



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG INGE YDDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 115	292 764
Sum inntekter		314 115	292 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 270	6 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 910	159 216
Annen driftskostnad		311 983	302 786
Sum kostnader		468 163	468 934
Driftsresultat		-154 048	-176 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	40
Annen finansinntekt		2 267	2 238
Sum finansinntekter		2 317	2 278
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		2 317	2 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 731	-173 908
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 731	-173 908
Årsresultat	4	-151 731	-173 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 731	-173 908
Totalresultat		-151 731	-173 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 731	-173 908
Sum overføringer og disponeringer		-151 731	-173 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 240	2 847 240
Maskiner og anlegg	2	100 719	140 629
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 837 959	2 987 869
Sum anleggsmidler		2 837 959	2 987 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 186
Sum fordringer			10 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 649	24 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 649	24 077
Sum omløpsmidler		8 649	34 263
SUM EIENDELER		2 846 607	3 022 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-495 957	-1 949 742
Udekket tap		2 247 015	641 499
Sum opptjent egenkapital		-2 742 972	-2 591 241
Sum egenkapital	4	1 367 028	1 518 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 331	41 982
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 455 248	1 461 390
Sum kortsiktig gjeld		1 479 579	1 503 372
Sum gjeld		1 479 579	1 503 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 607	3 022 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620477

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG INGE YDDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 754
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 115	292 764
Sum inntekter		314 115	292 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 270	6 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 910	159 216
Annen driftskostnad		311 983	302 786
Sum kostnader		468 163	468 934
Driftsresultat		-154 048	-176 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	40
Annen finansinntekt		2 267	2 238
Sum finansinntekter		2 317	2 278
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		2 317	2 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-151 731	-173 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 731	-173 908
Årsresultat	4	-151 731	-173 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 731	-173 908
Totalresultat		-151 731	-173 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 731	-173 908
Sum overføringer og disponeringer		-151 731	-173 908



Organisasjonsnr: 991 333 754
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 737 240	2 847 240
Maskiner og anlegg	2	100 719	140 629
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 837 959	2 987 869
Sum anleggsmidler		2 837 959	2 987 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			10 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 186
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 649	24 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 649	24 077
Sum omløpsmidler		8 649	34 263
SUM EIENDELER		2 846 607	3 022 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-495 957	-1 949 742
Udekket tap		2 247 015	641 499



Sum opptjent egenkapital		-2 742 972	-2 591 241
Sum egenkapital	4	1 367 028	1 518 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 331	41 982
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 455 248	1 461 390
Sum kortsiktig gjeld		1 479 579	1 503 372
Sum gjeld		1 479 579	1 503 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 607	3 022 131



Organisasjonsnr: 991 333 754
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sletteviken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 333 754



RESULTATREGNSKAP

SLETTEVIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		314 115	292 764
Sum driftsinntekter		314 115	292 764
Lønnskostnad	1	6 270	6 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 910	159 216
Annen driftskostnad		311 983	302 786
Sum driftskostnader		468 163	468 934
Driftsresultat		-154 048	-176 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	40
Annen finansinntekt		2 267	2 238
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		2 317	2 262
Resultat før skattekostnad		-151 731	-173 908
Årsresultat	4	-151 731	-173 908
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-151 731	-173 908
Sum overføringer		-151 731	-173 908



BALANSE

SLETTEVIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 240	2 847 240
Maskiner og anlegg	2	100 719	140 629
Sum varige driftsmidler	2	2 837 959	2 987 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 837 959	2 987 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 186
Sum fordringer		0	10 186
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 649	24 077
Sum omløpsmidler		8 649	34 263
Sum eiendeler		2 846 607	3 022 131



BALANSE

SLETTEVIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-495 957	-1 949 742
Udekket tap		-2 247 015	-641 499
Sum opptjent egenkapital		-2 742 972	-2 591 241
Sum egenkapital	4	1 367 028	1 518 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 331	41 982
Annen kortsiktig gjeld		1 455 248	1 461 390
Sum kortsiktig gjeld		1 479 579	1 503 372
Sum gjeld		1 479 579	1 503 372
Sum egenkapital og gjeld		2 846 607	3 022 131

Styret i Sletteviken Eiendom AS

DAG INGE YDDAL
styreleder/daglig leder

Anne Karete Yddal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 571	6 000
Arbeidsgiveravgift	699	932
Sum	6 270	6 932

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 142 602	511 850	4 654 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 142 602	511 850	4 654 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 418 363	411 131	1 829 494
= Bokført verdi 31.12.23	2 724 239	100 719	2 824 958
Årets ordinære avskrivninger	124 810	25 100	149 910
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 0-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 731	-173 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 384	8 684
Skattepliktig inntekt	-130 347	-165 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	485 447	506 831	21 384
Sum	485 447	506 831	21 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 141 695	-3 011 349	130 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 656 249	2 504 518	-151 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 110 000	0	0	-1 949 742	2 160 258
Årets resultat				-151 731	-151 731
Pr 31.12.2023	4 110 000	0	0	-2 101 473	2 008 527



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTEVIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 100	100,0	4 110 000
Sum	41 100		4 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG INGE YDDAL	41 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG INGE YDDAL	styreleder/daglig leder	41 100
Totalt antall aksjer		41 100