



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55  
Forretningsadresse: Mølleveien 4  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Toftner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 128	915 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 128</b>	<b>915 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 909	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	38 500
Annen driftskostnad		835 118	714 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 527</b>	<b>788 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 601</b>	<b>126 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		602	986
Annen finansinntekt		274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>986</b>
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876</b>	<b>628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			57 600
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 477	69 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	275 309	172 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 309</b>	<b>172 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 309</b>	<b>172 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 682	74 359
Andre fordringer		71 142	73 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 824</b>	<b>148 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 495	529 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 495</b>	<b>529 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 319</b>	<b>677 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>934 628</b>	<b>850 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	385 247	385 247
Annen egenkapital	4	404 473	332 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 720</b>	<b>718 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 720</b>	<b>718 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 985	48 642
Annen kortsiktig gjeld		84 922	83 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 907</b>	<b>132 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 907</b>	<b>132 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>934 627</b>	<b>850 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Toftner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 912 781 178  
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 128	915 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 128</b>	<b>915 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 909	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	38 500
Annen driftskostnad		835 118	714 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 527</b>	<b>788 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 601</b>	<b>126 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		602	986
Annen finansinntekt		274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>986</b>
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876</b>	<b>628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			57 600
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 477	69 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>



Organisasjonsnr: 912 781 178  
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

275 309

172 825

Sum varige driftsmidler

275 309

172 825

Sum anleggsmidler

275 309

172 825

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

79 682

74 359

Andre fordringer

71 142

73 932

Sum fordringer

150 824

148 291

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

508 495

529 655

Sum bankinnskudd,

508 495

529 655

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

659 319

677 946

SUM EIENDELER

934 628

850 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond

4

385 247

385 247

Annen egenkapital

4

404 473

332 996

Sum opptjent egenkapital

789 720

718 243

Sum egenkapital

789 720

718 243

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

59 985

48 642



Annen kortsiktig gjeld	84 922	83 886
Sum kortsiktig gjeld	144 907	132 528
Sum gjeld	144 907	132 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>934 627</b>	<b>850 771</b>



Organisasjonsnr: 912 781 178  
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	31000.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

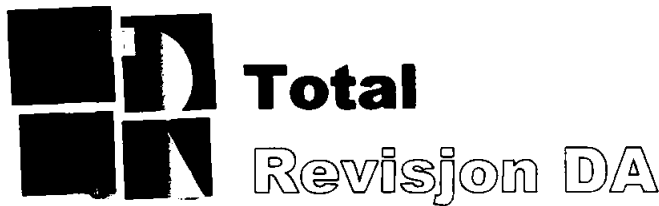
**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Boligsameiet Sole Allè 53 og 55

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sole Allè 53 og 55' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 11. februar 2022

**Total Revisjon DA**

  
Inger Johanne Roer Andersen  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



## Resultatregnskap

Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sameieinntekter		750 588	711 972
Innbetaling til vedlikeholdsfond		115 188	57 600
TV/bredbåndinntekter		148 352	145 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 128</b>	<b>915 108</b>
Lønnskostnad	2	55 909	35 371
Avskrivninger	3	52 500	38 500
Annen driftskostnad		835 118	714 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 527</b>	<b>788 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 601</b>	<b>126 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		602	986
Annen finansinntekt		274	0
Annen rentekostnad		0	358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>876</b>	<b>628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 477</b>	<b>127 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til vedlikeholdsfond		0	57 600
Avsatt til annen egenkapital		71 477	69 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 477</b>	<b>127 361</b>



## Balanse

Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

	Note	2021	2020
<b>Elendeler</b>			
Søppelhus og innglassering av inngangspartier	3	76 100	95 800
Fasadestein	3	142 084	0
Elbil ladestasjon	3	42 400	57 800
Videoovervåkingsanlegg	3	14 725	19 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 309</b>	<b>172 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 309</b>	<b>172 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sameiefordringer		79 682	74 359
Andre kortsiktige fordringer		38 337	37 087
Forskuddsbetalt forsikring		32 805	36 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 824</b>	<b>148 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 495	529 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 319</b>	<b>677 947</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>934 628</b>	<b>850 772</b>



