



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTRØDSENERET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 326 864	5 662 005
Sum inntekter		6 326 864	5 662 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	856 500
Annen driftskostnad		1 682 213	2 385 717
Sum kostnader		2 638 713	3 242 217
Driftsresultat		3 688 151	2 419 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 898	29 971
Annen finansinntekt		3 281	1 446
Sum finansinntekter		124 179	31 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 053 080	655 416
Annen rentekostnad		45	118 253
Sum finanskostnader		1 053 125	773 669
Netto finans		-928 947	-742 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 204	1 677 535
Skattekostnad på resultat	6	606 793	369 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 411	1 308 255
Årsresultat		2 152 411	1 308 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 411	1 308 255
Totalresultat		2 152 411	1 308 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 152 411	1 308 255
Sum overføringer og disponeringer		2 152 411	1 308 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 021 757	39 301 560
Sum varige driftsmidler		45 021 757	39 301 560
Sum anleggsmidler		45 021 757	39 301 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 114	550 922
Andre kortsiktige fordringer		191 499	6 239
Sum fordringer		482 613	557 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876 173	1 779 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876 173	1 779 485
Sum omløpsmidler		3 358 786	2 336 646
SUM EIENDELER		48 380 543	41 638 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	1 004 631	1 004 631
Annen innskutt egenkapital	7	1 910 193	1 910 193
Sum innskutt egenkapital		7 924 824	7 924 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 582 738	6 430 326
Sum opptjent egenkapital		8 582 738	6 430 326
Sum egenkapital		16 507 562	14 355 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 285 990	1 278 741
Sum avsetninger for forpliktelser		1 285 990	1 278 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 780 090	24 927 010
Sum annen langsiktig gjeld		28 780 090	24 927 010
Sum langsiktig gjeld		30 066 080	26 205 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 375	150 091
Betalbar skatt	6	599 544	335 019
Skyldig offentlige avgifter			135 050
Annen kortsiktig gjeld		235 982	457 145
Sum kortsiktig gjeld		1 806 901	1 077 304
Sum gjeld		31 872 981	27 283 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 380 543	41 638 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712214

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTRØDSEENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 088 102
SALTRØDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 326 864	5 662 005
Sum inntekter		6 326 864	5 662 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	856 500
Annen driftskostnad		1 682 213	2 385 717
Sum kostnader		2 638 713	3 242 217
Driftsresultat		3 688 151	2 419 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 898	29 971
Annen finansinntekt		3 281	1 446
Sum finansinntekter		124 179	31 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 053 080	655 416
Annen rentekostnad		45	118 253
Sum finanskostnader		1 053 125	773 669
Netto finans		-928 947	-742 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 204	1 677 535
Skattekostnad på resultat	6	606 793	369 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 411	1 308 255
Årsresultat		2 152 411	1 308 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 411	1 308 255
Totalresultat		2 152 411	1 308 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 152 411	1 308 255
Sum overføringer og disponeringer		2 152 411	1 308 255



Organisasjonsnr: 988 088 102
SALTRØDSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

45 021 757

39 301 560

Sum varige driftsmidler

45 021 757

39 301 560

Sum anleggsmidler

45 021 757

39 301 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

291 114

550 922

191 499

6 239

Sum fordringer

482 613

557 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 876 173

1 779 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 876 173

1 779 485

Sum omløpsmidler

3 358 786

2 336 646

SUM EIENDELER

48 380 543

41 638 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

5 010 000

5 010 000

Overkurs

7

1 004 631

1 004 631

Annen innskutt egenkapital

7

1 910 193

1 910 193

Sum innskutt egenkapital

7 924 824

7 924 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 582 738

6 430 326

Sum opptjent egenkapital

8 582 738

6 430 326

Sum egenkapital

16 507 562

14 355 151

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 285 990	1 278 741
Sum avsetninger for forpliktelse		1 285 990	1 278 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 780 090	24 927 010
Sum annen langsiktig gjeld		28 780 090	24 927 010
Sum langsiktig gjeld		30 066 080	26 205 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 375	150 091
Betalbar skatt	6	599 544	335 019
Skyldig offentlige avgifter			135 050
Annen kortsiktig gjeld		235 982	457 145
Sum kortsiktig gjeld		1 806 901	1 077 304
Sum gjeld		31 872 981	27 283 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 380 543	41 638 206



