



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PYNTEN AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 9A  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	121 553	227 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 553</b>	<b>227 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062	2 062
Annen driftskostnad		47 076	51 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 138</b>	<b>53 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 415</b>	<b>174 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 505	3 361
Annen finansinntekt		46	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 551</b>	<b>3 540</b>
Annen rentekostnad		0	14 593
Annen finanskostnad		1 094	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094</b>	<b>14 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 457</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 871</b>	<b>163 263</b>
Skattekostnad	2, 3	18 442	35 879
<b>Årsresultat</b>		<b>65 430</b>	<b>127 384</b>
Annen egenkapital		65 430	127 384



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 229 771	2 231 833
Sum varige driftsmidler		2 229 771	2 231 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
Sum finansielle anleggsmidler		156 357	156 357
Sum anleggsmidler		2 386 128	2 388 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 628	15 721
Sum fordringer		17 628	15 721
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 356	421 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 356	421 085
Sum omløpsmidler		471 984	436 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 112</b>	<b>2 824 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 178	2 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 178</b>	<b>32 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 656 579	2 591 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 579</b>	<b>2 591 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 757</b>	<b>2 623 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	120 715	150 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 715</b>	<b>150 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	48 639	50 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 639</b>	<b>50 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 354</b>	<b>201 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 112</b>	<b>2 824 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PYNTEN AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 9A  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 477  
PYNTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	121 553	227 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 553</b>	<b>227 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062	2 062
Annen driftskostnad		47 076	51 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 138</b>	<b>53 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 415</b>	<b>174 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 505	3 361
Annen finansinntekt		46	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 551</b>	<b>3 540</b>
Annen rentekostnad		0	14 593
Annen finanskostnad		1 094	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094</b>	<b>14 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 457</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 871</b>	<b>163 263</b>
Skattekostnad	2, 3	18 442	35 879
<b>Årsresultat</b>		<b>65 430</b>	<b>127 384</b>
Annen egenkapital		65 430	127 384



Organisasjonsnr: 985 211 477  
PYNTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 229 771	2 231 833
Sum varige driftsmidler		2 229 771	2 231 833

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
Sum finansielle anleggsmidler		156 357	156 357

Sum anleggsmidler		2 386 128	2 388 190
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 628	15 721
Sum fordringer		17 628	15 721

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 356	421 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 356	421 085

Sum omløpsmidler		471 984	436 806
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 112</b>	<b>2 824 995</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 178	2 178
Sum innskutt egenkapital		32 178	32 178



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 656 579	2 591 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 579</b>	<b>2 591 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 757</b>	<b>2 623 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	120 715	150 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 715</b>	<b>150 913</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	48 639	50 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 639</b>	<b>50 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 354</b>	<b>201 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 112</b>	<b>2 824 995</b>



Organisasjonsnr: 985 211 477  
PYNTEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og plassering

Virksomheten består av utleie av en leilighet på Lilleaker Vest i Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2242487.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2242487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2229771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	17628.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende med eier svinger løpende gjennom året ut ifra utlegg og fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapets andel av leiligheten og eiers andel av leiligheten. Beløpets størrelse og dette forholdet tatt i betraktning, er det ikke funnet hensiktsmessig å utbyttebehandle dette beløpet.



Årsregnskap for

**PYNTEN AS**

985211477

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



PYNTEN AS  
985 211 477

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	121 553	227 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 553</b>	<b>227 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 062	-2 062
Annen driftskostnad		-47 076	-51 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 138</b>	<b>-53 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 415</b>	<b>174 316</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 505	3 361
Annen finansinntekt		46	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 551</b>	<b>3 540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-14 593
Annen finanskostnad		-1 094	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 094</b>	<b>-14 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 457</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 871</b>	<b>163 263</b>
Skattekostnad	2, 3	-18 442	-35 879
<b>Årsresultat</b>		<b>65 430</b>	<b>127 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 430	127 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 430</b>	<b>127 384</b>



PYNTEN AS  
985 211 477

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 229 771	2 231 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 229 771</b>	<b>2 231 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 357</b>	<b>156 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 128</b>	<b>2 388 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 628	15 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 628</b>	<b>15 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 356	421 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 356</b>	<b>421 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 984</b>	<b>436 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 112</b>	<b>2 824 995</b>



PYNTEN AS  
985 211 477

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 178	2 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 178</b>	<b>32 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 656 579	2 591 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 579</b>	<b>2 591 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 757</b>	<b>2 623 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	120 715	150 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 715</b>	<b>150 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	48 639	50 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 639</b>	<b>50 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 354</b>	<b>201 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 112</b>	<b>2 824 995</b>

OSLO, 13.02.2026

André Volberg  
styrets leder / daglig leder



PYNTEN AS  
985 211 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og plassering

Virksomheten består av utleie av en leilighet på Lilleaker Vest i Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 242 487
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 242 487</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 716
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 229 771</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 062



PYNTEN AS  
985 211 477

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 639	50 755
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 197	-14 876
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 442</b>	<b>35 879</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	83 871	163 263
Permanente forskjeller	-46	-179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 261	67 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>221 087</b>	<b>230 703</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 639	50 755
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 639</b>	<b>50 755</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	9 971	7 909	2 062
Gevinst- og tapskonto	675 995	540 796	135 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>685 966</b>	<b>548 705</b>	<b>137 261</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>685 966</b>	<b>548 705</b>	<b>137 261</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>150 913</b>	<b>120 715</b>	<b>30 197</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	17 628

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende med eier svinger løpende gjennom året ut ifra utlegg og fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapets andel av leiligheten og eiers andel av leiligheten. Beløpets størrelse og dette forholdet tatt i betraktning, er det ikke funnet hensiktsmessig å utbyttebehandle dette beløpet.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Andre Volberg	1 000	100,00	Ordinære



PYNTEN AS  
985 211 477

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 178	2 591 150	2 623 328
Årsresultat	0	0	65 430	65 430
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 178</b>	<b>2 656 579</b>	<b>2 688 757</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.