## Balanse

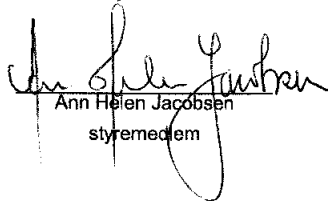
Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	404 473	332 996
Vedlikeholdsfond	4	385 247	385 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 721</b>	<b>718 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 721</b>	<b>718 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 985	48 642
Forskudd fra kunder		84 922	83 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 907</b>	<b>132 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 907</b>	<b>132 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>934 628</b>	<b>850 772</b>

Vestby, 26.01.2022

Styret i Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

  
Helge Arne Toftner  
styreleder

  
Ann Heien Jacobsen  
styremedlem

  
Jan Sørli  
styremedlem

  
Matz André Antonsen  
styremedlem



## Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55 Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet. Grunnlaget for inntektene er fakturerte fellesutgifter, innbetalinger til vedlikeholdsfond og innbetaling til dekning av TV/bredbånd.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	49 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	6 909	4 371
<b>Sum</b>	<b>55 909</b>	<b>35 371</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	297 522	297 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 984	154 984
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>452 506</b>	<b>452 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	177 197	177 197
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>275 309</b>	<b>275 309</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 500	52 500
Økonomisk levetid	5-10 år	



**Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55**  
**Noter**

Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Vedlikeh.- fond</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	332 996	385 247	332 996
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>332 996</b>	<b>385 247</b>	<b>718 243</b>
Årets resultat	71 477	0	71 477
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>404 473</b>	<b>385 247</b>	<b>789 721</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

	2021	2020
<b>Sameieinntekter</b>		
<b>3000</b> Sameieinntekter	-750 588	-711 972
	<b>-750 588</b>	<b>-711 972</b>
<b>Innbetaling til vedlikeholdsfond</b>		
<b>3020</b> Innbetalt til vedlikeholdsfond	-115 188	-57 600
	<b>-115 188</b>	<b>-57 600</b>
<b>TV/bredbåndinntekter</b>		
<b>3100</b> TV/bredbåndinntekter	-148 352	-145 536
	<b>-148 352</b>	<b>-145 536</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
<b>5330</b> Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	49 000	31 000
<b>5400</b> Arbeidsgiveravgift	6 909	4 371
	<b>55 909</b>	<b>35 371</b>
<b>Avskrivninger</b>		
<b>6000</b> Avskrivning på bygninger og annen fast e	52 500	38 500
	<b>52 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon	42 768	40 732
<b>6321</b> Vann og avløp	4 068	3 630
<b>6340</b> Strøm	61 753	35 591
<b>6390</b> Brannalarm/veisalarm/service heis	61 026	58 767
<b>6550</b> Driftsmateriale, felles hageutstyr, dive	5 417	1 528
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	114 205	52 906
<b>6620</b> Rep./vedlikehold utstyr/uteområder	12 779	7 183
<b>6630</b> Bidrag grøntområde	36 800	36 800
<b>6650</b> Vaktmestertjenester/renhold	161 210	174 372
<b>6670</b> TV og bredbånd	148 350	145 714
<b>6701</b> Honorar revisjon	11 250	10 938
<b>6705</b> Honorar regnskap og forretningsførsel	63 516	54 263
<b>6800</b> Kontorrekvisita	1 349	1 355
<b>6810</b> Data/EDB kostnad	25 413	16 770
<b>7500</b> Forsikringspremie	69 641	68 051
<b>7740</b> Øreavrundinger	10	0
<b>7770</b> Bank og kortgebyr	5 217	5 334
<b>7790</b> Annen kostnad	10 347	570
	<b>835 118</b>	<b>714 504</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

