



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY BYGG AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Terje Kaasa Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 003 812 014	1 185 332 348
Sum inntekter		1 003 812 014	1 185 332 348
Kostnader			
Materialkostnad		54 122 389	18 688 612
Underentreprenør		765 652 902	1 042 991 997
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	43 335 578	40 842 404
Sum kostnader		863 110 869	1 102 523 013
Driftsresultat		140 701 145	82 809 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 296 344	7 742 763
Sum finansinntekter		18 296 344	7 742 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 133	8 610
Annen rentekostnad		5 192	-38 162
Sum finanskostnader		17 325	-29 552
Netto finans		18 279 019	7 772 315
Resultat før skattekostnad		158 980 163	90 581 650
Skattekostnad på resultat	5	35 014 621	19 930 757
Årsresultat	6	123 965 542	70 650 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 965 542	70 650 893
Totalresultat		123 965 542	70 650 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 965 542	70 650 893
Sum overføringer og disponeringer		123 965 542	70 650 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	237 762 425	243 165 513
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		531 954 845	393 279 947
Sum fordringer		769 717 270	636 445 459
Sum omløpsmidler		769 717 270	636 445 459
SUM EIENDELER		769 717 270	636 445 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 600 447	106 634 904
Sum opptjent egenkapital		230 600 447	106 634 904
Sum egenkapital	6	230 640 377	106 674 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 109 965	30 095 344
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000 000	20 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		95 109 965	50 095 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		95 109 965	50 095 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	436 063 983	462 609 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 902 946	7 065 748
Annen kortsiktig gjeld	2, 7		10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		443 966 928	479 675 281
Sum gjeld		539 076 893	529 770 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 717 270	636 445 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9, 10, 11, 12		



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I CONSTRUCTION CITY BYGG AS 926 563 696

26.03.2025 kl. 12:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Construction City Bygg AS via elektronisk videomøte.

Til stede var Paul Terje Kaasa Gundersen fra AFGruppen Norge AS med 667 aksjer og Ole-Bjørn Bakke fra Betonmast Oslo AS med 333 aksjer. 100% av aksjene var representert.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

Paul Terje Kaasa Gundersen ble valgt til møteleder.

Ole-Bjørn Bakke ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling, og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskap 2024

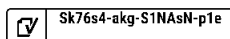
Årsregnskap 2024 for Construction City Bygg AS er godkjent slik det er lagt frem av styret.

Ytterligere forelå ikke til behandling, og det fremkom ingen øvrige bemerkninger til generalforsamlingen. Kl. 12:30 erklærte møtelederen generalforsamlingen for hevet.

Oslo 26.03.2025

Paul Terje Kaasa Gundersen

Ole-Bjørn Bakke





Document history

COMPLETED BY ALL:
26.03.2025 12:56

SENT BY OWNER:
Hermann Øvstetun · 26.03.2025 09:32

DOCUMENT ID:
S1NASN-p1e

ENVELOPE ID:
Sk76s4-akg-S1NASN-p1e

DOCUMENT NAME:
GF-protokoll Construction City Bygg AS 26.03.25 16.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
GF-protokoll Construction City Bygg AS 26.03.25 16.pdf-pAdES-Byr
Z2VbTkl.pdf
GF-protokoll Construction City Bygg AS 26.03.25 16.pdf-pAdES-rkG
M2NbTye.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Terje Kaasa Gundersen paul-terjekaasa.gundersen@afgrupp n.no	Signed Authenticated	26.03.2025 10:07 26.03.2025 10:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/03/15) IP: 193.69.134.11
Ole-Bjørn Bakke ole@betonmast.no	Signed Authenticated	26.03.2025 12:56 26.03.2025 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/08/09) IP: 77.16.74.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Construction City Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Construction City Bygg AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-04-02 20:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

