



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gerhard Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 833 519	33 742 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 833 519</b>	<b>33 742 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 752 073	26 568 963
Lønnskostnad	3	2 663 237	2 169 879
Ordinære avskrivninger	5	70 088	45 000
Andre driftskostnader	3	1 303 874	856 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 789 272</b>	<b>29 639 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 247</b>	<b>4 102 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 686	2 689
Andre finansinntekter		21 657	85 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 343</b>	<b>87 946</b>
Annen rentekostnad		1 111	6 947
Andre finanskostnader		96 140	143 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 251</b>	<b>150 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 909</b>	<b>-62 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 338</b>	<b>4 039 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	529 468	1 098 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Utbytte			450 000
Konsernbidrag		1 461 028	
Avsatt til annen egenkapital			2 491 105
Overført fra annen egenkapital		-17 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	354 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>354 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		19 436	
<b>Sum varer</b>		<b>19 436</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 925 459	2 799 328
Andre kortsiktige fordringer		1 202 451	855 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 127 910</b>	<b>3 654 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 824 346	4 069 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 346</b>	<b>4 069 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 971 692</b>	<b>7 724 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 325 692</b>	<b>7 874 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 977 542	2 994 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 542</b>	<b>2 994 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 277 542</b>	<b>3 294 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	136 728	237 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 728</b>	<b>237 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 728</b>	<b>237 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 499	846 928
Betalbar skatt	9	89 767	655 964
Skyldige offentlige avgifter		794 597	1 555 028
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 403 558	834 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 911 421</b>	<b>4 342 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 149</b>	<b>4 580 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 325 692</b>	<b>7 874 768</b>



## Bergen Byggutvikling AS

### Årsberetning 2015

---

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Bergen Byggutvikling AS er et entreprenørselskap som driver byggevirksomhet, herunder oppføring av nybygg og rehabilitering. Selskapet er etablert i Bergen kommune.

#### **Utvikling og resultat**

Regnskapet 2015 viser en omsetning på 38,8 mill og et overskudd på kr 1,4 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 3,3 mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 26,6%. Selskapets aktivitet har vært relativt høy. Det forventes at aktiviteten vedvarer i 2016.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold i 2016 som har betydning for regnskapet for 2015.

#### **Arbeidsmiljø**

I samsvar med gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapets ansatte har ikke sykefravær av betydning og selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

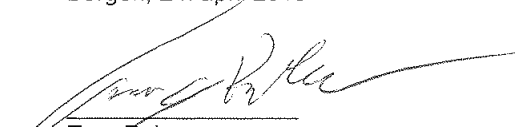
#### **Likestilling**

Selskapets ansatte består av 2 menn og 2 kvinner. Styret består av 1 mann. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

#### **Ytre miljø**

Byggevirksomhet medfører avfall som kan forurense det ytre miljø. Avfall og lignende blir håndtert forsvarlig og forskriftsmessig.

Bergen, 21. april 2016



Tom Rakner



# Årsregnskap

2015

for

## Bergen Byggutvikling AS

Org.nr. 999 266 835

**Bergen Byggutvikling AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt		38 833 519	33 742 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 833 519</b>	<b>33 742 608</b>
Varekostnad		32 752 073	26 568 963
Lønnskostnad	3	2 663 237	2 169 879
Ordinære avskrivninger	5	70 088	45 000
Andre driftskostnader	3	1 303 874	856 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 789 272</b>	<b>29 639 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 247</b>	<b>4 102 631</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		4 686	2 689
Andre finansinntekter		21 657	85 256
Rentekostnader		1 111	6 947
Andre finanskostnader		96 140	143 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 909</b>	<b>-62 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 338</b>	<b>4 039 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	529 468	1 098 681
<b>Årets resultat</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	450 000
Avsatt konsernbidrag		1 461 028	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 491 105
Overført fra annen egenkapital		17 158	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 870</b>	<b>2 941 105</b>



## Bergen Byggetvikling AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	354 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>354 000</u>	<u>150 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		19 436	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 925 459	2 799 328
Andre kortsiktige fordringer		1 202 451	855 627
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 824 346	4 069 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 971 692</u>	<u>7 724 768</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>12 325 692</u>	<u>7 874 768</u>



