



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR C. ULVAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 661	32 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 661</b>	<b>32 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 661</b>	<b>-32 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 034 362	1 379 150
Annen renteinntekt			1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 380 810</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 380 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	103 021
Avsatt til annen egenkapital		595 701	1 245 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 006 703	21 006 703
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 679 116	63 679 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 821 544	2 821 544
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	230 250	230 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 737 613</b>	<b>87 737 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 737 613</b>	<b>87 737 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 034 362	1 528 684
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 528 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 495 459	389 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 459</b>	<b>389 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 821</b>	<b>1 918 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 267 434</b>	<b>89 656 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 626 000	2 626 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	2 388 133	2 388 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 014 133</b>	<b>5 014 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	66 308 795	65 713 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 308 795</b>	<b>65 713 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 322 928</b>	<b>70 727 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 911 156	18 911 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 156</b>	<b>18 911 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 156</b>	<b>18 911 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 350	17 658
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 350</b>	<b>17 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 944 506</b>	<b>18 928 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 267 434</b>	<b>89 656 040</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900984

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 145 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR C. ULVAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 50  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 989 145 304  
IVAR C. ULVAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 661	32 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 661</b>	<b>32 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 661</b>	<b>-32 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 034 362	1 379 150
Annen renteinntekt			1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 380 810</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 380 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	103 021
Aveatt til annen egenkapital		595 701	1 245 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>



Organisasjonsnr: 989 145 304  
IVAR C. ULVAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 006 703	21 006 703
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 679 116	63 679 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 821 544	2 821 544
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	230 250	230 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 737 613</b>	<b>87 737 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 737 613</b>	<b>87 737 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 034 362	1 528 684
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 528 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 495 459	389 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 459</b>	<b>389 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 821</b>	<b>1 918 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 267 434</b>	<b>89 656 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 626 000	2 626 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	2 388 133	2 388 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 014 133</b>	<b>5 014 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	66 308 795	65 713 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 308 795</b>	<b>65 713 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 322 928</b>	<b>70 727 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 911 156	18 911 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 156</b>	<b>18 911 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 156</b>	<b>18 911 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 350	17 658
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 350</b>	<b>17 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 944 506</b>	<b>18 928 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 267 434</b>	<b>89 656 040</b>



Organisasjonsnr: 989 145 304  
IVAR C. ULVAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ivar C. Ulvan Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BK8U0-KXZVI-N5N63-EQKST-HOZAT-IZVYS

Org.nr. : 989 145 304



## Resultatregnskap

Ivar C. Ulvan Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	38 661	32 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 661</b>	<b>32 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 661</b>	<b>-32 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 034 362	1 379 150
Annen renteinntekt		0	1 660
Annen rentekostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 380 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		995 701	1 348 430
<b>Årsresultat</b>		<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	103 021
Avsatt til annen egenkapital		595 701	1 245 409
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>995 701</b>	<b>1 348 430</b>

Penneo DokumentID: BK8U0-KXZVF-N5N63-EOKST-HOZAT-IZVYS



### Balanse

#### Ivar C. Ulvan Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	21 006 703	21 006 703
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 679 116	63 679 116
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 821 544	2 821 544
Andre langsiktige fordringer	5	230 250	230 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 737 613</b>	<b>87 737 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 737 613</b>	<b>87 737 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 034 362	1 528 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 362</b>	<b>1 528 684</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 495 459	389 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 495 459</b>	<b>389 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 821</b>	<b>1 918 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 267 434</b>	<b>89 656 040</b>

Penneo Dokumentnr: BK8U0-KXZVF-N5N63-EOKST-HOZAT-IZVYS



## Balanse

### Ivar C. Ulvan Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2, 3	2 626 000	2 626 000
Overkurs	2	2 388 133	2 388 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 014 133</b>	<b>5 014 133</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	2	66 308 795	65 713 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 308 795</b>	<b>65 713 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 322 928</b>	<b>70 727 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 911 156	18 911 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 156</b>	<b>18 911 156</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		33 350	17 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 350</b>	<b>17 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 944 506</b>	<b>18 928 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 267 434</b>	<b>89 656 040</b>

Trondheim,  
Styret i Ivar C. Ulvan Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ivar C. Ulvan  
Daglig leder / Styreleder

Penneo Dokumentnr: BK8U0-KXZVI-N5M63-EOKST-HOZAT-IZVYS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnrøkke: BK8U0-KXZVI-N5N63-EOKST-HOZAT-IZVYS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 28 125,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	15 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 125</b>

