



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 528 116	2 520 526
Sum inntekter		2 832 026	2 753 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 125	41 125
Annen driftskostnad	2,3	726 089	626 529
Sum kostnader		818 559	718 998
Driftsresultat		2 013 467	2 034 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 907	24 754
Sum finanskostnader		347 104	271 350
Netto finans		312 197	246 595
Ordinært resultat før skattekostnad		1 709 557	1 801 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 709 557	1 801 527
Årsresultat	4	1 701 270	1 788 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 060 000	45 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 417	68 542
Sum varige driftsmidler		45 087 417	45 128 542
Sum anleggsmidler		45 087 417	45 128 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 105	0
Andre fordringer		173 145	149 146
Sum fordringer		175 250	149 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 153	729 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 153	729 441
Sum omløpsmidler		962 403	878 587
SUM EIENDELER		46 049 820	46 007 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		19 181 829	17 480 559
Sum opptjent egenkapital		19 181 829	17 480 559
Sum egenkapital	6	19 301 829	17 600 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 582 619	19 242 038
Øvrig langsiktig gjeld		8 988 000	8 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 570 619	28 230 038
Sum langsiktig gjeld		26 570 619	28 230 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 118	162 510
Annen kortsiktig gjeld		1 255	14 023
Sum kortsiktig gjeld		177 373	176 532
Sum gjeld		26 747 991	28 406 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 049 820	46 007 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379427

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 528 116	2 520 526
Sum inntekter		2 832 026	2 753 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 125	41 125
Annen driftskostnad	2,3	726 089	626 529
Sum kostnader		818 559	718 998
Driftsresultat		2 013 467	2 034 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 907	24 754
Sum finanskostnader		347 104	271 350
Netto finans		312 197	246 595
Ordinært resultat før skattekostnad		1 709 557	1 801 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 709 557	1 801 527
Årsresultat	4	1 701 270	1 788 236



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	17 582 619
Øvrig langsiktig gjeld		19 242 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 988 000
		28 230 038
Sum langsiktig gjeld		26 570 619
		28 230 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		176 118
Annen kortsiktig gjeld		162 510
Sum kortsiktig gjeld		1 255
		14 023
Sum gjeld		26 747 991
		28 406 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 049 820
		46 007 129



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buggelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buggelandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3D3ML-TTVVH-AMGKC-M3A5X-GUW5L-HT0WX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3D3ML-TTVVH-AMGKC-M3A5X-GUWSL-HTOWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3D3ML-TTVVH-AMGKC-M3A5X-GUW5L-HTOWX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		901 296	858 456	964 445
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 584 721	1 618 202	0
Innbetalt til felles lån - renter		303 909	233 304	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 500
Lading el-bil		13 587	15 356	10 320
Sum inntekter		2 832 026	2 753 829	1 003 265
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 345
Avskrivninger	5	41 125	41 125	0
Forretningsførerhonorar		56 796	54 192	59 760
Tilleggstjenester forretningsfører		31 863	29 988	32 100
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 000
Vaktmester tjenester		40 005	25 383	41 400
Drift og vedlikehold	3	116 598	88 932	575 200
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 500
Forsikringer		153 016	132 804	172 042
Kommunale avgifter		257 278	227 462	308 000
Energi/strøm		14 226	15 462	15 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	8 400
Administrasjonskostnader		11 211	7 954	6 720
Sum kostnader		818 559	718 998	1 307 467
Driftsresultat		2 013 467	2 034 831	-304 202
Finansielle poster				
Renteinntekter		34 907	24 754	32 000
Rentekostnader		347 104	271 350	38 625
Netto finanskostnader		312 197	246 595	6 625
Resultat	4	1 701 270	1 788 236	-310 827

Årsregnskap



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 960 000	3 960 000
Bygninger	5	41 100 000	41 100 000
Andre driftsmidler	5	27 417	68 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 087 417	45 128 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 105	0
Forskuddsbetalte kostnader		170 408	148 178
Andre fordringer		2 737	968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		787 153	729 441
Sum omløpsmidler		962 403	878 587
SUM EIENDELER		46 049 820	46 007 129

Balanse 2024



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		19 181 829	17 480 559
Sum egenkapital	6	19 301 829	17 600 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	5 251 598	7 087 888
Pant- og gjeldsbrev lån	7	713 326	787 589
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	11 617 695	11 366 561
Borettsinnskudd		8 988 000	8 988 000
Sum langsiktig gjeld		26 570 619	28 230 038
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 181
Leverandørgjeld		176 118	162 510
Påløpne renter		0	470
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 372
Sum kortsiktig gjeld		177 373	176 532
Sum gjeld		26 747 991	28 406 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 049 820	46 007 129

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Anderssen
Styreleder

Tove Gemy Bjerk
Styremedlem

Anne Jørpeland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 198	45 334
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 351	40 110
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 050	3 488
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 000	0
Sum	116 598	88 932

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 701 270	1 788 236
Avdrag på lån	-1 659 419	-1 691 702
Tilbakeføring av avskrivning	41 125	41 125
Endring disponible midler	82 975	137 659
Omløpsmidler	962 403	878 587
Kortsiktig gjeld	177 373	176 532
Disponible midler	785 030	702 055

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger og tomt	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 625	41 100 000	3 960 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 625	41 100 000	3 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	178 208	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 417	41 100 000	3 960 000
Årets avskrivninger :	41 125	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2005	2005
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	19 181 829	1 701 270	17 480 559
Sum Egenkapital	19 301 829	1 701 270	17 600 559



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16365765670	13554065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.69 %	4.705 %
Betingelser:	p.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	35 952 000
Lånesaldo 01.01:	787 589	7 087 888
Avdrag i perioden:	74 263	1 836 290
Lånesaldo 31.12:	713 326	5 251 598
Saldo 5 år frem i tid:	272 036	2 414 881
Andelssaldo 01.01:	0	11 366 561
Innbetalt IN i perioden:	0	1 251 426
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 000 292
Andelssaldo 31.12:	0	11 617 695
Sum pantegjeld for lån:	713 326	16 869 293

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26 570 619 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 45 087 417.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Buggelandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buggelandstunet Borettslag

Styreleder	Petter Anderssen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tove Gerny Bjerk (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Anne Jørpeland (sign.)	28.02.2025