



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungavegen 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 567 112	6 220 172
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 567 112</b>	<b>6 220 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad	3	448 559	389 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 481</b>	<b>2 356 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 630</b>	<b>3 863 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 572 725	
Annen renteinntekt		110 715	22 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 440</b>	<b>22 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	175 592	218 905
Annen rentekostnad		3 242 169	761 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 761</b>	<b>980 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734 321</b>	<b>-957 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 417 309</b>	<b>2 905 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	751 743	639 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	2 665 566	
Overført fra annen egenkapital			-2 733 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	277 290	142 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 290</b>	<b>142 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 229 696	40 196 618
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 229 696</b>	<b>40 196 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	51 572 725	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 572 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>90 079 711</b>	<b>40 339 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	34 736	
Andre kortsiktige fordringer		33 014	76 041
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 750</b>	<b>76 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 839 425	13 391 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 839 425</b>	<b>13 391 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 175</b>	<b>13 467 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 986 886</b>	<b>53 806 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 269 064	1 269 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 369 064</b>	<b>1 369 064</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 823 628	14 158 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 823 628</b>	<b>14 158 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 192 692</b>	<b>15 527 126</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 480 000	24 027 506
Langsiktig konserngjeld	1, 6		8 031 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 480 000</b>	<b>32 058 942</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 480 000</b>	<b>32 058 942</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		90 191	75 871
Betalbar skatt	4	886 618	756 557
Skyldig offentlige avgifter		266 527	246 446
Utbytte	5		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		70 859	141 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 194</b>	<b>6 220 716</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		75 794 194	38 279 658
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 986 887</b>	<b>53 806 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungavegen 2  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 975 383 245  
NARDO BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 567 112	6 220 172
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 567 112</b>	<b>6 220 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad	3	448 559	389 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 481</b>	<b>2 356 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 630</b>	<b>3 863 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 572 725	
Annen renteinntekt		110 715	22 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 440</b>	<b>22 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	175 592	218 905
Annen rentekostnad		3 242 169	761 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 761</b>	<b>980 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734 321</b>	<b>-957 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	751 743	639 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 665 566	
Overført fra annen egenkapital			-2 733 664



Sum overføringer og disponeringer	5	2 665 566	2 266 336
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 975 383 245  
NARDO BIL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	277 290	142 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 290</b>	<b>142 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	38 229 696	40 196 618
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 229 696</b>	<b>40 196 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	51 572 725	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle</b>		<b>51 572 725</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>90 079 711</b>	<b>40 339 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 6	34 736	
Andre kortsiktige			
fordringer		33 014	76 041
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 750</b>	<b>76 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 839 425	13 391 710
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 839 425</b>	<b>13 391 710</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 175</b>	<b>13 467 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 986 886</b>	<b>53 806 784</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 269 064	1 269 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 369 064</b>	<b>1 369 064</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 823 628	14 158 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 823 628</b>	<b>14 158 062</b>

**Sum egenkapital** 5 18 192 692 15 527 126

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 480 000	24 027 506
Langsiktig konserngjeld	1, 6		8 031 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 480 000</b>	<b>32 058 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 480 000</b>	<b>32 058 942</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		90 191	75 871
Betalbar skatt	4	886 618	756 557
Skyldig offentlige avgifter		266 527	246 446
Utbytte	5		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		70 859	141 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 194</b>	<b>6 220 716</b>

**Sum gjeld** 75 794 194 38 279 658

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 93 986 887 53 806 784



Organisasjonsnr: 975 383 245  
NARDO BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nardo Bil Eiendom AS

Pemneo document key: X8A7P-PW0TC-0WEIB-B74BJ-0F6K-SEWMB

---

Organisasjonsnr: 975 383 245



## Resultatregnskap

### Nardo Bil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	7 567 112	6 220 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 567 112</b>	<b>6 220 172</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad	3	448 559	389 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 415 481</b>	<b>2 356 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 630</b>	<b>3 863 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 572 725	0
Annen renteinntekt		110 715	22 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	175 592	218 905
Annen rentekostnad		3 242 169	761 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 734 321</b>	<b>-957 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 417 309</b>	<b>2 905 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	751 743	639 494
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 665 566	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 733 664
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 665 566</b>	<b>2 266 336</b>

