



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 000	750 000
Sum inntekter		770 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 909	317 909
Annen driftskostnad		55 224	52 826
Sum kostnader		373 133	370 735
Driftsresultat		396 867	379 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	19
Sum finansinntekter		21	19
Annen rentekostnad		96 853	130 232
Sum finanskostnader		96 853	130 232
Netto finans		-96 832	-130 213
Ordinært resultat før skattekostnad		300 035	249 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 215	115 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 820	133 846
Årsresultat	4	208 820	133 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 820	133 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	208 820	133 846
Sum overføringer og disponeringer		208 820	133 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 825 772	6 135 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 300	27 700
Sum varige driftsmidler		5 845 072	6 162 981
Sum anleggsmidler		5 845 072	6 162 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 330	2 095
Sum fordringer		2 330	2 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 022	82 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 022	82 603
Sum omløpsmidler		53 352	84 698
SUM EIENDELER		5 898 424	6 247 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 449 341	2 240 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 449 341	2 240 520
Sum egenkapital	4	2 479 341	2 270 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 400	80 400
Sum avsetninger for forpliktelser		80 400	80 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 000	3 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 000	3 715 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 400	3 795 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			828
Betalbar skatt	3	91 215	76 691
Skyldige offentlige avgifter		30 737	30 675
Annen kortsiktig gjeld		521 731	73 565
Sum kortsiktig gjeld		643 683	181 759
Sum gjeld		3 419 083	3 977 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 898 424	6 247 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280680

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 000	750 000
Sum inntekter		770 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 909	317 909
Annen driftskostnad		55 224	52 826
Sum kostnader		373 133	370 735
Driftsresultat		396 867	379 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	19
Sum finansinntekter		21	19
Annen rentekostnad		96 853	130 232
Sum finanskostnader		96 853	130 232
Netto finans		-96 832	-130 213
Ordinært resultat før skattekostnad		300 035	249 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 215	115 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 820	133 846
Årsresultat	4	208 820	133 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 820	133 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	208 820	133 846
Sum overføringer og disponeringer		208 820	133 846



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 825 772	6 135 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 300	27 700
Sum varige driftsmidler		5 845 072	6 162 981

Sum anleggsmidler		5 845 072	6 162 981
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 330	2 095
Sum fordringer		2 330	2 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 022	82 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 022	82 603

Sum omløpsmidler		53 352	84 698
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 898 424	6 247 679
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 449 341	2 240 520
Sum opptjent egenkapital		2 449 341	2 240 520

Sum egenkapital	4	2 479 341	2 270 520
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		80 400	80 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 400	80 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 000	3 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 000	3 715 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 400	3 795 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			828
Betalbar skatt	3	91 215	76 691
Skyldige offentlige avgifter		30 737	30 675
Annen kortsiktig gjeld		521 731	73 565
Sum kortsiktig gjeld		643 683	181 759
Sum gjeld		3 419 083	3 977 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 898 424	6 247 679



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

LT INVEST ROA AS
Organisasjonsnr. 913 403 134

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 430 646	2 234 264	8 664 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 430 646	2 234 264	8 664 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 477 671	-1 342 167	-2 819 838
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 952 975	892 097	5 845 072
Årets avskrivninger	164 158	153 751	317 909
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	10-40 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	300 034	249 052
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 580	99 545
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	414 614	348 597
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	91 215	76 691
Balanseført betalbar skatt	91 215	76 691

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			2 240 520	2 270 520
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			2 240 520	2 270 520
Årsresultat				208 820	208 820
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			2 449 340	2 479 340

Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd	-51 022
--------------	---------

Note 6 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LET INVEST AS	50	50,0	50,0
LYNNEBAKKEN AS	50	50,0	50,0
Total antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 695 000	3 715 000

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Foretningsbygg	4 311 341	4 450 421