



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 564 132	4 356 358
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 132</b>	<b>4 356 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 856	589 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 282	450 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 138</b>	<b>1 040 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 994</b>	<b>3 316 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 005 682	1 783 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 005 682</b>	<b>1 783 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 682</b>	<b>-1 783 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 312</b>	<b>1 532 659</b>
Skattekostnad på resultat	4	321 708	337 185
<b>Årsresultat</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	765 143	746 457
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	375 461	449 017
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 962 599	35 555 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 646	60 348
Andre kortsiktige fordringer		14 067	12 243
Konsernfordringer	7	97 811	760 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 524</b>	<b>833 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 524</b>	<b>833 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 112 123</b>	<b>36 388 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	34 000	34 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 000</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 480 761	3 105 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 761</b>	<b>3 105 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 718 761</b>	<b>4 343 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	775 747	669 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 747</b>	<b>669 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 577 678	30 343 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 577 678</b>	<b>30 343 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 353 425</b>	<b>31 013 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 763	66 312
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld		982 075	957 201
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 937</b>	<b>1 031 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 393 362</b>	<b>32 045 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 112 123</b>	<b>36 388 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 430 112  
STORD HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 564 132	4 356 358
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 132</b>	<b>4 356 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 856	589 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 282	450 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 138</b>	<b>1 040 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 994</b>	<b>3 316 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 005 682	1 783 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 005 682</b>	<b>1 783 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 682</b>	<b>-1 783 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 312</b>	<b>1 532 659</b>
Skattekostnad på resultat	4	321 708	337 185
<b>Årsresultat</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	765 143	746 457



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	375 461	449 017
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>



Organisasjonsnr: 920 430 112  
STORD HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	34 962 599	35 555 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 646	60 348
Andre kortsiktige			
fordringer		14 067	12 243
Konsernfordringer	7	97 811	760 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 524</b>	<b>833 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 524</b>	<b>833 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 112 123</b>	<b>36 388 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 000</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	3 480 761	3 105 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 761</b>	<b>3 105 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 718 761</b>	<b>4 343 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	775 747	669 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 747</b>	<b>669 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 577 678	30 343 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 577 678</b>	<b>30 343 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 353 425</b>	<b>31 013 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 763	66 312
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld		982 075	957 201
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 937</b>	<b>1 031 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 393 362</b>	<b>32 045 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 112 123</b>	<b>36 388 850</b>



Organisasjonsnr: 920 430 112  
STORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Stord Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnrøkket: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCKE-04WJ8-ESN7J



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 564 132	4 356 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 564 132</b>	<b>4 356 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 856	589 541
Annen driftskostnad		503 282	450 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 096 138</b>	<b>1 040 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 994</b>	<b>3 316 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 005 682	1 783 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 005 682</b>	<b>-1 783 348</b>
Resultat før skattekostnad		1 462 312	1 532 659
Skattekostnad på resultat	4	321 708	337 185
<b>Resultat</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	765 143	746 457
Avsatt til annen egenkapital	5	375 461	449 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 140 604</b>	<b>1 195 474</b>
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnrøkket: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCKE-04WJ8-ESN7J



<b>Balanse</b>			
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 962 599	35 555 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 646	60 348
Fordring konsernkonto	7	97 811	760 805
Andre kortsiktige fordringer		14 067	12 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 524</b>	<b>833 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 524</b>	<b>833 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 112 123</b>	<b>36 388 850</b>

Penneo Dokumentnr: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCKE-04WJ8-ESN7J



<b>Balanse</b>			
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	34 000	34 000
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 000</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 480 761	3 105 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 761</b>	<b>3 105 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 718 761</b>	<b>4 343 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	775 747	669 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>775 747</b>	<b>669 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 577 678	30 343 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 577 678</b>	<b>30 343 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 763	66 312
Betalbar skatt	4	-1	0
Konserngjeld		982 075	957 201
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 937</b>	<b>1 031 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 393 362</b>	<b>32 045 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 112 123</b>	<b>36 388 850</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Stord Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Stord Handelsbygg AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PSYM7-XX5UJ-DPQ00-5XCXE-04WJ8-ESN7J



---

## Stord Handelsbygg AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCKE-04WJ8-ESN7J



## Stord Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Stord Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 258 286	29 642 789	38 901 075
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>9 258 286</b>	<b>29 642 789</b>	<b>38 901 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 345 601	3 345 601
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 938 457	3 938 457
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 258 286</b>	<b>25 704 332</b>	<b>34 962 618</b>
Årets ordinære avskrivninger		592 856	592 856
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	28 577 678	30 343 789		
Avgitt konsernbidrag			980 952	956 996
<b>Sum</b>	<b>28 577 678</b>	<b>30 343 789</b>	<b>980 952</b>	<b>956 996</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr . Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 005 682.

**Stord Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 809	210 539
Endring i utsatt skatt	105 899	126 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321 708</b>	<b>337 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 462 312	1 532 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-481 360	-575 664
Avgitt konsernbidrag	-980 952	-956 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 808	210 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 809	-210 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 462 312	1 532 659
Beregnet skatt av resultat før skatt	321 709	337 185
<b>Sum</b>	<b>321 709</b>	<b>337 185</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 526 121	3 044 762	-481 360
<b>Sum</b>	<b>3 526 121</b>	<b>3 044 762</b>	<b>-481 360</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 526 121</b>	<b>3 044 762</b>	<b>-481 360</b>
Utsatt skatt (22 %)	775 747	669 848	-105 899

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	34 000	1 204 000	3 105 300	4 343 300
Årets resultat			1 140 604	1 140 604
Konsernbidrag avgitt			-765 143	-765 143
<b>Pr 31.12</b>	<b>34 000</b>	<b>1 204 000</b>	<b>3 480 761</b>	<b>4 718 761</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCXE-04WJ8-ESN7J



## Stord Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	34 962 599	35 555 455
<b>Sum</b>	<b>34 962 599</b>	<b>35 555 455</b>

#### Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Handelsbygg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	170,0	34 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>34 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnr: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCKE-04WJ8-ESN7J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: P5YM7-XX5UJ-DPQ00-5XCKE-04WJ8-ESN7J



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stord Handelsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OAXF6-68Z5Z-BXUBF-ILSBG-JMMW0A-1A75J



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stord Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXF6-68Z5Z-BXUBF-ILSBG-IMW0A-1A7SJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AXF6-68Z5Z-BXUBF-ILSBG-JMMW0A-1A7SJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.