



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 567 | 256 460 |
| Sum inntekter | | 222 567 | 256 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 420 166 | 193 300 |
| Sum kostnader | | 420 166 | 193 300 |
| Driftsresultat | | -197 599 | 63 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 2 648 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 2 648 |
| Annen rentekostnad | 1 | 141 617 | 178 285 |
| Sum finanskostnader | | 141 617 | 178 285 |
| Netto finans | | -141 610 | -175 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -339 209 | -112 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -339 209 | -112 477 |
| Årsresultat | | -339 209 | -112 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 339 209 | 112 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 209 | 112 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 5 537 320 | 5 537 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 537 320 | 5 537 320 |
| Andre fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 537 320 | 5 537 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 911 | 4 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 911 | 4 624 |
| Sum omløpsmidler | | 3 911 | 4 624 |
| SUM EIENDELER | | 5 541 231 | 5 541 944 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Udekket tap | | 965 978 | 626 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -965 978 | -626 769 |
| Sum egenkapital | 1 | -965 978 | -626 769 |

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1,3 | 6 507 209 | 6 168 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 507 209 | 6 168 713 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 507 209 | 6 168 713 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 507 209 | 6 168 713 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 541 231 | 5 541 944 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865780

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 567 | 256 460 |
| Sum inntekter | | 222 567 | 256 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 420 166 | 193 300 |
| Sum kostnader | | 420 166 | 193 300 |
| Driftsresultat | | -197 599 | 63 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 2 648 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 2 648 |
| Annen rentekostnad | 1 | 141 617 | 178 285 |
| Sum finanskostnader | | 141 617 | 178 285 |
| Netto finans | | -141 610 | -175 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -339 209 | -112 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -339 209 | -112 477 |
| Årsresultat | | -339 209 | -112 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 339 209 | 112 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 209 | 112 477 |



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
|----------------------------|--|---|--|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|-----|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2,3 | 5 537 320 | 5 537 320 |
|-------------------------|-----|-----------|-----------|

Andre fordringer

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 537 320 | 5 537 320 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------|--|-------|-------|
| Sum bankinnskudd, | | 3 911 | 4 624 |
|-------------------|--|-------|-------|

kontanter og lignende

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 3 911 | 4 624 |
|------------------|--|-------|-------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 541 231 | 5 541 944 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 965 978 | 626 769 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| | | -965 978 | -626 769 |
|--|--|----------|----------|

| | | | |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 1 | -965 978 | -626 769 |
|-----------------|---|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1,3 | 6 507 209 | 6 168 713 |
|----------------------------|-----|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 6 507 209 | 6 168 713 |
|--|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 507 209 | 6 168 713 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Sum gjeld | | 6 507 209 | 6 168 713 |
|-----------|--|-----------|-----------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 541 231

5 541 944



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Holmboesgate 4-7 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-7 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

| | Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS | 99 % av andelene 1 % av andelene | | |
|----------------|--|---|------------------------------|-----------------|
| | Andels kapital | Annen Egenkapital/ Udekket tap | Annen innskutt kapital | Sum egenkap. |
| EK 01.01.2020 | 0 | -626 769 | 0 | -626 769 |
| Årets resultat | -339 209 0 | 0 | -339 209 | -339 209 |
| EK 31.12.2020 | 0 | -965 978 | 0 | -965 978 |

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.507.209,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bolig seksjoner |
|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 5 537 320 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlede avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 5 537 320 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| % - sats for ordinære avskrivninger | 0 |

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.537.320,-.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.