Penneo document key: X8A7P-PW0TC-0WEIEB-B74BJ-I0F6K-SEWMB



## Balanse

### Nardo Bil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	277 290	142 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 290</b>	<b>142 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 229 696	40 196 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 229 696</b>	<b>40 196 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	51 572 725	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 572 725</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>90 079 711</b>	<b>40 339 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	34 736	0
Andre kortsiktige fordringer		33 014	76 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 750</b>	<b>76 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 839 425	13 391 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 839 425</b>	<b>13 391 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 175</b>	<b>13 467 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 986 886</b>	<b>53 806 784</b>

Pemneo document key: X8A7P-PW0TC-0WEIB-B74BJ-10F6K-SEWMB



## Balanse

### Nardo Bil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 269 064	1 269 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 369 064</b>	<b>1 369 064</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	16 823 628	14 158 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 823 628</b>	<b>14 158 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 192 692</b>	<b>15 527 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	0	8 031 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 480 000	24 027 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 480 000</b>	<b>32 058 942</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		90 191	75 871
Betalbar skatt	4	886 618	756 557
Skyldig offentlige avgifter		266 527	246 446
Utbytte	5	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 859	141 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 194</b>	<b>6 220 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 794 194</b>	<b>38 279 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 986 887</b>	<b>53 806 784</b>

Trondheim, 11.06.2024  
Styret i Nardo Bil Eiendom AS

Rune Wang-Henrichsen  
styreleder

Penneo document key: X8A7P-PW0TC-0WEIEB-B74BJ-0F6K-SEWMB



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende selskaper i samme konsern

<b>Fordringer/ inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	34 736	0
Husleieinntekt fra konsernselskap	7 449 996	6 123 120
Andre inntekter fra konsernselskap	117 116	97 050
Lån til Nardo Bil Gruppen AS	50 000 000	
Renteinntekt konsern Nardo Bil Gruppen	1 572 725	0
<b>Gjeld/ kostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	8 031 436
Rentekostnader	175 592	218 905

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Ansk.kost 01.01	4 662 715	58 601 953	<b>63 264 668</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Ansk-kost 31.12</b>	<b>4 662 715</b>	<b>58 601 953</b>	<b>63 264 668</b>
Akk. avskr. 31.12	0	-25 034 971	<b>-25 034 971</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 662 715</b>	<b>33 566 982</b>	<b>38 229 696</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 966 922</b>	<b>1 966 922</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		10 - 30 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 618	756 557
Endring i utsatt skattefordel	-134 875	-117 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>751 743</b>	<b>639 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 417 309	2 905 830
Permanente forskjeller	-292	962
Endring i midlertidige forskjeller	613 067	532 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 030 083</b>	<b>3 438 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 618	756 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>886 618</b>	<b>756 557</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 260 407	-647 341	613 067
<b>Sum</b>	<b>-1 260 407</b>	<b>-647 341</b>	<b>613 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 260 407</b>	<b>-647 341</b>	<b>613 067</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-277 290</b>	<b>-142 415</b>	<b>134 875</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 269 064	14 158 062	15 527 126
Årets resultat			2 665 566	2 665 566
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 269 064</b>	<b>16 823 628</b>	<b>18 192 692</b>

Pemneo document key: X8A7P-PW0TC-0WEIIB-B74BJ-I0F6K-SEWMB



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsern med forfall senere enn fem år	0	8 031 436

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 480 000	24 027 506
<b>Sum</b>	<b>74 480 000</b>	<b>24 027 506</b>

Det planlegges refinansiering av gjeld til kredittinstitusjon med lengre nedbetalingsprofil.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 229 696	40 196 618
Kundefordringer	34 736	0
<b>Sum</b>	<b>38 264 432</b>	<b>40 196 618</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	8 158	8 158
<b>Sum</b>	<b>8 158</b>	<b>8 158</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Holding AS	50	100,0 %	100,0 %

Nardo Bil Eiendom AS inngår i konsernregnskap til Nardo Bil Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Tunga i Trondheim.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-11 15:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8A7P-PW0TO-0WEIB-B74BJ-I0F6K-SEWMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F7QIM-J1M8B-2UUSP-L8APP-7JBNO-4SE1O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7QJM-J1M8B-2UUSP-L84PP-7JBN0-4SE10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>