Andre tjenester vedrører utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 626 000	2 388 133	65 713 093	70 727 226
Årets resultat			995 701	995 701
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 626 000</b>	<b>2 388 133</b>	<b>66 308 795</b>	<b>71 322 928</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar C. Ulvan Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	101,0	2 626 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>		<b>2 626 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Christian Ulvan	26 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Christian Ulvan	Daglig leder	26 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>26 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet eier aksjer i:

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Halten Bulk AS	Trondheim	1 403	9 %	9 %	2 821 544
Egil Ulvan Rederi AS	Trondheim	6 482	69 %	0 %	55 847 436
Halten AS	Trondheim	7 832	21 %	21 %	7 831 680
Ulvan Personal AS	Trondheim	100	100 %	100 %	100 000
Fjordgata 50 AS	Trondheim	110	100 %	100 %	20 906 703
<b>SUM</b>					<b>87 507 363</b>

	Halten Bulk AS	Egil Ulvan Rederi AS	Halten AS	Ulvan Personal AS	Fjordgata AS
Pr. 01.01	21 372 286	228 458 159	66 576 075	-152 804	6 837 550
Årets resultat	19 383 166	13 172 783	2 803 635	339 317	616 300
<b>Pr 31.12</b>	<b>40 755 452</b>	<b>241 630 942</b>	<b>69 379 710</b>	<b>186 513</b>	<b>7 453 850</b>

Aksjene i Fjordgata 50 AS ble kjøpt i 2020. Årsregnskap for Fjordgata 50 AS for 2021 er ikke avlagt pt. og det er tall fra 2020 som er oppgitt ovenfor.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Halten Bulk AS	230 250	230 250
Halten AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>230 250</b>	<b>230 250</b>

Gjeld	2021	2020
Fjordgata 50 AS	-18 911 156	-18 911 156
<b>Sum gjeld</b>	<b>-18 911 156</b>	<b>-18 911 156</b>

Lån til Fjordgata 50 AS er ikke renteberegnet iht låneavtale.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	995 701	1 348 430
Permanente forskjeller	-1 003 331	-1 379 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 630</b>	<b>-31 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnrøkke: BK8U0-KXZVJ-N5N63-EQKST-HOZAT-IZVYS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ivar Christian Ulvan**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-338772

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-16 10:51:07 UTC



**Ivar Christian Ulvan**

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-338772

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-16 10:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK8U0-KXZV-N5N63-EQKST-HOZAT-IZVYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**IVAR C. ULVAN HOLDING AS**

Til aksjonærene i IVAR C. ULVAN HOLDING AS

## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling berammes til:

Dato:

Tidspunkt kl: 15.00

Sted: Selskapets lokaler

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Godkjenning av årsregnskap for 2021
4. Godkjenning av årets avsetning til utbytte
5. Fastsetting av styrets godtgjørelse.
6. Godkjenning av revisors honorar.

Trondheim, den

---

Ivar Christian Ulvan

Pemso Dokumentnøkkel: KYOSX-TCQ67-8A57H-KGH1E-6Z0N6-1QEYD



**IVAR C. ULVAN HOLDING AS**

## **REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Dato:

Sted: Selskapets lokaler

Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent slik den var sendt ut.  
Til møteleder ble valgt Ivar Christian Ulvan.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ivar Christian Ulvan  
100 % av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Godkjennelse av årsregnskap for
4. Godkjennelse av årets avsetning til utbytte.
5. Fastsetting av styrets godtgjørelse.
6. Godkjenning av revisors honorar.

Den fremlagte regnskapet for 2021 ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

Det fremlagte forslag til avsetning til utbytte, kr 400 000 ble besluttet utdelt i henhold til fremlagt regnskap og styreprotokoll om vedtatt tilleggsutbytte.

Styrets godtgjørelse for 2021 ble fastsatt til kr 0.

Revisors godtgjørelse godkjennes i henhold til avregning.

Alle vedtak var enstemmige.

Trondheim, den

---

Ivar Christian Ulvan  
Møteleder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Christian Ulvan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-338772

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-16 10:51:07 UTC



## Ivar Christian Ulvan

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-338772

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-16 10:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYOSX-TCQ67-8A57H-KGHI E-6Z0N6-1QEYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar C. Ulvan Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar C. Ulvan Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 806IK-COVJS-3T5UL-H53QP-ECCTO-12CX4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 12:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 806IK-COVJS-3T5UL-H53QP-ECCTO-12CX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>