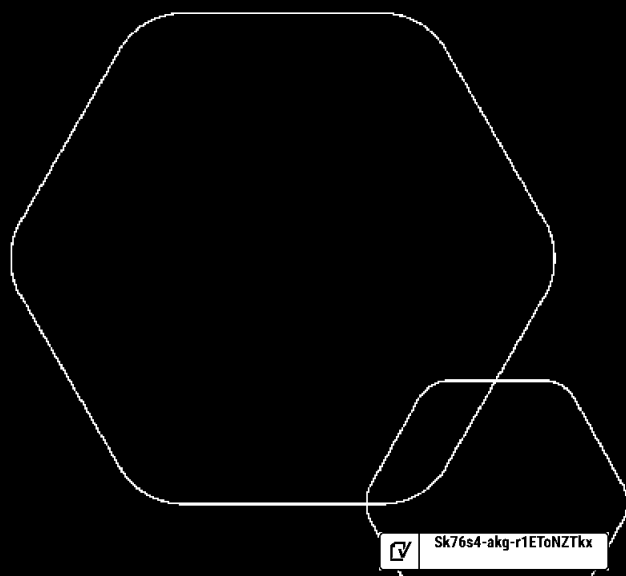


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2024 Construction City Bygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 563 696

 Sk76s4-akg-r1EToNZTxx



Årsberetning 2024 for Construction City Bygg AS

VIRKSOMHETENS ART

Construction City Bygg AS utfører tilvirkningskontrakter for bygg i Norge. Selskapet har sitt hovedkvarter i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

HOVEDTREKK

Construction City Bygg AS ble stiftet i februar 2021 med formål å utvikle næringseiendom på Ulven i Oslo. Årsregnskapet er satt opp ved bruk av estimater. I forbindelse med vurdering av prosjektresultater er det knyttet betydelig usikkerhet rundt vurdering av utførelsesgrad, vurdering av fremtidige forhold, samt endelig oppgjør med kunden. Ledelsen har vurdert prosjektresultatene ut i fra forventet sluttestimert på prosjektene.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RESULTATREGNSKAPET

Totale inntekter ble i 2024 MNOK 1 004 (1 185). Driftsresultat ble MNOK 141 (83), som tilsvarer en driftsmargin på 14,0 % (7,0 %). Resultat før skatt ble MNOK 159 (91). Årets resultat etter skatt ble MNOK 124 (71), som overføres til annen egenkapital.

BALANSE OG LIKVIDITET

Totalbalansen pr 31.12.2024 var MNOK 770 (636). Egenkapitalen ved utgangen av året er MNOK 231 (107). Selskapet har netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.

KONTANTSTRØM


Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2024 ble MNOK 139 (321) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -139 (-321).

RISIKOSTYRING OG FINANSIELL RISIKO

Construction City Bygg AS er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av selskapets balanse består av eiendeler og gjeld i forbindelse med pågående prosjekter. Enkelte poster inneholder estimatusikkerheter der selskapets ledelse og prosjektansvarlige har utøvd skjønn og forutsetninger etter ensartede prinsipper og retningslinjer. Disse forutsetningene er vurdert å være realistiske.

I løpet av en prosjektperiode vil det i mange tilfeller oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapet har gjennom AF Gruppen systemer og grundige rutiner for risikohåndtering. Systemene for risikohåndtering gjelder i perioden fra tilbudsvurdering og frem til ferdigstilt prosjekt. Videre er systemene for risikohåndtering forankret i hele organisasjonen fra prosjektene via ledelsen for selskapet og inn i konsernledelsen. Hensikten med risikohåndteringene er å begrense uønskede økonomiske og produksjonsmessige konsekvenser gjennom korrigerende tiltak, både for å unngå avvik og for å utnytte positive muligheter i prosjektene.

Gjennom sine aktiviteter, eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko; markedsrisiko (herunder endringer i valutakurser, renterisiko og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapets rapporterende valuta er norske kroner, og har i all hovedsak alle inntekter og kostnader i norske kroner.

