



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		819 294	772 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 294</b>	<b>772 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	69 668	69 724
Annen driftskostnad	3	138 902	130 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 570</b>	<b>200 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 724</b>	<b>571 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		652 476	150 000
Annen finansinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 476</b>	<b>150 047</b>
Annen finanskostnad			327
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652 476</b>	<b>149 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 200</b>	<b>721 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	138 666	126 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 124 534</b>	<b>594 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 124 534</b>	<b>594 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 059 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	65 534	-305 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 124 534</b>	<b>594 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 904 983	1 963 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	51 319	8 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 956 302</b>	<b>1 972 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	775 681	775 681
Andre fordringer	5	185 250	237 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>960 931</b>	<b>1 013 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 233</b>	<b>2 986 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 826	
Andre fordringer		13 653	4 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 479</b>	<b>4 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>162 907</b>	<b>93 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 386</b>	<b>97 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 619</b>	<b>3 083 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 218 230	2 152 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 230</b>	<b>2 152 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 248 230</b>	<b>2 182 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	189 771	193 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 771</b>	<b>193 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 771</b>	<b>193 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 532	20 627
Betalbar skatt	9	142 675	132 366
Skyldige offentlige avgifter		31 689	24 953
Annen kortsiktig gjeld	5	592 722	529 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 618</b>	<b>707 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 389</b>	<b>901 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 619</b>	<b>3 083 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 985 775 281  
SUNDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		819 294	772 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 294</b>	<b>772 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	69 668	69 724
Annen driftskostnad	3	138 902	130 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 570</b>	<b>200 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 724</b>	<b>571 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		652 476	150 000
Annen finansinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 476</b>	<b>150 047</b>
Annen finanskostnad			327
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652 476</b>	<b>149 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 263 200	721 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 124 534</b>	<b>594 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 124 534</b>	<b>594 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 059 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	65 534	-305 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 124 534</b>	<b>594 626</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 248 230</b>	<b>2 182 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	189 771	193 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 771</b>	<b>193 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 771</b>	<b>193 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 532	20 627
Betalbar skatt	9	142 675	132 366
Skyldige offentlige avgifter		31 689	24 953
Annen kortsiktig gjeld	5	592 722	529 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 618</b>	<b>707 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 389</b>	<b>901 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 619</b>	<b>3 083 905</b>



Organisasjonsnr: 985 775 281  
SUNDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	8.11	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Eilert Sundt	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3700.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Iroc AS	50.00%	50.00%	744226.00	37953.00
Norske Porter AS	37.50%	37.50%	3660572.00	1250615.00
Compact Door Scandinavia AS	25.00%	25.24%	719180.00	188148.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Sundt Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sundt Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>819 294</u>	<u>772 123</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	69 668	69 724
Annen driftskostnad	3	<u>138 902</u>	<u>130 724</u>
Sum driftskostnader		<u>208 570</u>	<u>200 448</u>
Driftsresultat		<u>610 724</u>	<u>571 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		652 476	150 000
Annen finansinntekt		0	47
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>327</u>
Netto finansposter		<u>652 476</u>	<u>149 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 263 200</u>	<u>721 395</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>138 666</u>	<u>126 769</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 124 534</u>	<u>594 626</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	1 059 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>65 534</u>	<u>-305 374</u>
Sum disponert		<u>1 124 534</u>	<u>594 626</u>



## Sundt Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 904 983	1 963 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	51 319	8 981
Sum varige driftsmidler		<u>1 956 302</u>	<u>1 972 881</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	775 681	775 681
Andre fordringer	5	185 250	237 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>960 931</u>	<u>1 013 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 233</u>	<u>2 986 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		122 826	0
Andre fordringer		13 653	4 274
Sum fordringer		<u>136 479</u>	<u>4 274</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	162 907	93 319
Sum omløpsmidler		<u>299 386</u>	<u>97 593</u>
Sum eiendeler		<u>3 216 619</u>	<u>3 083 905</u>



## Sundt Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 218 230	2 152 696
Sum opptjent egenkapital		<u>2 218 230</u>	<u>2 152 696</u>
Sum egenkapital		<u>2 248 230</u>	<u>2 182 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	189 771	193 780
Sum avsetning for forpliktelser		<u>189 771</u>	<u>193 780</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 532	20 627
Betalbar skatt	9	142 675	132 366
Skyldige offentlige avgifter		31 689	24 953
Annen kortsiktig gjeld	5	592 722	529 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>778 618</u>	<u>707 429</u>
Sum gjeld		<u>968 389</u>	<u>901 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 216 619</u>	<u>3 083 905</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 5. mai 2022

---

Leif Eilert Sundt  
daglig leder, styreleder



## Sundt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sundt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 945 300	44 923	2 990 223
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	53 089	53 089
Anskaffelseskost 31.12.	2 945 300	98 012	3 043 312
Akk.avskrivning 31.12.	-1 040 319	-46 692	-1 087 011
Balanseført pr. 31.12.	1 904 981	51 320	1 956 301
Årets avskrivninger	58 917	10 751	69 668
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	185 250	237 750
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til akjsjonær	500 000	0



## Sundt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Iroc AS		Fredrikstad	50 %	37 953	744 226	55 000
Norske Porter AS		Larvik	38 %	1 250 615	3 660 572	556 881
Compact Door Scandinavia AS		Fredrikstad	25 %	188 148	719 180	163 800
Sum				1 476 716	5 123 978	775 681

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 152 695	2 182 695
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 059 000	-1 059 000
Årsresultat	0	1 124 534	1 124 534
Egenkapital 31.12.	30 000	2 218 229	2 248 229

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	8,1081	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Eilert Sundt, styrets leder/daglig leder	3 700	100 %	100 %



## Sundt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	142 675	132 366
Endring utsatt skatt	-4 009	-5 597
Årets totale skattekostnad	<u>138 666</u>	<u>126 769</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 263 200	721 395
Permanente forskjeller	0	327
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19 574	4 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-652 476	-150 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 223	25 442
Årets skattegrunnlag	<u>648 521</u>	<u>601 664</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	142 675	132 366
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>862 594</u>	<u>880 817</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>862 594</u>	<u>880 817</u>
Utsatt skatt (22%)	189 771	193 780