



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 638 251  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Markens gate 2  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 196 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 196 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			400 000
Avskrivning på varige driftsmidler			27 185
Annen driftskostnad			899 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 326 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>869 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>548</b>
Annen rentekostnad			145 998
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145 998</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-145 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>723 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			723 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>723 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 023 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 023 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 023 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 205 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 205 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 205 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>7 229 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		2 159 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 159 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 159 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 020 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 020 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 020 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			49 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>49 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 069 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 229 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 638 251  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Markens gate 2  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 975 638 251  
HAUKOM EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 196 074
<b>Sum inntekter</b>	<b>0</b>		<b>2 196 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			400 000
Avskrivning på varige driftsmidler			27 185
Annen driftskostnad			899 772
<b>Sum kostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 326 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>		<b>869 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>548</b>
Annen rentekostnad			145 998
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145 998</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-145 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>		<b>723 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>0</b>		<b>723 667</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>		<b>723 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>723 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			723 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>723 667</b>



Organisasjonsnr: 975 638 251  
HAUKOM EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 023 380  
6 023 380

Sum anleggsmidler

0 6 023 380

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 205 913  
1 205 913

Sum omløpsmidler

0 1 205 913

SUM EIENDELER

0 7 229 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1

2 159 427  
2 159 427

Sum egenkapital

0 2 159 427

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

5 020 766  
5 020 766

Sum langsiktig gjeld

0 5 020 766

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

49 100



Sum kortsiktig gjeld		49 100
Sum gjeld	0	5 069 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	7 229 293



Organisasjonsnr: 975 638 251  
HAUKOM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Haukom Eiendom DA**

**Organisasjonsnr. 975638251**



Haukom Eiendom DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 196 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 196 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler		0	27 185
Annen driftskostnad		0	899 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 326 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>869 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	145 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>145 998</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(145 450)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	723 667
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>723 667</b>

Årsregnskap for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	6 023 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 023 380</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>6 023 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 205 913
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 205 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>7 229 293</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	2 159 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 159 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>2 159 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 020 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 020 766</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 020 766</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	49 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>49 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 069 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 229 293</b>

Kristiansand 30.juni 2023

Asbjørn Haukom  
Styrets leder

Harald Haukom  
Styremedlem

Henrik Haukom  
Styremedlem

Lars Haukom  
Styremedlem

Håvard Haukom  
Styremedlem

Hanne Tuva Langenes Haukom  
Styremedlem



Haukom Eiendom DA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Haukom Eiendom DA har gjennomført en virksomhetsoverdragelse som ledd i en skattefri omdanning fra DA til AS med virkning fra 1/1-2022. All virksomhet er bokført i Haukom Eiendom AS for 2022 og Haukom eiendom DA vil bli slettet i løpet av 2023.

### Note 1 - Egenkapital

Eiere	Andel
AsbjørnHaukom	16,67 %
Harald Haukom	16,67 %
Henrik Haukom	16,67 %
Hanne Tuva Langenes Haukom	16,67 %
Lars Haukom	16,67 %
Håvard Haukom	16,67 %



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Haukom Eiendom DA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Haukom Eiendom DA' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Som opplyst i noterer det ingen virksomhet i selskapet i 2022 grunnet virksomhetsoverdragelse og selskapet skal slettes i 2023.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. juli 2023  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor