



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGETUNET
Forretningsadresse: c/o Ellinor Håkansson
Bergevegen 5H
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Martinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 472	306 541
Sum inntekter		300 472	306 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 255	29 226
Annen driftskostnad	4	158 586	244 445
Sum kostnader		188 841	273 671
Driftsresultat		111 631	32 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	3 345
Annen finansinntekt		7 327	7 230
Sum finansinntekter		8 971	10 575
Netto finans		8 971	10 575
Ordinært resultat før skattekostnad		120 602	43 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 602	43 445
Årsresultat		120 602	43 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 602	43 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 602	43 445
Sum overføringer og disponeringer		120 602	43 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			207
Andre fordringer		15 355	14 300
Sum fordringer		15 355	14 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 872	561 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 872	561 869
Sum omløpsmidler		681 227	576 376
SUM EIENDELER		681 227	576 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 787	528 186
Sum opptjent egenkapital		648 787	528 186
Sum egenkapital		648 787	528 186
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 999	40 549
Annen kortsiktig gjeld		16 441	7 641
Sum kortsiktig gjeld		32 440	48 190
Sum gjeld		32 440	48 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 227	576 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGETUNET
Forretningsadresse: c/o Anne Eline Larsen
Flendalsvegen 1B
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Martinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 472	306 541
Sum inntekter		300 472	306 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 255	29 226
Annen driftskostnad	4	158 586	244 445
Sum kostnader		188 841	273 671
Driftsresultat		111 631	32 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	3 345
Annen finansinntekt		7 327	7 230
Sum finansinntekter		8 971	10 575
Netto finans		8 971	10 575
Ordinært resultat før skattekostnad		120 602	43 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 602	43 445
Årsresultat		120 602	43 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 602	43 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 602	43 445
Sum overføringer og disponeringer		120 602	43 445



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			207
Andre fordringer	15 355		14 300
Sum fordringer	15 355		14 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	665 872		561 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	665 872		561 869
Sum omløpsmidler	681 227		576 376
SUM EIENDELER		681 227	576 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	648 787		528 186
Sum opptjent egenkapital	648 787		528 186
Sum egenkapital	648 787		528 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15 999		40 549
Annen kortsiktig gjeld	16 441		7 641
Sum kortsiktig gjeld	32 440		48 190
Sum gjeld	32 440		48 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 227	576 376



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Bergetunet**

Foretaksnr. 989890336

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ
Regnskapsførernummer 968316559



Boligsameiet Bergetunet

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 472	306 541
Sum driftsinntekter		300 472	306 541
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 255	29 226
Annen driftskostnad	4	158 586	244 445
Sum driftskostnader		188 841	273 671
DRIFTSRESULTAT		111 631	32 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 644	3 345
Annen finansinntekt		7 327	7 230
Sum finansinntekter		8 971	10 575
NETTO FINANSPOSTER		8 971	10 575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 602	43 445
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		120 602	43 445
ÅRSRESULTAT		120 602	43 445
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		120 602	43 445
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		120 602	43 445



Boligsameiet Bergetunet

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	207
Andre fordringer		15 355	14 300
Sum fordringer		15 355	14 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 872	561 869
SUM OMLØPSMIDLER		681 227	576 376
SUM EIENDELER		681 227	576 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 787	528 186
Sum opptjent egenkapital		648 787	528 186
SUM EGENKAPITAL		648 787	528 186
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 999	40 549
Annen kortsiktig gjeld		16 441	7 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 440	48 190
SUM GJELD		32 440	48 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 227	576 376

Trysil, 10.03.2022

Dan Mikael Martinsson
styreleder

Anne Eline Larsen
styremedlem

Marianne Grønland
styremedlem



BOLIGSAMEIET BERGETUNET

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Boligsameiet Bergetunet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Andel felleskostnader som innbetales fra sameierne inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Alle vedlikeholdskostnader kostnadsføres direkte i utførelsesåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 – Spesifikasjon av inntekter

	2021	2020
Innbetaling av felleskostnader	300.372	289.659
Annen driftsinntekt	100	0
Trysil Kommune – andel motorvarmere	0	16.882
Sum annen driftsinntekt	300.472	306.541

Note 2 – Antall ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
Styregodtgjørelse	28.200	27.000
Arbeidsgiveravgift	2.055	2.226
Sum lønnskostnader	30.255	29.226

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.



BOLIGSAMEIET BERGETUNET

Noter til regnskapet for 2021.

