



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansvikvegen 10
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 780	444 088
Sum inntekter		475 780	444 088
Kostnader			
Varekostnad		29 693	50 306
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 800	105 800
Annen driftskostnad	1	285 841	264 838
Sum kostnader		421 334	420 944
Driftsresultat		54 446	23 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	
Annen rentekostnad		280 631	244 485
Sum finanskostnader		280 631	244 485
Netto finans		-278 684	-244 485
Resultat før skattekostnad		-224 237	-221 341
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-224 237	-221 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 237	-221 341
Totalresultat		-224 237	-221 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 237	-221 341
Sum overføringer og disponeringer		-224 237	-221 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 416	3 383 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 212 416	3 383 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 792	18 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 792	18 023
Sum anleggsmidler		3 216 208	3 401 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 723	15 608
Sum fordringer		13 723	15 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 133	15 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	15 473
Sum omløpsmidler		47 857	31 081
SUM EIENDELER		3 264 065	3 432 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		-14 383	-14 383
Sum innskutt egenkapital		685 617	685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		820 750	596 513
Sum opptjent egenkapital		-820 750	-596 513
Sum egenkapital		-135 133	89 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 332	2 960 612
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 840 332	2 960 612
Sum langsiktig gjeld		2 840 332	2 960 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 187	24 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 687	11 556
Kortsiktig konserngjeld		521 356	334 246
Annen kortsiktig gjeld		12 636	12 481
Sum kortsiktig gjeld		558 866	383 193
Sum gjeld		3 399 198	3 343 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 065	3 432 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408033

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansvikvegen 10
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 780	444 088
Sum inntekter		475 780	444 088
Kostnader			
Varekostnad		29 693	50 306
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 800	105 800
Annen driftskostnad	1	285 841	264 838
Sum kostnader		421 334	420 944
Driftsresultat		54 446	23 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	
Annen rentekostnad		280 631	244 485
Sum finanskostnader		280 631	244 485
Netto finans		-278 684	-244 485
Resultat før skattekostnad		-224 237	-221 341
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-224 237	-221 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 237	-221 341
Totalresultat		-224 237	-221 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 237	-221 341
Sum overføringer og disponeringer		-224 237	-221 341



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 212 416	3 383 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 212 416	3 383 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		3 792	18 023
Sum finansielle		3 792	18 023
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 216 208	3 401 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		13 723	15 608
Sum fordringer		13 723	15 608
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 133	15 473
Sum bankinnskudd,		34 133	15 473
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		47 857	31 081
SUM EIENDELER		3 264 065	3 432 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000



Overkurs		-14 383	-14 383
Sum innskutt egenkapital		685 617	685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		820 750	596 513
Sum opptjent egenkapital		-820 750	-596 513
Sum egenkapital		-135 133	89 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 332	2 960 612
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 840 332	2 960 612
Sum langsiktig gjeld		2 840 332	2 960 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 187	24 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 687	11 556
Kortsiktig konserngjeld		521 356	334 246
Annen kortsiktig gjeld		12 636	12 481
Sum kortsiktig gjeld		558 866	383 193
Sum gjeld		3 399 198	3 343 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 065	3 432 909



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hansvikvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 228 329



Resultatregnskap			
Hansvikvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		475 780	444 088
Sum driftsinntekter		475 780	444 088
Varekostnad		29 693	50 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 800	105 800
Annen driftskostnad	1	285 841	264 838
Sum driftskostnader		421 334	420 944
Driftsresultat		54 446	23 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 947	0
Annen rentekostnad		280 631	244 485
Resultat av finansposter		-278 684	-244 485
Resultat før skattekostnad		-224 237	-221 341
Resultat		-224 237	-221 341
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-224 237	-221 341
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 237	221 341
Sum overføringer		-224 237	-221 341



Balanse			
Hansvikvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 416	3 383 805
Sum varige driftsmidler	2	3 212 416	3 383 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 792	18 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 792	18 023
Sum anleggsmidler		3 216 208	3 401 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 723	15 608
Sum fordringer		13 723	15 608
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 133	15 473
Sum omløpsmidler		47 857	31 081
Sum eiendeler		3 264 065	3 432 909
Hansvikvegen Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Hansvikvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		-14 383	-14 383
Sum innskutt egenkapital		685 617	685 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-820 750	-596 513
Sum opptjent egenkapital		-820 750	-596 513
Sum egenkapital		-135 133	89 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 332	2 960 612
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 840 332	2 960 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 187	24 910
Skyldig offentlige avgifter		3 687	11 556
Konserngjeld		521 356	334 246
Annen kortsiktig gjeld		12 636	12 481
Sum kortsiktig gjeld		558 866	383 193
Sum gjeld		3 399 198	3 343 805
Sum egenkapital og gjeld		3 264 065	3 432 909
Styret i Hansvikvegen Eiendom AS			
_____ Tor Ingvar Williksen styremedlem/daglig leder	_____ Are Brekk styreleder	_____ Bjarne Livik styremedlem	
Hansvikvegen Eiendom AS			Side 4



Noter 2024

Hansvikvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Hansvikvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 113 660	4 113 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-65 589	-65 589
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 048 071	4 048 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	835 655	835 655
= Bokført verdi 31.12.24	3 212 416	3 212 416
Årets ordinære avskrivninger	105 800	105 800
Økonomisk levetid	30 år	



Noter 2024

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 237	-221 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 144	5 116
Skattepliktig inntekt	-215 094	-216 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 246	29 389	9 144
Sum	20 246	29 389	9 144
Akkumulert fremførbart underskudd	-855 264	-640 170	215 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 018	610 781	-224 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -224 237 etter skatt, mot kr. -221 341 i 2023. Selskapet har kjøpt til tomteareal for videreutvikling av eiendommen. Eierne er innstilte på å tilføre selskapet nødvendige midler for å dekke opp likvidunderskuddet slik at selskapet kan gjøre opp sine forpliktelser. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen for videre drift.



Noter 2024

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 5 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 840 332	2 960 612
Sum	2 840 332	2 960 612
 Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 392 066	2 563 455
Kundefordringer	0	0
Sum	2 392 066	2 563 455

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 2.038.008,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.