten vurderes som attraktiv i dagens marked og bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Administrasjonsoppdrag for øvrige selskap i konsernet er avtalefestet og langsiktig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

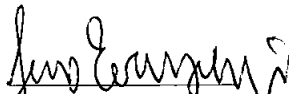


Årsresultat

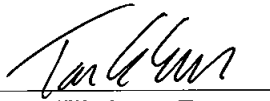
Styret foreslår at årsresultatet på NOK -3.149.757 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	0
Overført til/fra annen egenkapital	NOK	3.149.757
Sum disponert	NOK	-3.149.757

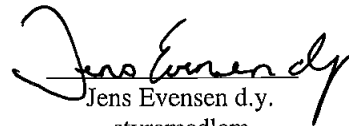
Oslo, den 08.05.2023



Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Jens Evensen d.y.
styremedlem



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 417 264	5 227 585
Annen driftsinntekt		40 100	166 787
Sum driftsinntekter		<u>5 457 364</u>	<u>5 394 372</u>
Lønnskostnad	2	3 646 986	3 696 892
Avskrivning på driftsmidler	3	651 723	670 486
Annen driftskostnad	4	3 472 980	1 874 422
Sum driftskostnader		<u>7 771 689</u>	<u>6 241 800</u>
Driftsresultat		<u>-2 314 325</u>	<u>-847 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 899	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730 545	1 116 267
Resultat av finansposter		<u>-1 722 646</u>	<u>-1 116 267</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 036 971</u>	<u>-1 963 695</u>
Skattekostnad	5	-887 214	-431 474
Årets resultat		<u>-3 149 757</u>	<u>-1 532 221</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 149 757	1 532 221
Sum overføringer		<u>-3 149 757</u>	<u>-1 532 221</u>



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	145 130	102 997
Sum immaterielle eiendeler		<u>145 130</u>	<u>102 997</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 598 283	2 598 283
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 500 890	1 557 612
Sum varige driftsmidler		<u>4 099 172</u>	<u>4 155 894</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 955 186</u>	<u>73 955 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 199 489</u>	<u>78 214 078</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 554	32 971
Andre kortsiktige fordringer		98 453	102 340
Fordringer på selskap i samme konsern		<u>11 401 236</u>	<u>8 549 725</u>
Sum fordringer		<u>11 502 243</u>	<u>8 685 037</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	5 280 734	5 407 865
Sum omløpsmidler		<u>16 782 977</u>	<u>14 092 901</u>
Sum eiendeler		<u>94 982 466</u>	<u>92 306 979</u>

**Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

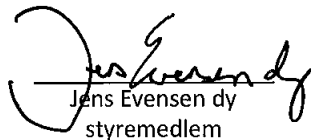
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 375 236	1 379 040
Sum innskutt egenkapital		<u>4 738 236</u>	<u>1 742 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 174 596	-1 024 839
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 174 596</u>	<u>-1 024 839</u>
Sum egenkapital		<u>563 640</u>	<u>717 201</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	89 514 230	87 783 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 514 230</u>	<u>87 783 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 840	151 088
Skyldige offentlige avgifter		694 519	627 010
Annen kortsiktig gjeld		3 146 237	3 027 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 904 596</u>	<u>3 806 093</u>
Sum gjeld		<u>94 418 826</u>	<u>91 589 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 982 466</u>	<u>92 306 979</u>

Oslo, 08.05.2023

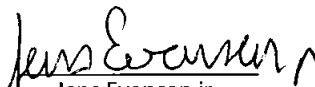
Styret i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Jens Evensen dy
styremedlem



Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Mottatt konsernbidrag er inntektsført som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 704 712	8 371 656
Arbeidsgiveravgift	1 344 107	1 267 068
Pensjonskostnader	294 073	219 834
Viderefakturerte lønnskostnader	-6 747 482	-6 125 870
Andre ytelser	51 577	-35 797
Sum	3 646 986	3 696 892

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret var 9 personer. Alle ansatte i Jens Evensen-selskapene lønnes gjennom Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS, og refunderes fra de andre selskapene gjennom fordelte fellesutgifter/forvaltningshonorar.

Antall årsverk: 9.



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Thv. Meyers gate 18	Biler, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 358 010	5 933 289	9 291 299
Tilgang		595 001	595 001
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 358 010	6 528 290	9 886 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-759 727	-5 027 400	-5 787 127
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 598 283	1 500 890	4 099 173
Årets avskrivninger	0	651 723	651 723
Avskrivningsplan	avskrives ikke	3-5 år lineært	

Salgsverdi på selskapets forretningseiendom i Thv. Meyers gate 18 ble i 2001 estimert til MNOK 19,7 av Opak. På samme tidspunkt ble datterselskapet Grønlandsleiret 25 AS' eiendom taksert til MNOK 71. Eiendomsverdiene i Oslo har generelt økt etter dette tidspunktet.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold - Thv. Meyers gate 18	1 292 802	109 806
Øvrige driftskostnader	2 180 178	1 764 617
Sum andre driftskostnader	3 472 980	1 874 422



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-887 214	-431 474
Skattekostnad ordinært resultat	-887 214	-431 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 036 971	-1 963 695
Permanente forskjeller	4 182	2 450
Endring i midlertidige forskjeller	191 512	193 089
Mottatt konsernbidrag	3 841 277	1 768 000
Skattepliktig inntekt	0	-156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-845 081	-388 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	845 081	388 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-659 525	-468 013	191 512
Sum	-659 525	-468 013	191 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-156	-156	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-659 681	-468 169	191 512
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 130	-102 997	42 133



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Balanseført verdi
Jens Evensen Eiendomsselskap AS	107	2 000	100 %	26 244 018
Grønlandsleiret 25 AS	1 130	1 000	100 %	47 711 168
Sum				73 955 186

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden, dvs. at aksjene er bokført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært ansett nødvendig. Det foreligger etter styrets vurdering ingen nedskrivningsbehov knyttet til aksjene.

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekksmidler med kr 379 572.

Note 8 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

I august 2018 ble det foretatt en refinansiering ved at konsernspiss Jens Evensen eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS' gjeld til konsernspiss pr 31.12.2022 utgjør kr 89 514 230.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	363 000	1 379 040	-1 024 839	717 201
Årets resultat			-3 149 757	-3 149 757
Mottatt konsernbidrag (netto)		2 996 196		2 996 196
Egenkapital 31. desember 2022	363 000	4 375 236	-4 174 596	563 640



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	3 000,0	30 000
B-aksjer	111	3 000,0	333 000
Sum	121		363 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Holding AS	10	111	121	100,0	100,0

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 149 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor