



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 756	0
Annen driftsinntekt		611 932	496 750
Sum inntekter		721 688	496 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 100	50 100
Annen driftskostnad		259 066	336 395
Sum kostnader		309 166	386 495
Driftsresultat		412 522	110 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		5 449	5 175
Sum finansinntekter		5 449	5 178
Annen rentekostnad		354 269	389 387
Sum finanskostnader		354 269	389 387
Netto finans		-348 820	-384 209
Resultat før skattekostnad		63 702	-273 954
Årsresultat		63 702	-273 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 702	-273 954
Sum overføringer og disponeringer		63 702	-273 954



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6 763 900

6 814 000

Sum varige driftsmidler

6 763 900

6 814 000

Sum anleggsmidler

6 763 900

6 814 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 422

0

Andre fordringer

17 865

15 716

Sum fordringer

26 287

15 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

22 957

73 953

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

22 957

73 953

Sum omløpsmidler

49 244

89 669

SUM EIENDELER

6 813 144

6 903 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 400 000

1 400 000

Annen innskutt egenkapital

53 285

53 285

Sum innskutt egenkapital

1 453 285

1 453 285

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		63 702	0
Sum opptjent egenkapital		63 702	0
Sum egenkapital		1 516 987	1 453 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	5 220 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 230 500
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 230 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 462	10 469
Kortsiktig konserngjeld		68 667	33 667
Annen kortsiktig gjeld		150 028	175 748
Sum kortsiktig gjeld		256 157	219 884
Sum gjeld		5 296 157	5 450 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 144	6 903 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 756	0
Annen driftsinntekt		611 932	496 750
Sum inntekter		721 688	496 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 100	50 100
Annen driftskostnad		259 066	336 395
Sum kostnader		309 166	386 495
Driftsresultat		412 522	110 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		5 449	5 175
Sum finansinntekter		5 449	5 178
Annen rentekostnad		354 269	389 387
Sum finanskostnader		354 269	389 387
Netto finans		-348 820	-384 209
Resultat før skattekostnad		63 702	-273 954
Årsresultat		63 702	-273 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 702	-273 954
Sum overføringer og disponeringer		63 702	-273 954



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 763 900 6 814 000
6 763 900 6 814 000

Sum anleggsmidler

6 763 900 6 814 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 422 0
17 865 15 716
26 287 15 716

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 957 73 953
22 957 73 953

Sum omløpsmidler

49 244 89 669

SUM EIENDELER

6 813 144 6 903 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 400 000 1 400 000
53 285 53 285
1 453 285 1 453 285

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

63 702 0
63 702 0

Sum egenkapital

1 516 987 1 453 285

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 040 000	5 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 040 000	5 230 500
Sum langsiktig gjeld	5 040 000	5 230 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 462	10 469
Kortsiktig konserngjeld	68 667	33 667
Annen kortsiktig gjeld	150 028	175 748
Sum kortsiktig gjeld	256 157	219 884
Sum gjeld	5 296 157	5 450 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 813 144	6 903 669



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00