



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 487 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADSEL HALLPARK AS  
Forretningsadresse: Parkveien 29  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 391	941 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 391</b>	<b>941 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 332	593 650
Annen driftskostnad		349 085	143 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 416</b>	<b>737 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>204 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 237	24 222
Annen renteinntekt		35 273	9 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 510</b>	<b>33 853</b>
Annen rentekostnad		593 069	300 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 069</b>	<b>300 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 559</b>	<b>-266 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 089	
Overført fra annen egenkapital		-205 496	-62 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 561 000	18 121 287
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 000	90 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 638 000</b>	<b>18 211 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 832 860	1 404 311
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 860</b>	<b>1 434 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500 860</b>	<b>19 646 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		892	261 016
Andre kortsiktige fordringer	6	84 898	72 539
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>85 790</b>	<b>333 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 663	4 120 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 005 663</b>	<b>4 120 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 453</b>	<b>4 453 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 592 314</b>	<b>24 099 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		205 496
Udekket tap		77 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 089</b>	<b>205 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-37 089</b>	<b>245 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 400 000	23 766 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 400 000</b>	<b>23 766 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 400 000</b>	<b>23 766 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 923	414
Annen kortsiktig gjeld		211 479	87 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 402</b>	<b>88 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 629 402</b>	<b>23 854 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 592 314</b>	<b>24 099 856</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser		21 400 000	23 766 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 487 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADSEL HALLPARK AS  
Forretningsadresse: Parkveien 29  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 487 927  
HADSEL HALLPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 391	941 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 391</b>	<b>941 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 332	593 650
Annen driftskostnad		349 085	143 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 416</b>	<b>737 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>204 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 237	24 222
Annen renteinntekt		35 273	9 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 510</b>	<b>33 853</b>
Annen rentekostnad		593 069	300 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 069</b>	<b>300 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 559</b>	<b>-266 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 089	
Overført fra annen egenkapital		-205 496	-62 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>



Organisasjonsnr: 914 487 927  
HADSEL HALLPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	17 561 000	18 121 287
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	77 000	90 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 638 000</b>	<b>18 211 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
		1 832 860	1 404 311
Andre langsiktige fordringer			
	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 860</b>	<b>1 434 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500 860</b>	<b>19 646 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		892	261 016
Andre kortsiktige fordringer			
	6	84 898	72 539
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>85 790</b>	<b>333 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 005 663	4 120 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 005 663</b>	<b>4 120 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 453</b>	<b>4 453 807</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 592 314</b>	<b>24 099 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		205 496
Udekket tap		77 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 089</b>	<b>205 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-37 089</b>	<b>245 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 400 000	23 766 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 400 000</b>	<b>23 766 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 400 000</b>	<b>23 766 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 923	414
Annen kortsiktig gjeld		211 479	87 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 402</b>	<b>88 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 629 402</b>	<b>23 854 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 592 314</b>	<b>24 099 856</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		21 400 000	23 766 000



Organisasjonsnr: 914 487 927  
HADSEL HALLPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland  
Postboks 286, 8401 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hadsel Hallpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadsel Hallpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 8 til årsregnskapet der det fremgår at selskapet viste et underskudd for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2022 med kr 282 585 og at egenkapitalen var negativ med kr 37 089. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 30.juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XNKA-YOQ5X-XE80Y-LJTCG-048TE-N5PWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 17:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XNKA-YOQ5X-XE80Y-LJTCG-048TE-N5PWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Bengt Are Pettersen 2023-06-11
	BankID Signing Kristian Eilertsen 2023-06-12
	BankID Signing Eilert André Ellingsen 2023-06-13
	BankID Signing Tor-Erik Iversen 2023-06-13



# Årsregnskap 2022

## Hadsel Hallpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 487 927



### RESULTATREGNSKAP

#### HADSEL HALLPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 253 391	941 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 253 391</b>	<b>941 952</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 332	593 650
Annen driftskostnad		349 085	143 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 005 416</b>	<b>737 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>204 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 237	24 222
Annen renteinntekt		35 273	9 631
Annen rentekostnad		593 069	300 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 559</b>	<b>-266 828</b>
Resultat før skattekostnad	3	-282 585	-62 230
<b>Resultat</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		77 089	0
Overført fra annen egenkapital		205 496	62 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 585</b>	<b>-62 230</b>