Organisasjonsnr: 988 088 102
SALTRØDSENERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2023



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

SALTRØDSENERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	6 326 864	5 662 005
Sum driftsinntekter		6 326 864	5 662 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	856 500
Annen driftskostnad		1 682 213	2 385 717
Sum driftskostnader		2 638 713	3 242 217
Driftsresultat		3 688 151	2 419 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 898	29 971
Annen finansinntekt		3 281	1 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 053 080	655 416
Annen rentekostnad		45	118 253
Resultat av finansposter		-928 947	-742 253
Resultat før skattekostnad		2 759 204	1 677 535
Skattekostnad på resultat	6	606 793	369 280
Årsresultat		2 152 411	1 308 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 152 411	1 308 255
Sum overføringer		2 152 411	1 308 255



BALANSE

SALTRØDSENERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 021 757	39 301 560
Sum varige driftsmidler		45 021 757	39 301 560
Sum anleggsmidler		45 021 757	39 301 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		291 114	550 922
Andre kortsiktige fordringer		191 499	6 239
Sum fordringer		482 613	557 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876 173	1 779 485
Sum omløpsmidler		3 358 786	2 336 646
Sum eiendeler		48 380 543	41 638 206



BALANSE

SALTRØDSENERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	1 004 631	1 004 631
Annen innskutt egenkapital	7	1 910 193	1 910 193
Sum innskutt egenkapital		7 924 824	7 924 824
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 582 738	6 430 326
Sum opptjent egenkapital		8 582 738	6 430 326
Sum egenkapital		16 507 562	14 355 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	1 285 990	1 278 741
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	28 780 090	24 927 010
Sum annen langsiktig gjeld		28 780 090	24 927 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		971 375	150 091
Betalbar skatt	6	599 544	335 019
Skyldig offentlige avgifter		0	135 050
Annen kortsiktig gjeld		235 982	457 145
Sum kortsiktig gjeld		1 806 901	1 077 304
Sum gjeld		31 872 981	27 283 055
Sum egenkapital og gjeld		48 380 543	41 638 206

Bergen, 30.06.2024 Styret
i Saltrødsenteret AS

Morten Christoffer Egge
styreleder/daglig leder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Teknisk	Tilpasninger	Tomt og bolig	Sum
Kostpris 1.1	36 776 467	13 547 273	1 143 137	3 920 097	55 386 974
+ tilgang i året fusjon	0	0	1 579 000	5 097 698	6 676 698
- avgang i året	0	0		0	0
Kostpris 31.12	36 776 467	13 547 273	2 722 137	9 017 795	62 063 672
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	11 026 865	4 909 550	149 000	0	16 085 415
Nedskrivninger					0
+ årets ordinære avskrivninger	330 000	452 000	174 500	0	956 500
+ akk. ord. Avskrivninger	0	0			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	11 356 865	5 361 550	323 500	0	17 041 915
RM verdi 31.12	25 419 602	8 185 723	2 398 637	9 017 795	45 021 757
Økonomisk levetid	100 år	20 år	10 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	linær	Linær	avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2023

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 021 757	39 301 560

Note 5 Mellomværende konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	28 780 090	24 927 010
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	0

Det er kostnadsført renter med kr 1 053 080 til morselskap

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	599 543	335 019
Endring i utsatt skatt	7 249	34 261
Årets totale skattekostnad	606 793	369 280

Ordinært resultat før skatt	2 759 204	1 677 535
Permanente forskjeller	-1 052	1 011
Endring midlertidige forskjeller	-32 956	-155 731
Grunnlag for betalbar skatt	2 725 196	1 522 815

Betalbar skatt på årets resultat	599 543	335 019
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt på årets resultat	599 543	335 019
Sum betalbar skatt	599 543	335 019

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	5 633 839	5 547 990
Gevinst/tapskonto	211 574	264 467
Grunnlag utsatt skatt	5 845 413	5 812 457
Utsatt skatt	1 285 990	1 278 741
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 010 000	1 004 631	1 910 193	6 430 326	14 355 151
Årets resultat				2 152 411	2 152 411
Egenkapital 31.12	5 010 000	1 004 631	1 910 193	8 582 737	16 507 562

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	3	100,00 %



Til generalforsamlingen i SALTRØDSENTERET AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SALTRØDSENTERET AS som viser et overskudd på kr 2 152 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juni 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor