



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 938 796	3 322 974
Annen driftsinntekt		924 553	1 501 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 863 349</b>	<b>4 824 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 245	594 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		652 534
Annen driftskostnad		1 499 875	2 273 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 208 119</b>	<b>3 519 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 230</b>	<b>1 304 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 701
Annen renteinntekt			2 954
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250 000
Annen rentekostnad		1 930 878	1 709 733
Annen finanskostnad			512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 878</b>	<b>1 960 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930 878</b>	<b>-1 834 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 648</b>	<b>-530 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 598	-116 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	90 693 199	42 114 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 693 199</b>	<b>42 114 098</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 693 199</b>	<b>42 114 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 466 943
Andre kortsiktige fordringer	6	7 225 410	27 610
Konsernfordring	6		1 580 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 225 410</b>	<b>3 075 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 225 410</b>	<b>3 075 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 918 609</b>	<b>45 189 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 900 701	1 900 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 701</b>	<b>6 900 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 595	1 034 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 595</b>	<b>1 034 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 720 296</b>	<b>7 935 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 079	165 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 079</b>	<b>165 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 105 079</b>	<b>35 165 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 089 572	417 745
Betalbar skatt	3		8 825
Skyldig offentlige avgifter			226 522
Kortsiktig konserngjeld	6	48 693 397	
Annen kortsiktig gjeld	6	310 265	1 435 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 093 233</b>	<b>2 088 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 198 312</b>	<b>37 253 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 918 608</b>	<b>45 189 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 915 267 726  
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 938 796	3 322 974
Annen driftsinntekt		924 553	1 501 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 863 349</b>	<b>4 824 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 245	594 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		652 534
Annen driftskostnad		1 499 875	2 273 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 208 119</b>	<b>3 519 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 230</b>	<b>1 304 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 701
Annen renteinntekt			2 954
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250 000
Annen rentekostnad		1 930 878	1 709 733
Annen finanskostnad			512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 878</b>	<b>1 960 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930 878</b>	<b>-1 834 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 648</b>	<b>-530 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 598	-116 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>



Organisasjonsnr: 915 267 726  
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	90 693 199	42 114 098
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	90 693 199	42 114 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 693 199</b>	<b>42 114 098</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>90 693 199</b>	<b>42 114 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 466 943
Andre kortsiktige fordringer	6	7 225 410	27 610
Konsernfordring	6		1 580 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 225 410</b>	<b>3 075 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 225 410</b>	<b>3 075 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 918 609</b>	<b>45 189 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 900 701	1 900 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 701</b>	<b>6 900 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 595	1 034 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 595</b>	<b>1 034 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 720 296</b>	<b>7 935 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	105 079	165 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>105 079</b>	<b>165 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 105 079</b>	<b>35 165 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 089 572	417 745
Betalbar skatt	3		8 825
Skyldig offentlige avgifter			226 522
Kortsiktig konserngjeld	6	48 693 397	
Annen kortsiktig gjeld	6	310 265	1 435 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 093 233</b>	<b>2 088 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 198 312</b>	<b>37 253 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 918 608</b>	<b>45 189 216</b>



Organisasjonsnr: 915 267 726  
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bjørnstad Entreprenørpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FZDLA-SY500-92049-SZUOG-ZJ5YB-MK6LP

Org.nr.: 915 267 726



## Resultatregnskap

### Bjørnstad Entreprenørpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 938 796	3 322 974
Annen driftsinntekt		924 553	1 501 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 863 349</b>	<b>4 824 099</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 245	594 103
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	652 534
Annen driftskostnad		1 499 875	2 273 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 208 119</b>	<b>3 519 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 230</b>	<b>1 304 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	122 701
Annen renteinntekt		0	2 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	250 000
Annen rentekostnad		1 930 878	1 709 733
Annen finanskostnad		0	512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 930 878</b>	<b>-1 834 591</b>
Resultat før skattekostnad		-275 648	-530 156
Skattekostnad på resultat	3	-60 598	-116 635
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-215 050</b>	<b>-413 521</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZDLA-SY500-92049-SZUOG-ZJ5YB-MK6LP



