



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 562 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND-EKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 119 052	4 517 004
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 119 052	4 517 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 779	90 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 417 905	422 022
Sum kostnader		1 508 683	512 801
Driftsresultat		2 610 369	4 004 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 259 345	1 190 917
Annen renteinntekt			518
Sum finansinntekter		1 259 345	1 191 435
Annen rentekostnad		1 392 717	1 727 544
Annen finanskostnad		2 112	1 362
Sum finanskostnader		1 394 829	1 728 906
Netto finans		-135 484	-537 471
Ordinært resultat før skattekostnad		2 474 884	3 466 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	544 474	762 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 410	2 704 050
Årsresultat		1 930 410	2 704 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 410	2 704 050
Totalresultat		1 930 410	2 704 050
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 951 668	2 379 828
Avsatt til annen egenkapital		-21 258	324 222
Sum overføringer og disponeringer	5	1 930 410	2 704 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 033	38 036
Sum immaterielle eiendeler		44 033	38 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 385 980	11 476 759
Anlegg under utførelse	1	4 861 908	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	16 247 888	11 476 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 773 847	23 634 313
Sum finansielle anleggsmidler		22 773 847	23 634 313
Sum anleggsmidler		39 065 769	35 149 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 378	
Sum fordringer		283 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 507	3 861 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 507	3 861 301
Sum omløpsmidler		416 885	3 861 301
SUM EIENDELER		39 482 653	39 010 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 964	324 222
Sum opptjent egenkapital		302 964	324 222
Sum egenkapital	5	332 964	354 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		35 000 000
Leverandørgjeld		529 982	112 174
Betalbar skatt	4		96 861
Skyldig offentlige avgifter			4 902
Kortsiktig konserngjeld		2 502 139	3 051 062
Annen kortsiktig gjeld		1 117 567	391 188
Sum kortsiktig gjeld		4 149 689	38 656 186
Sum gjeld		39 149 689	38 656 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 482 653	39 010 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672089

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 562 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND-EKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 119 052	4 517 004
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 119 052	4 517 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 779	90 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 417 905	422 022
Sum kostnader		1 508 683	512 801
Driftsresultat		2 610 369	4 004 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 259 345	1 190 917
Annen renteinntekt			518
Sum finansinntekter		1 259 345	1 191 435
Annen rentekostnad		1 392 717	1 727 544
Annen finanskostnad		2 112	1 362
Sum finanskostnader		1 394 829	1 728 906
Netto finans		-135 484	-537 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	544 474	762 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 410	2 704 050
Årsresultat		1 930 410	2 704 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 410	2 704 050
Totalresultat		1 930 410	2 704 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 951 668	2 379 828
Avsatt til annen egenkapital		-21 258	324 222



Sum overføringer og disponeringer	5	1 930 410	2 704 050
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 033	38 036
Sum immaterielle eiendeler		44 033	38 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	11 385 980	11 476 759
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse	1	4 861 908	
------------------------	---	-----------	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	16 247 888	11 476 759
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	22 773 847	23 634 313
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		22 773 847	23 634 313
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 065 769	35 149 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		283 378	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		283 378	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		133 507	3 861 301
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		133 507	3 861 301
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		133 507	3 861 301
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		416 885	3 861 301
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		39 482 653	39 010 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 964	324 222
Sum opptjent egenkapital		302 964	324 222
Sum egenkapital	5	332 964	354 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		35 000 000
Leverandørgjeld		529 982	112 174
Betalbar skatt	4		96 861
Skyldig offentlige avgifter			4 902
Kortsiktig konserngjeld		2 502 139	3 051 062
Annen kortsiktig gjeld		1 117 567	391 188
Sum kortsiktig gjeld		4 149 689	38 656 186
Sum gjeld		39 149 689	38 656 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 482 653	39 010 408



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Sunland-eker Eiendom AS

818 562 632

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap Sunland-eker Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 119 052	4 517 004
Sum driftsinntekter		4 119 052	4 517 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 779	90 779
Annen driftskostnad	2	1 417 905	422 022
Sum driftskostnader		1 508 683	512 801
Driftsresultat		2 610 369	4 004 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 259 345	1 190 917
Annen renteinntekt		0	518
Annen rentekostnad		1 392 717	1 727 544
Annen finanskostnad		2 112	1 362
Resultat av finansposter		-135 484	-537 471
Ordinært resultat før skattekostnad		2 474 884	3 466 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	544 474	762 682
Ordinært resultat		1 930 410	2 704 050
Årsresultat		1 930 410	2 704 050
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 379 828
Avsatt konsernbidrag		1 951 668	0
Avsatt til annen egenkapital		-21 258	324 222
Sum overføringer	5	1 930 410	2 704 050



Balanse

Sunland-eker Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 033	38 036
Sum immaterielle eiendeler		44 033	38 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 385 980	11 476 759
Anlegg under utførelse	1	4 861 908	0
Sum varige driftsmidler	6	16 247 888	11 476 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 773 847	23 634 313
Sum finansielle anleggsmidler		22 773 847	23 634 313
Sum anleggsmidler		39 065 769	35 149 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 378	0
Sum fordringer		283 378	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 507	3 861 301
Sum omløpsmidler		416 885	3 861 301
Sum eiendeler		39 482 653	39 010 408



Balanse

Sunland-eker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 964	324 222
Sum opptjent egenkapital		302 964	324 222
Sum egenkapital	5	332 964	354 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	35 000 000
Leverandørgjeld		529 982	112 174
Betalbar skatt	4	0	96 861
Skyldig offentlige avgifter		0	4 902
Kortsiktig konserngjeld		2 502 139	3 051 062
Annen kortsiktig gjeld		1 117 567	391 188
Sum kortsiktig gjeld		4 149 689	38 656 186
Sum gjeld		39 149 689	38 656 186
Sum egenkapital og gjeld		39 482 653	39 010 408

07.06.2022

Styret i Sunland-eker Eiendom AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Helene Mork
styremedlem

Sindre Luel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 877 141		11 877 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 861 908	4 861 908
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 877 141	4 861 908	16 739 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	491 161		491 161
= Bokført verdi 31.12.21	11 385 980	4 861 908	16 247 888
Årets ordinære avskrivninger	90 779		90 779
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomten har en kostpris på kr. 10 061 560 og avskrives ikke. Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med boligutbygging.



Note 2 Lønnskostnader

Sunland-eker Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 58 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	22 773 847	23 634 313
Sum langsiktige fordringer	22 773 847	23 634 313

Lån til selskap i samme konsern er rente-beregnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 471	768 095
Endring i utsatt skattefordel	-5 997	-5 413
Skattekostnad ordinært resultat	544 474	762 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 474 884	3 466 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 255	24 609
Avgitt konsernbidrag	-2 502 139	-3 051 062
Skattepliktig inntekt	0	440 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 471	96 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 471	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-200 148	-172 893	27 255
Sum	-200 148	-172 893	27 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 148	-172 893	27 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 033	-38 036	5 996

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	324 222	354 222
Årets resultat		1 930 410	1 930 410
Avgitt konsernbidrag		-1 951 668	-1 951 668
Pr. 31.12.2021	30 000	302 964	332 964

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-35 000 000	0
Sum	-35 000 000	35 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 247 888	11 476 758
Sum	16 247 888	11 476 758



Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån, samt lån og garantier i morselskapet Trevirket Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunland-eker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trevirket Eiendom AS	300	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunland-Eker Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunland-Eker Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7PABL-QDCWQ-77AY-NEHQI-10UNM-VWVNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 06:49:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 7PABL-QDCWQ-77AY-NEHQJ-1OUNM-VWVNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>