### BALANSE

#### HADSEL HALLPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 561 000	18 121 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 000	90 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 638 000</b>	<b>18 211 737</b>
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 832 860	1 404 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 860</b>	<b>1 434 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500 860</b>	<b>19 646 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		892	261 016
Andre kortsiktige fordringer	6	84 898	72 539
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>85 790</b>	<b>333 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 663	4 120 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 453</b>	<b>4 453 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 592 314</b>	<b>24 099 856</b>



### BALANSE

#### HADSEL HALLPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	205 496
Udekket tap		-77 089	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-77 089</strong>	<strong>205 496</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-37 089</strong>	<strong>245 496</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 400 000	23 766 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 400 000</strong>	<strong>23 766 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 923	414
Annen kortsiktig gjeld		211 479	87 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>229 402</strong>	<strong>88 359</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 629 402</strong>	<strong>23 854 359</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 592 314</strong>	<strong>24 099 856</strong>
Pantstillelser		21 400 000	23 766 000

Stokmarknes, 04.06.2023  
Styret i Hadsel Hallpark AS

Tor-Erik Iversen  
styreleder

Kristian Eilertsen  
nestleder

Bengt Are Pettersen  
styremedlem

Eilert André Ellingsen  
styremedlem



HADSEL HALLPARK AS

914 487 927

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HADSEL HALLPARK AS

SIDE 5



HADSEL HALLPARK AS

914 487 927

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, Teknisk installasjon inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 697 447	149 956	1 579 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 361	61 234
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 697 447</b>	<b>171 317</b>	<b>1 640 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 584 447	94 317	392 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 113 000</b>	<b>77 000</b>	<b>1 248 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	539 287	34 811	82 234
Økonomisk levetid	15-35 år	5 år	20 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 200 000	20 626 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			82 594
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>1 200 000</b>	<b>20 709 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			3 071 364
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>1 200 000</b>	<b>17 638 000</b>
Årets ordinære avskrivninger			656 332
Økonomisk levetid			

## Note 3 Skatt

Selskapet har fått innvilget skattefritak og har dermed ikke skattekostnader.

HADSEL HALLPARK AS

SIDE 6



HADSEL HALLPARK AS

914 487 927

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	40 000	205 496	0	245 496
Pr. 01.01.2022	40 000	205 496	0	245 496
Årets underskudd		-205 496	-77 089	-282 585
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-77 089	-37 089

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hadsel Hallpark Drift AS	Hadsel	100,0%	30 000	-1 303 916	-438 064
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>-1 303 916</b>	<b>-438 064</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 832 860	1 404 311
<b>Sum</b>	<b>1 832 860</b>	<b>1 404 311</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 400 000	-23 766 000
<b>Sum</b>	<b>-21 400 000</b>	<b>-23 766 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-21 400 000	-23 766 000
Anleggsmidler	17 638 000	18 211 737
<b>Sum</b>	<b>-3 762 000</b>	<b>-5 554 263</b>

Styret har besluttet å vurdere fordring mot datterselskap som langsiktig lån, det er laget nedbetalingsplan på lånet.

HADSEL HALLPARK AS

SIDE 7



HADSEL HALLPARK AS

914 487 927

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HADSEL HALLPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I.L Stålbrott	25	25,0	25,0
Melbu Idrettslag	25	25,0	25,0
Stokmarknes Håndballklubb	25	25,0	25,0
Stokmarknes Idrettslag	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -282 585, mot kr. -62 230 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Underskuddene i perioden 2020-2022 er i stor grad en direkte konsekvens av konkursen i entreprenøren Hugaas, samt redusert aktivitet under og etter covid-19-pandemien. Styret forventer at resultatet vil være positivt i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

HADSEL HALLPARK AS

SIDE 8