



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellisiv Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 605 359	4 239 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 605 359</b>	<b>4 239 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	167 071	157 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 551	0
Annen driftskostnad	6,7,8	2 519 028	5 166 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 650</b>	<b>5 323 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 709</b>	<b>-1 084 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 304	20 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 993</b>	<b>74 855</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 794</b>	<b>927 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 496</b>	<b>-832 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 932 013</b>	<b>-1 063 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 013</b>	<b>-1 063 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 212</b>	<b>-1 916 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		884 212	-1 916 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 212</b>	<b>-1 916 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	4 982 495	4 982 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	170 324	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 152 819</b>	<b>4 982 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 152 819</b>	<b>4 982 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 220
Andre fordringer	11	508 214	453 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 214</b>	<b>467 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 459	1 141 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 459</b>	<b>1 141 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 673</b>	<b>1 608 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 154 492</b>	<b>6 590 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 819 648	-13 703 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 819 648</b>	<b>-13 703 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12,13	<b>-12 813 648</b>	<b>-13 697 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 212 912	19 615 634
Øvrig langsiktig gjeld	15	417 000	417 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 629 912</b>	<b>20 032 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 629 912</b>	<b>20 032 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 957	239 649
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld	16	26 272	16 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 229</b>	<b>255 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 968 141</b>	<b>20 288 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 154 492</b>	<b>6 590 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellisiv Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 948 470 969  
KURLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 605 359	4 239 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 605 359</b>	<b>4 239 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	167 071	157 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 551	0
Annen driftskostnad	6,7,8	2 519 028	5 166 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 650</b>	<b>5 323 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 709</b>	<b>-1 084 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 304	20 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 993</b>	<b>74 855</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 794</b>	<b>927 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 496</b>	<b>-832 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 932 013</b>	<b>-1 063 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 013</b>	<b>-1 063 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 212</b>	<b>-1 916 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		884 212	-1 916 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 212</b>	<b>-1 916 384</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	19 212 912	19 615 634
Øvrig langsiktig gjeld	15	417 000	417 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 629 912</b>	<b>20 032 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 629 912</b>	<b>20 032 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 957	239 649
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld	16	26 272	16 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 229</b>	<b>255 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 968 141</b>	<b>20 288 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 154 492</b>	<b>6 590 683</b>



Organisasjonsnr: 948 470 969  
KURLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kurland Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 053 760	2 842 104	3 053 800	3 350 200
Innkrevde kostnader finans		1 519 680	1 378 968	1 519 600	1 512 500
Innkrevde andre kostnader	1	12 250	18 610	16 800	0
Andre inntekter	2	19 669	0	0	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 605 359</b>	<b>4 239 682</b>	<b>4 590 200</b>	<b>4 886 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	0	5 600	5 000	0
Styrehonorar	4	146 500	132 000	140 000	152 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		20 571	19 401	20 300	21 500
Avskrivning	5	10 551	0	0	18 100
Revisjonshonorar	6	6 250	6 125	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		147 486	147 486	147 500	147 500
Renhold		49 560	23 712	0	53 800
Drift og vedlikehold	7	418 980	3 283 667	641 000	603 000
TV/bredbånd		437 105	416 677	445 300	454 600
Forsikringer		235 975	216 677	242 700	275 300
Kommunale avgifter		819 315	654 104	806 700	977 500
Eiendomsskatt		204 524	204 525	204 500	204 500
Kostnader strøm, energi		161 015	176 524	180 000	178 500
Andre driftskostnader	8	38 818	37 407	31 100	41 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 650</b>	<b>5 323 906</b>	<b>2 870 600</b>	<b>3 134 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 709</b>	<b>-1 084 224</b>	<b>1 719 600</b>	<b>1 752 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		23 304	20 483	0	0
Renteinntekter		58 993	74 855	0	0
Rentekostnader		1 106 794	927 499	1 119 300	1 086 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-1 024 496</b>	<b>-832 161</b>	<b>-1 119 300</b>	<b>-1 086 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>884 212</b>	<b>-1 916 384</b>	<b>600 300</b>	<b>666 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		884 212	-1 916 384	0	0



## Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9, 14	2 189 719	2 189 719
Bygninger	10, 14	2 792 776	2 792 776
Andre driftsmidler	5	170 324	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 152 819</b>	<b>4 982 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	13 220
Andre fordringer	11	508 214	453 859
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 493 444	1 141 094
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 673</b>	<b>1 608 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 154 492</b>	<b>6 590 683</b>

