



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 135 703	4 104 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 135 703</b>	<b>4 104 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	964 881	964 880
Annen driftskostnad		266 087	205 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 968</b>	<b>1 170 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 904 735</b>	<b>2 934 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 305 250	1 276 529
Annen rentekostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 305 453</b>	<b>1 276 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 305 453</b>	<b>-1 276 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 599 282</b>	<b>1 658 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	351 843	364 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 247 439	1 293 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 851 594	44 816 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 851 594</b>	<b>44 816 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 851 594</b>	<b>44 816 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	22 345	13 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 345</b>	<b>13 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 958	11 600 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437 958</b>	<b>11 600 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 303</b>	<b>11 613 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 311 897</b>	<b>56 429 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	158 202	158 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 202</b>	<b>258 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 168 957	2 921 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 168 957</b>	<b>2 921 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 427 159</b>	<b>3 179 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	607 513	566 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 513</b>	<b>566 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	39 854 926	49 616 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 854 926</b>	<b>49 616 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 462 439</b>	<b>50 182 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 581	512
Betalbar skatt	3	310 540	304 278
Kortsiktig konserngjeld			2 720 919
Annen kortsiktig gjeld		72 178	41 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 299</b>	<b>3 066 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 884 738</b>	<b>53 249 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 311 897</b>	<b>56 429 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 765 978  
SKIEN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 135 703	4 104 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 135 703</b>	<b>4 104 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	964 881	964 880
Annen driftskostnad		266 087	205 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 968</b>	<b>1 170 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 904 735</b>	<b>2 934 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 305 250	1 276 529
Annen rentekostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 305 453</b>	<b>1 276 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 305 453</b>	<b>-1 276 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	351 843	364 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 247 439	1 293 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>



Organisasjonsnr: 914 765 978  
SKIEN HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

43 851 594	44 816 475
<b>43 851 594</b>	<b>44 816 475</b>

Sum anleggsmidler

43 851 594	44 816 475
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 5  
Sum fordringer

22 345	13 035
<b>22 345</b>	<b>13 035</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 437 958	11 600 036
<b>1 437 958</b>	<b>11 600 036</b>

Sum omløpsmidler

1 460 303	11 613 071
-----------	------------

SUM EIENDELER

45 311 897	56 429 546
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à  
kr 10 000,00) 6, 7  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
158 202	158 202
<b>258 202</b>	<b>258 202</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

4 168 957	2 921 518
<b>4 168 957</b>	<b>2 921 518</b>

Sum egenkapital 6

4 427 159	3 179 720
-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4

607 513	566 210
---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 513</b>	<b>566 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	39 854 926	49 616 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 854 926</b>	<b>49 616 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 462 439</b>	<b>50 182 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 581	512
Betalbar skatt	3	310 540	304 278
Kortsiktig konserngjeld			2 720 919
Annen kortsiktig gjeld		72 178	41 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 299</b>	<b>3 066 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 884 738</b>	<b>53 249 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 311 897</b>	<b>56 429 546</b>



Organisasjonsnr: 914 765 978  
SKIEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49265986.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49265986.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5414392.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43851594.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-964881.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39854926.00	49616767.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2720919.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKIEN HANDELPARK AS**  
**5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Skien Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Skien Handelspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 247 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022

Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen

statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2021 SKIEN HANDELSPARK AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 135 703	4 104 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 135 703</b>	<b>4 104 788</b>
Varekostnad		0	1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(964 881)	(964 880)
Annen driftskostnad		(266 087)	(205 161)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 230 968)</b>	<b>(1 170 040)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 904 735</b>	<b>2 934 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 305 250)	(1 276 529)
Annen rentekostnad		(203)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 305 453)</b>	<b>(1 276 529)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 305 453)</b>	<b>(1 276 529)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 599 282</b>	<b>1 658 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(351 843)	(364 807)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 247 439	1 293 412
<b>Sum</b>		<b>1 247 439</b>	<b>1 293 412</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKIEN HANDELSPARK AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 851 594	44 816 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 851 594</b>	<b>44 816 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 851 594</b>	<b>44 816 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	22 345	13 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 345</b>	<b>13 035</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 958	11 600 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437 958</b>	<b>11 600 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 303</b>	<b>11 613 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 311 897</b>	<b>56 429 546</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKIEN HANDELSPARK AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	158 202	158 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 202</b>	<b>258 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 168 957	2 921 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 168 957</b>	<b>2 921 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 427 159</b>	<b>3 179 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	607 513	566 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>607 513</b>	<b>566 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	39 854 926	49 616 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 854 926</b>	<b>49 616 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 462 439</b>	<b>50 182 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 581	512
Betalbar skatt	3	310 540	304 278
Kortsiktig konserngjeld		0	2 720 919
Annen kortsiktig gjeld		72 178	41 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 299</b>	<b>3 066 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 884 738</b>	<b>53 249 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 311 897</b>	<b>56 429 546</b>

Bergen ...../..... 2022  
I styret for Skien Handespark AS

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### SKIEN HANDELSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	49 265 986
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>49 265 986</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 414 392)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>43 851 594</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(964 881)

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 599 282	1 658 219
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(187 738)	(275 135)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 411 544</b>	<b>1 383 084</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	310 540	304 278
Sum	310 540	304 278
+/- Endring i utsatt skatt	41 303	60 529
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>351 843</b>	<b>364 807</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	310 540	304 278
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 540</b>	<b>304 278</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 573 683	2 761 421	(187 738)
Sum midlertidige forskjeller	2 573 683	2 761 421	(187 738)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>566 210</b>	<b>607 513</b>	<b>(41 303)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	158 202	2 921 518	3 179 720
Årets resultat			1 247 439	1 247 439
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>158 202</b>	<b>4 168 957</b>	<b>4 427 159</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 854 926	49 616 767
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 720 919