



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 660 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHV INVEST AS
Forretningsadresse: C/O ORO EIENDOM AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 153	20 162
Sum kostnader		12 153	20 162
Driftsresultat		-12 153	-20 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		430 560	
Sum finansinntekter		430 560	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			430 560
Sum finanskostnader			430 560
Netto finans		430 560	-430 560
Resultat før skattekostnad		418 407	-450 722
Årsresultat		418 407	-450 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 407	-450 722
Totalresultat		418 407	-450 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		418 407	-450 722
Sum overføringer og disponeringer		418 407	-450 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	11 168 640	10 738 080
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 168 640	10 738 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660	3 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660	3 813
Sum omløpsmidler		11 170 300	10 741 893
SUM EIENDELER		11 170 300	10 741 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 514 229	8 514 229
Sum innskutt egenkapital		8 814 229	8 814 229
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 892	456 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-37 892	-456 299
Sum egenkapital		8 776 338	8 357 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 962	2 383 962
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 393 962	2 383 962
Sum langsiktig gjeld		2 393 962	2 383 962
Sum gjeld		2 393 962	2 383 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 300	10 741 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566586

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 660 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHV INVEST AS
Forretningsadresse: C/O ORO EIENDOM AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 660 132
GHV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 153	20 162
Sum kostnader		12 153	20 162
Driftsresultat		-12 153	-20 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		430 560	
Sum finansinntekter		430 560	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			430 560
Sum finanskostnader			430 560
Netto finans		430 560	-430 560
Resultat før skattekostnad		418 407	-450 722
Årsresultat		418 407	-450 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 407	-450 722
Totalresultat		418 407	-450 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		418 407	-450 722
Sum overføringer og disponeringer		418 407	-450 722



Organisasjonsnr: 827 660 132
GHV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	11 168 640	10 738 080
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 168 640	10 738 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 660	3 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660	3 813

Sum omløpsmidler		11 170 300	10 741 893
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 170 300	10 741 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 514 229	8 514 229
Sum innskutt egenkapital		8 814 229	8 814 229

Opptjent egenkapital

Udekket tap		37 892	456 299
Sum opptjent egenkapital		-37 892	-456 299

Sum egenkapital		8 776 338	8 357 931
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 962	2 383 962
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 393 962	2 383 962
Sum langsiktig gjeld		2 393 962	2 383 962
Sum gjeld		2 393 962	2 383 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 300	10 741 893



Organisasjonsnr: 827 660 132
GHV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ghv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 660 132



RESULTATREGNSKAP

GHV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 153	20 162
Sum driftskostnader		12 153	20 162
Driftsresultat		-12 153	-20 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		430 560	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	430 560
Resultat av finansposter		430 560	-430 560
Resultat før skattekostnad		418 407	-450 722
Årsresultat		418 407	-450 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		418 407	0
Overført til udekket tap		0	450 722
Sum overføringer		418 407	-450 722



BALANSE

GHV INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	11 168 640	10 738 080
Sum investeringer		11 168 640	10 738 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660	3 813
Sum omløpsmidler		11 170 300	10 741 893
Sum eiendeler		11 170 300	10 741 893



BALANSE

GHV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 514 229	8 514 229
Sum innskutt egenkapital		8 814 229	8 814 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 892	-456 299
Sum opptjent egenkapital		-37 892	-456 299
Sum egenkapital		8 776 338	8 357 931
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 962	2 383 962
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 393 962	2 383 962
Sum gjeld		2 393 962	2 383 962
Sum egenkapital og gjeld		11 170 300	10 741 893

Oslo, 16.05.2025
Styret i Ghv Invest AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder



GHV Invest AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har 48.000 aksjer i Oro Eiendom Holding AS.

Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og formuesverdi pr. 31.12.2024.

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær og andre nærstående

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 393 962	2 383 962
Sum	2 393 962	2 383 962

Lån fra aksjonær og andre nærstående er ikke renteberegnet i 2024.