



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 159  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I  
Forretningsadresse: c/o Terje Heskestad  
Sørheia 14  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum innbetalinger	1	157 228	177 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 228</b>	<b>177 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum felleskostnader		159 979	160 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 979</b>	<b>160 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751</b>	<b>16 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	216
Annen finansinntekt		2 079	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		6	192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 160</b>	<b>373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer sameiekapital	2	-592	16 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	26 215	27 984
Andre kortsiktige fordringer	6	39 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 682</b>	<b>27 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 821	38 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 821</b>	<b>38 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital	2	63 561	64 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 561</b>	<b>64 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 561</b>	<b>64 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 352
Annen kortsiktig gjeld	4	30 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 942</b>	<b>2 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 942</b>	<b>2 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 695 159  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I  
Forretningsadresse: c/o Terje Heskestad  
Sørheia 14  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 915 695 159  
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum innbetalinger	1	157 228	177 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 228</b>	<b>177 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum felleskostnader		159 979	160 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 979</b>	<b>160 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751</b>	<b>16 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	216
Annen finansinntekt		2 079	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		6	192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 160</b>	<b>373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer sameiekapital	2	-592	16 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592</b>	<b>16 708</b>



Organisasjonsnr: 915 695 159  
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	26 215	27 984
Andre kortsiktige fordringer	6	39 467	
Sum fordringer		65 682	27 984
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 821	38 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 821	38 521
Sum omløpsmidler		94 503	66 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital	2	63 561	64 153
Sum opptjent egenkapital		63 561	64 153
Sum egenkapital		63 561	64 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 352
Annen kortsiktig gjeld	4	30 942	
Sum kortsiktig gjeld		30 942	2 352
Sum gjeld		30 942	2 352
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>





Organisasjonsnr: 915 695 159  
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Dannevik 1

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Dannevik 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no





## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 10.05.2021

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEMBER OF  
REVISORFORENINGEN



Seksjonssameiet Dannevik I

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Driftsinntekter består av innbetalte andeler av årets felleskostnader etter fordelingsnøkkel.

### Note 1 - Sum innbetalinger

Årets innbetalinger er oppkrevd andel av felleskostnader.

### Note 2 - Overføringer sameiekapital

	Sameiekapital
Pr 1.1.	64 153
Anvendt til årsresultat	-592
Pr 31.12.	63 561

### Note 3 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer som er forfalt:

Anne Seland	2 256
Ove Skailand	1 785
Espen L Johannesson	2 375
Yvonne E Kvamsdal	2 375
Sum	8 791

Styret er i dialog med dem vi har gamle fordringen ovenfor, og vi forventer at beløpet blir innbetalt.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er forskuddsfakturert forsikring vedr 2021

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av :

Forskuddsfakturert forsikring 2021	kr 37 838
Renter og gebyr mot sameierne	kr 1 629

Noter for Seksjonssameiet Dannevik I

Organisasjonsnr. 915695159



Seksjonssameiet Dannevik I

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum innbetalinger	1	157 228	177 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 228</b>	<b>177 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Sum felleskostnader		159 979	160 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 979</b>	<b>160 911</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 751)</b>	<b>16 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	216
Annen finansinntekt		2 079	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6	192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 160</b>	<b>373</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(592)</b>	<b>16 708</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(592)</b>	<b>16 708</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer sameiekapital	2	(592)	16 708
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(592)</b>	<b>16 708</b>



Seksjonssameiet Dannevika I

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	26 215	27 984
Andre kortsiktige fordringer	6	39 467	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 682</b>	<b>27 984</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 821	38 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital	2	63 561	64 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 561</b>	<b>64 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 561</b>	<b>64 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 352
Annen kortsiktig gjeld	4	30 942	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 942</b>	<b>2 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 942</b>	<b>2 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 503</b>	<b>66 505</b>

Flekkefjord, 10.05.2021

Terje Heskestad (sign)  
styrets leder

Kurt Reimund Stordrange (sign)  
styremedlem

Jan Thunem (sign)  
styremedlem