Note 4 – Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Snørydding	6.000	0
Div kostnader lokaler plenklipping	0	0
Programvare, årlig vedlikehold	985	0
Driftsmateriell	573	1.419
Vedlikehold bygninger	51.880	136.492
Vedlikehold utstyr	0	0
Vedlikehold annet	0	6.700
Regnskapsføring	18.450	17.874
Revisjon	15.438	16.500
Annen fremmed tjeneste, juridisk bistand	2.000	0
Kontorrekvisita	124	1.515
Porto	230	0
Bilgodtgjørelse	0	5.145
Reklamekostnad	0	750
Kontingent	1.490	1.490
Forsikringer	60.364	56.355
Gave	500	0
Årsmøte/styremøter	367	0
Annen kostnad	185	205
Sum driftskostnader	158.586	244.445



Årsberetning 2021 Boligsameiet Bergetunet

Boligsameiet Bergetunet gnr. 33 bnr. 256 i Trysil består av 29 seksjoner.

Styre

Dan Martinsen har vært leder. Andre styremedlemmer har vært Anne Larsen, Marianne Grønland og Alex Andersson (vara). Styret har gjennomført styremøte jan, feb, april, aug, nov 2021 samt feb, mars 2022. Annen kontakt via telefon og mail.

Økonomi/regnskap

Regnskapet er godkjent av regnskapsfører Elin Ramleth Østli og viser på et overskudd på 120.602:-. Dette er 34.813:- over budget men vi fikk inte alla reparasjoner utførda trots trägna påminnelser.

Saldo på bank oppgick till 665.000:- per 2021-12-31

Styret föreslår att fellesavgiften ligger kvar på samma nivå under 2022.

Aktiviteter/vedlikehold

Det var ganske mycket snö i början på året och vi anlitate fotballklubben för att skotta carportar och söppelhus samt bodar. Alex Andersson har röjt fellesarealen med vår röjsåg under sommaren.

Vi har fått balkongstolparna för 5 och 7:an skrapade och ommålade samt fasad bakom nya räckverk på balkonger bättrad. Beboer i 7:an har önskat få kapat dörrarna till sitt elskåp för att de skall gå lättare att öppna på vintern. Dette har blivit utfört tillsammans med montering av ventiler i två av bodarna i 7:an där det varit problem med kondens. Det har dykt upp nya renoveringsbehov som måste åtgärdas och det är reparation av läckage på balkong 7e samt underhåll/utbyte stolpar vid trappor bakom 5,7:an.

I samband med genomgång av vår försäkring upptäckte leder att arealen var felaktig och detta skulle inneburi att sameiet inte var fullt försäkrat och inte skulle få full ersättning vid brand eller skada.

Efter genomgång med Gjensidige om den felaktiga arealen höjdes vår premie från 56.000:- till 74.000:-, leder förhandlade med nytt försäkringsbolag och fick Gjensidige att acceptera 61.000:- för 2021.

Trysilektro/kommunen har återställt det kortslutna motorvärmearuttaget. Styret har lagt mycket tid på att få saker gjort och det har varit väldigt svårt att få hantverkare att göra det de lovat och på utlovad tid.

När Trysilhus åtgärdade brandskyddet i trappor bak 5, 7:an ställde leder frågan om brandsäkerheten på loftet för de lgh. som inte har brandstege på gavel. Leder kontaktade brandkonsulent och gjorde en egen undersökning som visade att Trysilhus hade varit tvungna att åtgärda ett antal liknande byggen på andra platser i Norge. Styret kontaktade brandkonsulent och fick rådet att informera beboer att det inte var att rekommendera att sova på loftet tills antal rymningsvägar utökades eller ett seriekopplat brandlarm mellan etager installerades. Det har varit väldigt mycket oväntat arbete och ett otal ändringar från Trysilhus sida men det slutade med att det beslutades att de lgh. som inte hade en andra rymningsväg på loftet skulle få brandluckor installerade. Trysilhus tar kostnaden för 4st. och sameiet tar kostnaden för 2st.

I samband med översyn av brandskyddet har styret påbörjat arbetet med en HMS plan som skall finnas i varje sameie.

Trysil 28-03-2022

Dan Martinsson

Leder Boligsameiet Bergetunet



Til sameiermøtet i
Boligsameiet Bergetunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bergetunet som viser et overskudd på NOK 120 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Erlend

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560
Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 12. mars 2022

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor