



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		641 445	415 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 445</b>	<b>415 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		267 293	427 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 293</b>	<b>427 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 152</b>	<b>-11 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	255 557	241 614
Annen rentekostnad		1 020 716	870 735
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 273</b>	<b>1 112 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 733</b>	<b>-1 112 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 581</b>	<b>-1 123 683</b>
Skattekostnad på resultat	6	-187 458	-238 833
<b>Årsresultat</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714 123	-884 850



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-714 123	-884 850



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	
Andre kortsiktige fordringer			49 500
Konsernfordringer	5	2 087 685	1 085 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095 785</b>	<b>1 135 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 049	92 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 049</b>	<b>92 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 834</b>	<b>1 228 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 562 176</b>	<b>18 618 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		62 421	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 421</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			38 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-38 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>92 421</b>	<b>-8 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 879 429	12 879 429
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 261 076	5 389 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 505</b>	<b>18 268 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 505</b>	<b>18 268 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 533	181 015
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		170 717	176 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 250</b>	<b>357 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469 755</b>	<b>18 626 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 562 176</b>	<b>18 618 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		641 445	415 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 445</b>	<b>415 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		267 293	427 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 293</b>	<b>427 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 152</b>	<b>-11 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	255 557	241 614
Annen rentekostnad		1 020 716	870 735
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 273</b>	<b>1 112 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 733</b>	<b>-1 112 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 581</b>	<b>-1 123 683</b>
Skattekostnad på resultat	6	-187 458	-238 833
<b>Årsresultat</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714 123	-884 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	
Andre kortsiktige fordringer			49 500
Konsernfordringer	5	2 087 685	1 085 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095 785</b>	<b>1 135 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 049	92 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 049</b>	<b>92 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 834</b>	<b>1 228 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 562 176</b>	<b>18 618 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		62 421	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 421</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap			38 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-38 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>92 421</b>	<b>-8 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 879 429	12 879 429
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 261 076	5 389 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 505</b>	<b>18 268 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 505</b>	<b>18 268 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 533	181 015
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		170 717	176 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 250</b>	<b>357 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469 755</b>	<b>18 626 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 562 176</b>	<b>18 618 432</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvik Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: GF7E8-40XZ1-BNH2U-D4IVO-NGAZE-76WV5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GF7E8-40XZ1-BNH2U-D4IVO-NGAZE-76WV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 16:06:32 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: GF7E8-40XZLBNH2U-D4IVO-NGAZE-76WV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Høvik Boligutvikling AS**

Org.nr.:927 089 165

Penneo Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDY-KNSZR-ZNN7K-D2Y6B-KVIXK



<b>Resultatregnskap</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		641 445	415 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>641 445</b>	<b>415 731</b>
Annen driftskostnad		267 293	427 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 293</b>	<b>427 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 152</b>	<b>-11 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	255 557	241 614
Annen rentekostnad		1 020 716	870 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 275 733</b>	<b>-1 112 349</b>
Resultat før skattekostnad		-901 581	-1 123 683
Skattekostnad på resultat	6	-187 458	-238 833
<b>Resultat</b>		<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
Årsresultat		-714 123	-884 850
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		714 123	884 850
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-714 123</b>	<b>-884 850</b>
<b>Høvik Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	

Pennco Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDI-KNSZR-ZNN/K-D2Y6B-KVIXK



<b>Balanse</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	49 500
Konsernfordringer	5	2 087 685	1 085 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095 785</b>	<b>1 135 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 049	92 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 834</b>	<b>1 228 090</b>
Sum eiendeler		19 562 176	18 618 432

Penneco Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDY-KNSZR-ZNN7K-D2Y6B-KVIXK



<b>Balanse</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		62 421	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 421</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		0	-38 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-38 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>92 421</b>	<b>-8 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 879 429	12 879 429
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 261 076	5 389 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 505</b>	<b>18 268 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 533	181 015
Annen kortsiktig gjeld		170 717	176 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 250</b>	<b>357 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469 755</b>	<b>18 626 511</b>
Sum egenkapital og gjeld		19 562 176	18 618 432
Styret i Høvik Boligutvikling AS			
_____ Martin Stuart Gaze styreleder		_____ Line Olsen styremedlem	
Høvik Boligutvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDY-KNSZR-ZNNYK-D2Y6B-KVIXK



## Noter 2024

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDI-KNSZR-ZNN7K-D2Y6B-KVIX



## Noter 2024 Høvik Boligutvikling AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 390 342	17 390 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 390 342	17 390 342
= Bokført verdi 31.12.24	17 390 342	17 390 342

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Bygninger og tomter består av 2 eneboliger inkl. tomter. Disse leies ut til boligformål. På sikt vil tomteeiendom skilles ut for utvikling og salg av bolighus.

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 879 429
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	17 390 342

I tillegg er følgende stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

- 2. pr.panterett i eiendom gnr 123/bnr 419 i Oslo pålydende kr 30 000 000 stilt av Vækerø Invest AS
- MSG Eiendom og T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon hver med pålydende kr 2 000 000

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 847 710
--------------------------------	------------

---

Høvik Boligutvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDY-KNSZR-ZNN7K-D2Y6B-KVIXX



## Noter 2024

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Høvik Boligutvikling AS har gjeld til og fordring på følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Motpart	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vækerø Invest AS	150 000	6 261 076	255 557	5 %
Rukkedalsvegen 1 AS	1 937 685			
<b>Sum</b>	<b>2 087 685</b>	<b>6 261 076</b>	<b>255 557</b>	

\*) Av kortsiktige fordringer gjelder mottatt konsernbidrag kr 1 002 081 i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-187 458	-238 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-187 458</b>	<b>-238 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-901 581	-1 123 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 500	38 079
Mottatt konsernbidrag	852 081	1 085 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 458	-238 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 458	238 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-87 579	-38 079	49 500
<b>Sum</b>	<b>-87 579</b>	<b>-38 079</b>	<b>49 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 579	38 079	-49 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Høvik Boligutvikling AS** **977 091 632**

Penneo Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDY-KNSZR-ZNNYK-D2Y6B-KVIXK



## Noter 2024

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-38 079	<b>-8 079</b>
Årets resultat			-714 123	<b>-714 123</b>
Mottatt konsernbidrag		814 623		<b>814 623</b>
Overført udekket tap		-752 202	752 202	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>62 421</b>	<b>0</b>	<b>92 421</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDI-KNSZR-ZNN7K-D2Y6B-KVIXX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Line

#### Styremedlem

På vegne av: Kunnskapskammeret AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-23 20:25:59 UTC



### Gaze, Martin Stuart

#### Daglig leder

På vegne av: Ålingen AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047907  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-25 13:51:17 UTC



### Gaze, Martin Stuart

#### Styreleder

På vegne av: Ålingen AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047907  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-25 13:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGFZE-38PDI-KN5ZR-ZNNFK-D2Y6B-KVIXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.