	2021	2020
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bank	-602	-986
	<u>-602</u>	<u>-986</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	-274	0
	<u>-274</u>	<u>0</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	0	358
	<u>0</u>	<u>358</u>
<b>Overført til vedlikeholdsfond</b>		
8963 Overført til vedlikeholdsfond	0	57 600
	<u>0</u>	<u>57 600</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	71 477	69 761
	<u>71 477</u>	<u>69 761</u>



## Balanse - spesifikasjon

Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

	2021	2020
<b>Sjøppelhus og innglassering av inngangspartier</b>		
1120 Sjøppelhus	36 900	46 800
1125 Innglassing av inngangspartier	39 200	49 000
	<u>76 100</u>	<u>95 800</u>
<b>Fasadestein</b>		
1121 Fasadestein	142 084	0
	<u>142 084</u>	<u>0</u>
<b>Elbil ladestasjon</b>		
1126 EL-Bil ladestasjonsentral	42 400	57 800
	<u>42 400</u>	<u>57 800</u>
<b>Videoovervåkingsanlegg</b>		
1127 Videoovervåkingsanlegg	14 725	19 225
	<u>14 725</u>	<u>19 225</u>
<b>Sameiefordringer</b>		
1500 Sameiefordringer	79 682	74 359
	<u>79 682</u>	<u>74 359</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	38 337	37 087
	<u>38 337</u>	<u>37 087</u>
<b>Forskuddsbetalt forsikring</b>		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	32 805	36 845
	<u>32 805</u>	<u>36 845</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd 1080.32.08943	142 533	114 295
1925 Plasseringskonto 1080.32.26550	365 962	415 360
	<u>508 495</u>	<u>529 655</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-404 473	-332 996
	<u>-404 473</u>	<u>-332 996</u>
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
2060 Vedlikeholdsfond	-385 247	-385 247
	<u>-385 247</u>	<u>-385 247</u>



**Balanse - spesifikasjon**

Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

	2021	2020
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-59 985	-48 642
	<u>-59 985</u>	<u>-48 642</u>
<b>Forskudd fra kunder</b>		
2900 Forskudd fra kunder	-84 922	-83 886
	<u>-84 922</u>	<u>-83 886</u>



## Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddelkonto

Klient 5046 Boligsameiet Sole Allé 53 Og 55

Fødsels-jorg.nr 912 781 178

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År/%
<b>1120 Sjøpølthus</b>													
1	Sjøpølthus	1120	2015	99 587	52 787	46 800	0	0	9 900	0	0	36 900	10/10,0
<b>Sum</b>	<b>1120 Sjøpølthus</b>			<b>99 587</b>	<b>52 787</b>	<b>46 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 900</b>	
<b>1121 Fasadestein</b>													
5	Fasadestein	1121	2021	0	0	0	154 984	0	12 900	0	0	142 084	5/20,0
<b>Sum</b>	<b>1121 Fasadestein</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 984</b>	<b>0</b>	<b>12 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 084</b>	
<b>1125 Innglassing av inngangspartier</b>													
2	Innglassing av innr.	1125	2015	98 310	49 310	49 000	0	0	9 800	0	0	39 200	10/10,0
<b>Sum</b>	<b>1125 Innglassing av in</b>			<b>98 310</b>	<b>49 310</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 200</b>	
<b>1126 EL-Bil ladestasjon</b>													
3	EL-Bil ladestasjon	1126	2019	77 000	19 200	57 800	0	0	15 400	0	0	42 400	5/20,0
<b>Sum</b>	<b>1126 EL-Bil ladestasjo</b>			<b>77 000</b>	<b>19 200</b>	<b>57 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 400</b>	
<b>1127 Videoovervåkingsanlegg</b>													
4	Videoovervåkingsanlegg	1127	2020	22 625	3 400	19 225	0	0	4 500	0	0	14 725	5/20,0
<b>Sum</b>	<b>1127 Videoovervåknin</b>			<b>22 625</b>	<b>3 400</b>	<b>19 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 725</b>	
<b>Sum alle grupper</b>				<b>297 522</b>	<b>124 687</b>	<b>172 835</b>	<b>154 984</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275 309</b>	