Lag nr: 15. Kurland Borettslag Org. nr. 948 470 969



## Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-12 819 648	-13 703 861
<b>Sum egenkapital</b>	12, 13	<b>-12 813 648</b>	<b>-13 697 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	19 212 912	19 615 634
Borettsinnskudd	15	417 000	417 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 629 912</b>	<b>20 032 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 288	6 790
Leverandørgjeld		311 957	239 649
Skyldig off. myndigheter		0	85
Påløpte renter		5 984	8 787
Annen kortsiktig gjeld	16	0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 229</b>	<b>255 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 968 141</b>	<b>20 288 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 154 492</b>	<b>6 590 683</b>

Kurland Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellisiv Ulrikke Pedersen  
Styreleder

Madeleine Skjetne  
Styremedlem

Jon Øystein Rolstad  
Styremedlem

Lag nr: 15. Kurland Borettslag Org. nr. 948 470 969



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 352 278</b>	<b>3 703 029</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	884 212	-1 916 384
Tilbakeføring avskrivninger	10 551	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-180 875	0
Avdrag lån	-402 722	-434 366
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>311 166</b>	<b>-2 350 750</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 663 444</b>	<b>1 352 278</b>
Omløpsmidler	2 001 673	1 608 188
Kortsiktig gjeld	-338 229	-255 910
<b>Disponible midler</b>	<b>1 663 444</b>	<b>1 352 278</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3607 Elbil lading	12 250	18 610
<b>Sum</b>	<b>12 250</b>	<b>18 610</b>

Gjelder innkreving av lade- og administrasjonskostnader for elbil. (Gammel ordning. Avviklet juni 2024)

### Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	19 669	0
<b>Sum</b>	<b>19 669</b>	<b>0</b>

Gjelder innbetalinger fra lading av el-bil.

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	5 000
5092 Feriepenger	0	600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det blir ev. utbetalt lønn på grunnlag av timelister for vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP)

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 5 - Andre anleggsmidler

	Sykelstativer	Ladestolper med ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 575	0
Årets tilgang :	0	180 875
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 575	180 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 575	10 551
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	170 324
Årets avskrivninger :	0	10 551
Anskaffelsesår :	2017	2024
Antatt levetid i år :	5	10

### Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	178 975	36 357
6602 Vedlikehold lekeplass	0	192 200
6603 Vedlikehold uteområde	240 005	297 677
6604 Rehabilitering	0	2 747 433
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>418 980</b>	<b>3 283 667</b>

Vedlikehold bygg: Serviceavtale brannvern, utskiftning porttelefonanlegg, bytting av sluk, tetting loft og annet mindre vedlikehold.  
Vedlikehold uteområde: Snøbrøyting/strøing/feing, gressklipping, kantklipping, klipping av hekk og beplantning blomsterkasser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	21 707	13 045
6500 Verktøy og redskap	50	0
6550 Driftsmateriell	2 558	0
6560 Kostnader elbil lading	2 793	0
6860 Kurs og konferanser	1 700	3 200
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	3 316
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 544	4 481
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 287	2 351
7771 Diverse puregebyr og renter	-703	700
7790 Andre driftskostnader	1 008	7 439
<b>Sum</b>	<b>38 818</b>	<b>37 407</b>

Konto 7790: Varslingsbrev, servering dugnad, sms og porto.

### Note 9 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3352, 3420 og bnr. 3361 ble kjøpt i 2009. Kostpris kr 993 735. Opparbeidelse av p-plasser i 2018 kostpris kr 1 195 984.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1957

Kostpris 2 690 280

Modernisert, påkostet 2006 102 496

**Bokført verdi 31.12. 2 792 776**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



## Noter

### Note 11 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	508 214	453 859
<b>Sum</b>	<b>508 214</b>	<b>453 859</b>

### Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-13 697 861	-11 781 477
Årets resultat	884 212	-1 916 384
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-12 813 648</b>	<b>-13 697 861</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366507993</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 050 000
Lånesaldo 01.01:	19 615 634
Avdrag i perioden:	402 722
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 212 912</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	324 680	12 337 840
	22	312 504	6 875 088

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 15 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr 417 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	0	600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600</b>



Resultat og balanse med noter for Kurland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kurland Borettslag**

Styreleder	Ellisiv Ulrikke Pedersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Jon Øystein Rolstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Madeleine Skjetne (sign.)	17.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kurland Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kurland Borettslag som viser et overskudd på kr 884 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33