



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandevegen 14
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	110 600	110 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	171 991	171 991
Annen driftskostnad		342 215	242 686
Sum kostnader		624 806	525 277
Driftsresultat		155 194	254 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 488	20 779
Sum finansinntekter		83 488	20 779
Annen rentekostnad		221 046	255 732
Sum finanskostnader		221 046	255 732
Netto finans		-137 558	-234 953
Resultat før skattekostnad		17 636	19 769
Skattekostnad	6	3 880	4 349
Årsresultat		13 756	15 420
Annen egenkapital		13 756	15 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 597 050	4 745 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	36 906	60 216
Sum varige driftsmidler		4 633 956	4 805 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 227 286	1 622 289
Andre langsiktige fordringer	7	143 929	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 214	1 622 289
Sum anleggsmidler		6 005 170	6 428 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 817	14 251
Sum fordringer		61 817	14 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75	2 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	2 935
Sum omløpsmidler		61 892	17 186
SUM EIENDELER		6 067 062	6 445 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		812 000	812 000
Sum innskutt egenkapital		812 000	812 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 032	1 587 275
Sum opptjent egenkapital		1 601 032	1 587 275
Sum egenkapital		2 413 032	2 399 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	447 187	443 307
Sum avsetninger for forpliktelser		447 187	443 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 939 464	3 326 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 464	3 326 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 930	14 717
Skyldige offentlige avgifter		72 495	142 955
Annen kortsiktig gjeld		116 954	118 452
Sum kortsiktig gjeld		267 379	276 124
Sum gjeld		3 654 031	4 046 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 062	6 445 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362836

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 399 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandevegen 14
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 399 832
SANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	110 600	110 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	171 991	171 991
Annen driftskostnad		342 215	242 686
Sum kostnader		624 806	525 277
Driftsresultat		155 194	254 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 488	20 779
Sum finansinntekter		83 488	20 779
Annen rentekostnad		221 046	255 732
Sum finanskostnader		221 046	255 732
Netto finans		-137 558	-234 953
Resultat før skattekostnad		17 636	19 769
Skattekostnad	6	3 880	4 349
Årsresultat		13 756	15 420
Annen egenkapital		13 756	15 420



Organisasjonsnr: 990 399 832
SANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 597 050	4 745 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	36 906	60 216
Sum varige driftsmidler		4 633 956	4 805 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 227 286	1 622 289
Andre langsiktige fordringer	7	143 929	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 214	1 622 289
Sum anleggsmidler		6 005 170	6 428 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 817	14 251
Sum fordringer		61 817	14 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75	2 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	2 935
Sum omløpsmidler		61 892	17 186
SUM EIENDELER		6 067 062	6 445 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	812 000	812 000
Sum innskutt egenkapital	812 000	812 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 601 032	1 587 275
Sum opptjent egenkapital	1 601 032	1 587 275
Sum egenkapital	2 413 032	2 399 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 447 187	443 307
Sum avsetninger for forpliktelseser	447 187	443 307
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 2 939 464	3 326 715
Sum annen langsiktig gjeld	2 939 464	3 326 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 930	14 717
Skyldige offentlige avgifter	72 495	142 955
Annen kortsiktig gjeld	116 954	118 452
Sum kortsiktig gjeld	267 379	276 124
Sum gjeld	3 654 031	4 046 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 067 062	6 445 422



Organisasjonsnr: 990 399 832
SANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	10600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110600.00	110600.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene består utelukkende av styrehonorar

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8704106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8704106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4070150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4633955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171991.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1371214.00

Mer om fordringer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1019464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2939464.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4633956.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Sanden Eiendom AS

990399832

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Sanden Eiendom AS
990 399 832

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-110 600	-110 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-171 991	-171 991
Annen driftskostnad		-342 215	-242 686
Sum driftskostnader		-624 806	-525 277
Driftsresultat		155 194	254 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 488	20 779
Sum finansinntekter		83 488	20 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 046	-255 732
Sum finanskostnader		-221 046	-255 732
Netto finans		-137 558	-234 953
Resultat før skattekostnad		17 636	19 769
Skattekostnad	6	-3 880	-4 349
Årsresultat		13 756	15 420
Overføringer			
Annen egenkapital		13 756	15 420
Sum overføringer		13 756	15 420



Sanden Eiendom AS
990 399 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 597 050	4 745 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	36 906	60 216
Sum varige driftsmidler		4 633 956	4 805 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 227 286	1 622 289
Andre langsiktige fordringer	7	143 929	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 214	1 622 289
Sum anleggsmidler		6 005 170	6 428 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 817	14 251
Sum fordringer		61 817	14 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75	2 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	2 935
Sum omløpsmidler		61 892	17 186
SUM EIENDELER		6 067 062	6 445 422



Sanden Eiendom AS
990 399 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		812 000	812 000
Sum innskutt egenkapital		812 000	812 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 032	1 587 275
Sum opptjent egenkapital		1 601 032	1 587 275
Sum egenkapital		2 413 032	2 399 275
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	447 187	443 307
Sum avsetning for forpliktelser		447 187	443 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 939 464	3 326 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 464	3 326 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 930	14 717
Skyldige offentlige avgifter		72 495	142 955
Annen kortsiktig gjeld		116 954	118 452
Sum kortsiktig gjeld		267 379	276 124
Sum gjeld		3 654 031	4 046 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 062	6 445 422

NESBYEN, 23.03.2026

Elisabeth Roen-Grøndal
styrets leder

Jon Ole Nordhagen
styremedlem



Sanden Eiendom AS
990 399 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets leieinntekter er fra Beia Samdrift DA, som i hovedsak har samme eiere som Sanden Eiendom AS. Leieinntekten for i år er kr 780 000 og for i fjor kr 780 000.

Fordringer på konsernselskap utgjør krav på Beia Samdrift DA kr 1 227 285 pr. 31.12. og kr 1 622 288 pr. 1.1.

Kravet er renteberegnet med kr 80 279.



Sanden Eiendom AS
990 399 832

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 600	10 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	110 600	110 600

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene består utelukkende av styrehonorar

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 704 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 704 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 070 150
Balanseført verdi per 31.12.	4 633 955
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 991

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 880	4 349
Skattekostnad	3 880	4 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 636	19 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 576	76 226
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 212	-95 996
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 371 214
---	-----------



Sanden Eiendom AS
990 399 832

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 019 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 939 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 633 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Beskrivelse av virksomheten

Sanden Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut et fjøs for mjølkeproduksjon til en samdrift, organisert som deltakerlignet selskap.

Selskapet holder til i Nesbyen kommune.