 Sk76s4-akg-r1EToNZTkk



OPPLYSNINGER OM PERSONAL, ORGANISASJON OG MILJØ

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapets tilvirkningskontrakter utføres av konserninterne og eksterne underentreprenører.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Selskapet jobber ut fra den forutsetning at all virksomhet skal planlegges og gjennomføres på basis av en grunnleggende forståelse og aksept for at skader på mennesker, materiell og ytre miljø kan unngås. Selskapet benytter gjennom AF Gruppen analyseverktøy i sitt forebyggende arbeid med å avdekke risiko i fremtidige aktiviteter og definere og initiere tilhørende tiltak. Rapportering, undersøkelser og granskning av farlige forhold, nestenulykker og ulykker, betraktes som et verktøy til forbedring. Undersøkelser og granskning fokuserer på å identifisere bakenforliggende årsaker slik at organisering og ledelse forbedres. Ledelsen deltar i alle granskninger av hendelser med stort skadepotensial.

Målet for selskapet er å unngå fraværsskader, det vil si en H-verdi på 0,0. Selskapets underentreprenører hadde ingen skader med fravær tilknyttet selskapets prosjekter i 2024 .

YTRE MILJØ

Construciton City Bygg AS driver virksomhet som kan innebære påvirkning av det ytre miljø i form av støv, støv, vibrasjoner, miljøbelastning knyttet til transport og avfallsgenerering. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. For å forhindre eller redusere negative miljøpåvirkninger gjennomføres mange ulike tiltak. Selskapets kvalitet- og HMS-systemer inkluderer ytre miljø, og sikrer at vi er i stand til å identifisere og kontrollere miljøaspektene. Systemene beskriver generelle og spesifikke tiltak som tilpasses hvert enkelt prosjekt, for å sikre det ytre miljøet.

FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet vurderer inntjeningen på igangværende prosjekter som god. For å møte utfordrende markedsforhold er god risikostyring en sterk del av selskapets kultur.

Selskapet gjør kontinuerlige grep for å tilpasse seg markedssituasjon, og styret mener dette sammen med gode markedsutsikter vil bidra til at selskapet skal fortsette å drive økonomisk lønnsomt fremover. Selskapet har som mål å kombinere fortsatt vekst med marginforbedringer. Samtidig som prosjektene leverer tjenester i henhold til sine kontrakter, blir det viktig å i større grad dra nytte av kompetanse på tvers av prosjekter og fagområder.

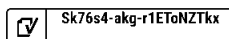
ÅPENHETSLOVEN

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Construction City Bygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF. Siste tilgjengelige rapportering finnes i Årsrapporten for 2023 som ble publisert i Q2 2024. Den kan leses ned på AF Gruppen hjemmeside.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 123 965 542 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	123 965 542






Oslo, 26.03.2025
Styret i Construction City Bygg AS

Paul Terje Kaasa Gundersen
styreleder

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem

 Sk76s4-akg-r1EToNZTxx



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	1 003 812 014	1 185 332 348
Sum driftsinntekter		1 003 812 014	1 185 332 348
Materialkostnad		54 122 389	18 688 612
Underentreprenør		765 652 902	1 042 991 997
Annen driftskostnad	3, 4	43 335 578	40 842 404
Sum driftskostnader		863 110 869	1 102 523 013
Driftsresultat		140 701 145	82 809 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 296 344	7 742 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 133	8 610
Annen rentekostnad		5 192	-38 162
Resultat av finansposter		18 279 019	7 772 315
Resultat før skattekostnad		158 980 163	90 581 650
Skattekostnad på resultat	5	35 014 621	19 930 757
Årsresultat	6	123 965 542	70 650 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 965 542	70 650 893
Sum overføringer		123 965 542	70 650 893



BALANSE

CONSTRUCTION CITY BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	237 762 425	243 165 513
Konsernfordringer		531 954 845	393 279 947
Sum fordringer		769 717 270	636 445 459
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		769 717 270	636 445 459
Sum eiendeler		769 717 270	636 445 459