### Balanse

#### Bjørnstad Entreprenørpark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	90 693 199	42 114 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 693 199</b>	<b>42 114 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 693 199</b>	<b>42 114 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	1 466 943
Andre kortsiktige fordringer	6	7 225 410	27 610
Konsernfordring	6	0	1 580 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 225 410</b>	<b>3 075 118</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 225 410</b>	<b>3 075 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 918 609</b>	<b>45 189 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZDLA-SY500-92049-SZUOG-ZJ5YB-MK6LP



### Balanse

#### Bjørnstad Entreprenørpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 900 701	1 900 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 701</b>	<b>6 900 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 595	1 034 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 595</b>	<b>1 034 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 720 296</b>	<b>7 935 346</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 079	165 677
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 079</b>	<b>165 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 089 572	417 745
Betalbar skatt	3	0	8 825
Skyldig offentlige avgifter		0	226 522
Konserngjeld	6	48 693 397	0
Annen kortsiktig gjeld	6	310 265	1 435 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 093 233</b>	<b>2 088 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 198 312</b>	<b>37 253 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 918 608</b>	<b>45 189 216</b>

Moss, 11.04.2025

Styret i Bjørnstad Entreprenørpark AS

Karsten Flemming Hansen  
styreleder

Per Olav Bernhardsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FZDLA-SYS00-92049-SZUOG-ZJ5YB-MK6LP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med kontrakter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Ufakturerte felleskostnader er klassifisert som annen driftsinntekt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 015 429	4 929 593	47 945 022
Tilgang kjøpte driftsmidler		49 287 345	49 287 345
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 015 429</b>	<b>54 216 938</b>	<b>97 232 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 886 634		5 886 634
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	652 534		652 534
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 539 168		6 539 168
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 476 261</b>	<b>54 216 938</b>	<b>90 693 199</b>
Årets ordinære avskrivninger	708 245		708 245
Økonomisk levetid	5-50 år	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 825
Endring i utsatt skatt	-60 598	-125 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 598</b>	<b>-116 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 648	-530 156
Permanente forskjeller	201	0
Endring i midlertidige forskjeller	-573 438	570 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-848 885</b>	<b>40 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 326 516	753 078	-573 438
<b>Sum</b>	<b>1 326 516</b>	<b>753 078</b>	<b>-573 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-848 885	0	848 885
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>477 631</b>	<b>753 078</b>	<b>275 447</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 079</b>	<b>165 677</b>	<b>60 598</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	1 900 701	1 034 645	7 935 346
Årets resultat			-215 050	-215 050
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 900 701</b>	<b>819 595</b>	<b>7 720 296</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler; Tomter og bygninger	90 693 199	42 114 098
Pantobilgasjonens pålydende		
Øvrige sikkerhetsstillelser/kausjoner:		
Selvskyldnerkausjon for konsernkontoordningen hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver	60 000 000 50 000 000	60 000 000 50 000 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 30 000 000,- er fornyet i slutten av 2024.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	538 816	0	1 580 565
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>538 816</b>	<b>0</b>	<b>1 580 565</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 847 938	99 389	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 847 938</b>	<b>99 389</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er hovedkonto innehaver.

Saldo i selskapets ordning utgjør kr -48 693 397 per 31.12.2024 (kr 1 580 565 per 31.12.2023). Saldo er klassifisert som kortsiktig konserngjeld pr 31.12.2024.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstad Entreprenørpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Eiendom AS	5 000	100	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bernhardsen, Per Olav

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-24 12:40:34 UTC



### Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-26 08:39:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FZDLA-SY500-92049-SZUOG-ZJ5YB-MK6LP



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstad Entreprenørpark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstad Entreprenørpark AS som viser et underskudd på kr 215 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

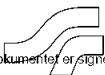
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. april 2025  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NORDSTAD, ANDERS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.04.2025 15:18:21

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.