## Bergen Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 977 542	2 994 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 977 542</u>	<u>2 994 700</u>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<u>3 277 542</u>	<u>3 294 700</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	136 728	237 517
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>136 728</u>	<u>237 517</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 499	846 928
Betalbar skatt	9	89 767	655 964
Skyldige offentlige avgifter		794 597	1 555 028
Skyldig utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 403 558	834 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 911 421</u>	<u>4 342 551</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 048 149</u>	<u>4 580 068</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>12 325 692</u>	<u>7 874 768</u>

Bergen, den 15.04.2016  
For Bergen Byggutvikling AS

  
Tom Rakner  
Styreleder



## Bergen Byggetvikling AS

Noteopplysninger for 2015

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investering i datterselskap

Selskapet er morselskap i konsernet Bergen Byggetvikling AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2015	Resultat 2015
Bergen Byggetvikling II AS	Bergen	100 %	1 793 178	105 401

Mellomværende med konsernselskap	2015	2014
Andre fordringer konsernselskap	1 129 604	802 591

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Lønn mv

Lønnskostnader består av følgende poster:	2015	2014
Lønn mv	2 246 183	1 802 694
Arbeidsgiveravgift	324 818	263 246
Pensjonskostnader	28 704	39 442
Andre kostnader	63 532	64 497
Sum	<u>2 663 237</u>	<u>2 169 879</u>

#### Ansatt

Antall årsverk	4	4
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	788 519	0
Andre ytelser	8 801	



## Bergen Byggetvikling AS

### Pensjonskostnader

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	45 650
Andre tjenester	8 300

### Note 4 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 131.426.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre mv.
Anskaffelseskost IB	225 000
Tilgang	274 088
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	499 088
Akkumulerte avskrivninger	145 088
Bokført verdi UB	354 000
Årets avskrivninger	70 088

### Note 6 Kundefordringer, tilvirkningskontrakter

Kundefordringer er spesifisert som følger	2015	2014
Debitorer	5 562 377	1 411 859
Opptjent inntekt, ikke fakturert	2 363 082	499 868
Tilvirkningskontrakter, opptjent kundefordring	0	887 601
Tilvirkningskontrakter, forskudd kunde	4 151 462	0

### Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

### Note 8 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.200 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
TGRH AS	33,33 %	33,33 %	Nærstående er styreleder og daglig leder
ORH AS	33,33 %	33,33 %	
Mette Rakner Holding AS	33,33 %	33,33 %	

### Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2015	2014
Betalbar skatt	630 257	655 964
Endring utsatt skatt	-100 789	442 717
Netto skattekostnad	<u>529 468</u>	<u>1 098 681</u>

**Bergen Byggetvikling AS**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 973 338	4 039 786
Permanente forskjeller	27 872	29 403
Midlertidige forskjeller	332 779	-1 639 691
Sum	<u>2 333 989</u>	<u>2 429 497</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 333 989</u>	<u>2 429 497</u>
Beregnet betalbar skatt, 27 %	<u>630 177</u>	<u>655 964</u>
<b>Skyldig betalbar skatt (betalbar skatt i balansen)</b>		
Beregnet betalbar skatt	630 177	655 964
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-540 410	0
Skyldig betalbar skatt	<u>89 767</u>	<u>655 964</u>

**Utsatt skatt**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	<b>31.12.15</b>	<b>31.12.14</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler og goodwill	46 938	6 000	-40 938
Tilvirkningskontrakter	1 299 974	1 698 691	398 717
Fordringer	0	-325 000	-325 000
Garantiansvar	-800 000	-500 000	300 000
Netto grunnlag	<u>546 912</u>	<u>879 691</u>	<u>332 779</u>
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	<u>136 728</u>	<u>237 517</u>	<u>-100 789</u>

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	300 000	2 994 700	3 294 700
Periodens resultat		1 443 870	1 443 870
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 461 028	-1 461 028
Egenkapital 31.12	<u>300 000</u>	<u>2 977 542</u>	<u>3 277 542</u>



Steinbakk Revisjon AS  
Conrad Mohrs veg 9A  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Byggetutvikling AS

## REVISORS BERETNING FOR 2015

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Byggetutvikling AS som viser et overskudd på kr 1.443.870. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergen Byggetutvikling AS pr 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2015

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor