



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 462	18 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 462</b>	<b>18 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 462</b>	<b>-18 352</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 824	126 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 824</b>	<b>126 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 824</b>	<b>-126 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 286	-144 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172	372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172</b>	<b>372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172</b>	<b>372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174</b>	<b>374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 520 118	4 378 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 520 118</b>	<b>-4 378 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-4 490 118</b>	<b>-4 348 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 457 288	4 326 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 457 288</b>	<b>4 326 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 457 288</b>	<b>4 326 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 004	16 742
Annen kortsiktig gjeld	3	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 004</b>	<b>22 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 490 292</b>	<b>4 349 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174</b>	<b>374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 897 768  
RINGBOLIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 462	18 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 462</b>	<b>18 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 462</b>	<b>-18 352</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 824	126 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 824</b>	<b>126 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 824</b>	<b>-126 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-141 286	-144 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 286	-144 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>



Organisasjonsnr: 911 897 768  
RINGBOLIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172	372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172	372
Sum omløpsmidler		172	372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174</b>	<b>374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 520 118	4 378 832
Sum opptjent egenkapital		-4 520 118	-4 378 832
Sum egenkapital	5, 7	-4 490 118	-4 348 832
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 457 288	4 326 464
Sum annen langsiktig gjeld		4 457 288	4 326 464
Sum langsiktig gjeld		4 457 288	4 326 464



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 004	16 742
Annen kortsiktig gjeld	3	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 004</b>	<b>22 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 490 292</b>	<b>4 349 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174</b>	<b>374</b>



Organisasjonsnr: 911 897 768  
RINGBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Ringbolig Utvikling AS 911 897 768

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Ringbølig Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 462	18 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 462</b>	<b>18 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 462</b>	<b>-18 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 824	126 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 824</b>	<b>-126 330</b>
Resultat før skattekostnad		-141 286	-144 682
<b>Resultat</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		141 286	144 682
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>



**Balanse**  
Ringbølig Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172	372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>172</u>	<u>372</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>174</u>	<u>374</u>



## Balanse

Ringbolig Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 520 118	-4 378 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 520 118</b>	<b>-4 378 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-4 490 118</b>	<b>-4 348 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 457 288	4 326 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 457 288</b>	<b>4 326 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 004	16 742
Annen kortsiktig gjeld	3	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 004</b>	<b>22 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 490 292</b>	<b>4 349 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174</b>	<b>374</b>

Risør, 15.06.2023  
Styret i Ringbolig Utvikling AS

Robin Junge  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overskifter utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffes tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Sted	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringdalig II AS	Ringerike	100%	1	1	-63 718	-5 328
Mosseveien 28 AS	Ringerike	100%	2 796 651	1	-322 652	-15 504
Sum			2 796 652	2	-386 369	-20 831



## Note 3 Fordringer og gjeld mot nærstående

	2022	Årets rente
<b>Gjeld til nærstående</b>		
Masseveien 28 AS	1 867 379	54 390
Elizdex AS	366 092	10 663
Langesand AS	2 214 948	64 513
Ringdalig II AS	8 868	258
Susan Junge	6 000	0
Sum	4 463 288	129 824

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 286	-144 682
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 286</b>	<b>-144 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 729 096	-1 587 810	141 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 729 096	1 587 810	-141 286
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for selskapsføretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-4 378 832	-4 348 832
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 378 832</b>	<b>-4 348 832</b>
Årets resultat	0	-141 286	-141 286
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 520 118</b>	<b>-4 490 118</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringbolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langesand AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Junge	styreleder/daglig leder	2 547
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 547</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 141 286 etter skatt, mot underskudd på kr. 144 682 i 2021. Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets soliditet er under press. Likviditeten til selskapet er svekket, men konsernselskaper vil tilføre midler ved behov. Eksisterende gjeld til konsernselskaper vil ikke påvirke likviditeten. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.