BALANSE

CONSTRUCTION CITY BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		230 600 447	106 634 904
Sum opptjent egenkapital		230 600 447	106 634 904
Sum egenkapital	6	230 640 377	106 674 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	65 109 965	30 095 344
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000 000	20 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		95 109 965	50 095 344
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	436 063 983	462 609 533
Skyldig offentlige avgifter		7 902 946	7 065 748
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	0	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		443 966 928	479 675 281
Sum gjeld		539 076 893	529 770 625
Sum egenkapital og gjeld		769 717 270	636 445 459

Oslo, 26.03.2025

Styret i Construction City Bygg AS

Paul Terje Kaasa Gundersen
styreleder

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

CONSTRUCTION CITY BYGG AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		158 980 163	90 581 650
Endring i kundefordringer		5 403 088	-97 179 956
Endring i leverandørgjeld		-26 545 550	311 900 251
Endring langsiktige avsetninger		10 000 000	12 300 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 162 802	3 713 330
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		138 674 898	321 315 276
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Endring konsernkontoordning		-138 674 898	-321 315 276
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-138 674 898	-321 315 276
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Construction City Bygg AS er et aksjeselskap registrert i Norge og inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet finnes på www.afgruppen.no

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Selskapets virksomhet består av bygg- og anleggsvirksomhet som i stor grad utføres for private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varierende varighet. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

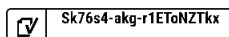
Inntekter relatert til prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstillelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Beregningen tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. I startfasen av et prosjekt tas normalt en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste til inntekt, mens det i slutfasen av prosjektet tas en større andel, da forventet fortjeneste kan vurderes med større grad av sikkerhet. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser, o.l. inntektsføres når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet. Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt på prosjekter som ikke er ferdigstilt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innestående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjekttiden i takt med fremdriften. Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer, og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

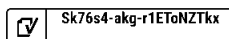
	2024	2023
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	1 003 812 014	1 185 332 348
Sum	1 003 812 014	1 185 332 348

All omsetning er fra virksomhet i Norge.

Note 2 Prosjekter under utførelse

Netto anleggskontrakter under utførelse fremkommer som utfakturerte driftsinntekter fratrukket forskuddsfakturering. Forskuddsfakturering oppstår i de tilfeller der utfakturerte driftsinntekter overstiger opptjente driftsinntekter. Overstigende beløp presenteres som "forskudd fra kunder". Tabellene i noten viser akkumulerte tall for selskapets pågående, ikke overleverte prosjekter 31.12.

	2024	2023
Anleggskontrakter under utførelse	2 957 099 959	1 963 287 945
Forskudd fra kunder	0	-10 000 000
Netto anleggskontrakter under utførelse	2 957 099 959	1 953 287 945





Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	173 276 925	121 367 550
Fordeling i balansen	2024	2023
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	10 000 000
Sum fakturert ikke opptjent inntekt	0	10 000 000
Resultatført på prosjekter under utførelse	2024	2023
Inntekter på igangværende prosjekter	2 957 099 959	1 953 287 945
Kostnader på igangværende prosjekter	-2 411 634 547	-1 816 557 697
Netto resultatført på igangværende prosjekter	545 465 412	136 730 248
Gjenværende produksjon på tapsprosjekt	0	0
-Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter er resultatført		

Note 3 Lønnskostnader

Construction City Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret fra selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 4 Annen driftskostnad

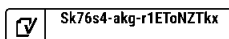
	2024	2023
Andre leiekostnader	25 017 172	23 082 719
IT-Kostnader	209 410	287 429
Revisjonskostnader	28 020	34 000
Andre driftskostnader	18 080 976	17 438 256
Sum driftskostnader	43 335 578	40 842 404

Revisjonskostnader gjelder lovpålagt revisjon og er presentert uten mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 014 621	19 930 757
Skattekostnad ordinært resultat	35 014 621	19 930 757

Skattepliktig inntekt:





