



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS-EIENDOM KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: c/o MJI Mørk & Jacobsen Invest AS
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 819	
Sum inntekter		165 819	
Kostnader			
Avskrivning	4	91 760	53 525
Annen driftskostnad	5	693 718	63 330
Sum kostnader		785 478	116 855
Driftsresultat		-619 659	-116 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Annen finanskostnad		136 456	90 066
Sum finanskostnader		136 456	90 066
Netto finans		-136 416	-90 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 075	-206 894
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-174 279	9 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 796	-216 070
Årsresultat		-581 796	-216 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-581 796	-216 070
Sum overføringer og disponeringer		-581 796	-216 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 672 740	4 764 500
Sum varige driftsmidler		4 672 740	4 764 500
Sum anleggsmidler		4 672 740	4 764 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 819	
Andre fordringer	7	829 351	245 129
Sum fordringer		837 170	245 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 865	60 622
Sum omløpsmidler		937 035	305 751
SUM EIENDELER		5 609 775	5 070 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	825 894	245 129
Sum innskutt egenkapital		855 894	275 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-797 866	-216 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-797 866	-216 070
Sum egenkapital		58 028	59 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 372	9 176
Sum avsetninger for forpliktelser		8 372	9 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 641 250	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 641 250	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 649 622	4 709 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 400	1 223
Annen kortsiktig gjeld	7	342 725	300 793
Sum kortsiktig gjeld		902 125	302 016
Sum gjeld		5 551 747	5 011 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 775	5 070 251



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 819	0
Driftskostnader			
Avskrivning	4	91 760	53 525
Annen driftskostnad	5	693 718	63 330
Sum driftskostnader		785 478	116 855
Driftsresultat		-619 659	-116 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	27
Annen finanskostnad		136 456	90 066
Netto finansposter		-136 416	-90 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 075	-206 894
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-174 279	9 176
Årsresultat		-581 796	-216 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-581 796	-216 070



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 672 740	4 764 500
Sum varige driftsmidler		4 672 740	4 764 500
Sum anleggsmidler		4 672 740	4 764 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 819	0
Andre fordringer	7	829 351	245 129
Sum fordringer		837 170	245 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 865	60 622
Sum omløpsmidler		937 035	305 751
Sum eiendeler		5 609 775	5 070 251

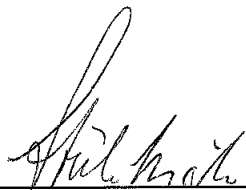



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	825 894	245 129
Sum innskutt egenkapital		<u>855 894</u>	<u>275 129</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-797 866	-216 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-797 866</u>	<u>-216 070</u>
Sum egenkapital		<u>58 028</u>	<u>59 059</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	8 372	9 176
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 372</u>	<u>9 176</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 641 250	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 641 250</u>	<u>4 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		559 400	1 223
Annen kortsiktig gjeld	7	342 725	300 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>902 125</u>	<u>302 016</u>
Sum gjeld		<u>5 551 747</u>	<u>5 011 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 609 775</u>	<u>5 070 251</u>

31. desember 2017
Kristiansand, 8. mars 2018


Stule Mørk
Styreleder


Vidar Jacobsen
Daglig leder



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	245 129	-216 070	59 059
Årsresultat	0	0	-581 796	-581 796
Mottatt konsernbidrag	0	580 765	0	580 765
Egenkapital 31.12.	30 000	825 894	-797 866	58 028

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	230 000	4 588 025	4 818 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 000	4 588 025	4 818 025
Akk.avskrivning 31.12.	0	-145 285	-145 285
Balansført pr. 31.12.	230 000	4 442 740	4 672 740

Årets avskrivninger

	0	91 760	91 760
--	---	--------	--------

Avskrivningsplan

	Avskrives ikke	Lineær
		2%

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Noter til regnskapet for 2017

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Endring utsatt skatt	-174 279	9 176
Årets totale skattekostnad	-174 279	8 794
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-756 075	-206 894
Endring i midlertidige forskjeller	1 835	-38 235
Alminnelig inntekt	-754 240	-245 129
Mottatt konsernbidrag	754 240	245 129
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	36 400	38 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	36 400	38 235
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	8 372	9 176

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 641 250	-4 700 000
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Bygning	4 672 740	4 764 500
<i>Konsernmellomværende</i>	2017	2016
Tollbodgata 52 Eiendom AS	50 000	245 129
MJI Mørk & Jacobsen AS	-310 000	-300 000
AMJ Holding AS	11 212	0
VS-Eiendom AS	743 028	0
Sum	494 240	-54 871