Resultat før skatt	158 980 163	90 581 650
Permanente forskjeller	177 208	12 698
Endring i midlertidige forskjeller	-496 766 125	-171 693 944
Skattepliktig inntekt	-337 608 754	-81 099 596

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	158 980 163	90 581 650
Beregnet skatt av resultat før skatt	34 975 636	19 927 963
Skatteeffekt av permanente forskjeller	38 986	2 794
Sum	35 014 622	19 930 757
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	773 151 040	276 384 915	-496 766 125
Sum	773 151 040	276 384 915	-496 766 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 196 651	-139 587 898	337 608 754
Grunnlag for utsatt skatt	295 954 389	136 797 017	-159 157 371
Utsatt skatt (22 %)	65 109 965	30 095 344	-35 014 622

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 930	0	106 634 904	106 674 834
Årets resultat				123 965 542	123 965 542
Pr 31.12.2024	30 000	9 930	0	230 600 447	230 640 377


Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld

	2024	2023
AFGruppen Norge AS Leverandørgjeld	0	4 263 181
Betonmast Oslo AS Leverandørgjeld	0	3 982 264
Eiqon AS Leverandørgjeld	6 619 200	9 758 300
Sum	6 619 200	18 003 745

Fordringer

	2024	2023
AF Gruppen Norge AS Konsernkonto	531 954 845	393 279 947

 Sk76s4-akg-r1EToNZTkk



Sum **531 954 845** **393 279 947**

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innskudd i konsernkontoordningen pr 31.12.2024 .

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONSTRUCTION CITY BYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BETONMAST OSLO AS	333	33,30	33,30
AF GRUPPEN NORGE AS	667	66,70	66,70
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Construction City Bygg AS inngår i konsern med det børsnoterte AF Gruppen ASA, med hovdekontor på Helsefy i Oslo.
Konsernregnskapet kan lastes ned fra AF Gruppens hjemmesider.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

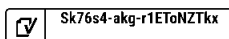
Det er ikke identifisert hendelser etter balansedagen med antatt effekt for regnskapet for 2024.

Note 10 Tvister

Utførelse av rive- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet/tvister mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. Selskapet legger vekt på å løse slike uenigheter/tvister gjennom forhandling utenfor rettsapparatet. Selskapet er pr 31.12.2024 ikke involvert i noen rettslige tvister.

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

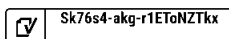
Selskapets totale driftsinntekter og utestående kundefordringer skriver seg fra inntekter mot Construction City Eiendom AS og Construction City Parkering AS, datterselskap av OBOS Bbl. OBOS Bbl eier 16% av AF Gruppen ASA, som er det ultimate morselskapet til Construction City Bygg AS.





Note 12 Pantstillelser og garantier

Ingen kortsiktige eller langsiktige forpliktelser i selskapet er sikret ved pant.
Det er gjort garantiavsetninger for å dekke fremtidige garnatiansvar ifm ferdigstilling og overlevering av prosjekt.





COMPLETED BY ALL:
26.03.2025 12:51

SENT BY OWNER:
Hermann Øvstetun · 26.03.2025 09:32

DOCUMENT ID:
r1ETONZTKx

ENVELOPE ID:
Sk76s4-akg-r1ETONZTKx

Document history

DOCUMENT NAME:
Construction City Bygg AS 26.03.25.pdf
14 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Construction City Bygg AS 26.03.25.pdf-pAdES-ByrZ2VbTkl.pdf
Construction City Bygg AS 26.03.25.pdf-pAdES-rkGM2NbTye.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Terje Kaasa Gundersen paul-terjekaasa.gundersen@afgruppenn.no	Signed	26.03.2025 10:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 57/03/15)
	Authenticated	26.03.2025 10:02	Low	IP: 193.69.134.11
Ole-Bjørn Bakke ole@betonmast.no	Signed	26.03.2025 12:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/08/09)
	Authenticated	26.03.2025 12:49	Low	IP: 77.16.74.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed