



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risingveien 11  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 424
Annen driftsinntekt		1 029 412	878 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 412</b>	<b>907 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 574	29 423
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	220 990	244 030
Annen driftskostnad	4	601 456	499 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 019</b>	<b>773 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 393</b>	<b>134 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>529</b>
Annen rentekostnad		143 278	167 039
Annen finanskostnad			14 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 278</b>	<b>181 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 434</b>	<b>-180 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 959</b>	<b>-46 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	12 751	-10 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 208</b>	<b>-36 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 208</b>	<b>-36 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 208	-36 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 208</b>	<b>-36 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 908 150	4 080 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	100 100	190 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 250</b>	<b>4 271 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 15	62 439	95 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 439</b>	<b>95 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 690</b>	<b>4 367 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 347	2 097
Andre fordringer	15	34 895	17 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 242</b>	<b>19 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99 584	173 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 584</b>	<b>173 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 827</b>	<b>193 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 516</b>	<b>4 560 727</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	688 598	643 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 598</b>	<b>643 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>788 598</b>	<b>743 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	89 472	103 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 472</b>	<b>103 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 208 403	3 622 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 403</b>	<b>3 622 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 875</b>	<b>3 725 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 775	12 330
Betalbar skatt	13	26 752	-14 936
Skyldige offentlige avgifter		109 785	40 345
Annen kortsiktig gjeld		12 731	53 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 043</b>	<b>91 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 919</b>	<b>3 817 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 516</b>	<b>4 560 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risingveien 11  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 424
Annen driftsinntekt		1 029 412	878 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 412</b>	<b>907 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 574	29 423
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	220 990	244 030
Annen driftskostnad	4	601 456	499 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 019</b>	<b>773 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 393</b>	<b>134 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>529</b>
Annen rentekostnad		143 278	167 039
Annen finanskostnad			14 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 278</b>	<b>181 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 434</b>	<b>-180 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	12 751	-10 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 208</b>	<b>-36 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 208</b>	<b>-36 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 208	-36 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 208</b>	<b>-36 191</b>



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 908 150	4 080 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	100 100	190 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 250</b>	<b>4 271 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6, 15	62 439	95 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 439</b>	<b>95 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 690</b>	<b>4 367 463</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	43 347	2 097
Andre fordringer	15	34 895	17 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 242</b>	<b>19 292</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99 584	173 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 584</b>	<b>173 972</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 827</b>	<b>193 265</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 516</b>	<b>4 560 727</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	688 598	643 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 598</b>	<b>643 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>788 598</b>	<b>743 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	89 472	103 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 472</b>	<b>103 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 208 403	3 622 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 403</b>	<b>3 622 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 875</b>	<b>3 725 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 775	12 330
Betalbar skatt	13	26 752	-14 936
Skyldige offentlige avgifter		109 785	40 345
Annen kortsiktig gjeld		12 731	53 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 043</b>	<b>91 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 919</b>	<b>3 817 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 516</b>	<b>4 560 727</b>



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
62439.00

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1130000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3208403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3908150.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Gunnar Borgen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 615	18 526
Andre tjenester	7 438	15 675
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 053</b>	<b>34 201</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 478 250	505 640	6 983 890
Tilgang i året	0	23 850	23 850
Avgang i året	0	(118 280)	(118 280)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 478 250</b>	<b>411 210</b>	<b>6 889 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 397 360)	(314 840)	(2 712 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 570 100)	(311 110)	(2 881 210)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 908 150</b>	<b>100 100</b>	<b>4 008 250</b>
Årets avskrivninger	(172 740)	(48 250)	(220 990)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 62 439

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 347	10 101
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(8 004)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>43 347</b>	<b>2 097</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 500.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	643 390	743 390
Årets resultat		45 208	45 208
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>688 598</b>	<b>788 598</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	3 208 403	3 622 402
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 908 150	4 080 890

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 130 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 208 403
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 908 150

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 959	(46 403)
+/- Permanente forskjeller		(18)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 672	45 390
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 031)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 599</b>	<b>(1 031)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 752	
Sum	26 752	
+/- Endring i utsatt skatt	(14 001)	(10 212)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 751</b>	<b>(10 212)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	26 752	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 752</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	479 365	406 689	72 676
Omløpsmidler	(8 004)	0	(8 004)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 031)	0	(1 031)
Sum midlertidige forskjeller	470 330	406 689	63 641
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>103 473</b>	<b>89 472</b>	<b>14 001</b>

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**Gunnar Borgen Eiendom AS  
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2021 Gunnar Borgen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	29 424
Annen driftsinntekt		1 029 412	878 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 029 412</b>	<b>907 536</b>
Varekostnad		(6 574)	(29 423)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(220 990)	(244 030)
Annen driftskostnad	4	(601 456)	(499 911)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(829 019)</b>	<b>(773 364)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 393</b>	<b>134 171</b>
Annen renteinntekt		844	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>529</b>
Annen rentekostnad		(143 278)	(167 039)
Annen finanskostnad		0	(14 064)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(143 278)</b>	<b>(181 103)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(142 434)</b>	<b>(180 575)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 959</b>	<b>(46 403)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(12 751)	10 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>45 208</b>	<b>(36 191)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 208</b>	<b>(36 191)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 208	(36 191)
<b>Sum</b>		<b>45 208</b>	<b>(36 191)</b>





### Balanse pr. 31. desember 2021 Gunnar Borgen Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 908 150	4 080 890
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lign.	5	100 100	190 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 250</b>	<b>4 271 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 15	62 439	95 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 439</b>	<b>95 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 690</b>	<b>4 367 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 347	2 097
Andre fordringer	15	34 895	17 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 242</b>	<b>19 292</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99 584	173 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 584</b>	<b>173 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 827</b>	<b>193 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 248 516</b>	<b>4 560 727</b>





## Balanse pr. 31. desember 2021 Gunnar Borgen Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	688 598	643 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 598</b>	<b>643 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>788 598</b>	<b>743 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	14	89 472	103 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 472</b>	<b>103 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 208 403	3 622 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 403</b>	<b>3 622 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 875</b>	<b>3 725 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 775	12 330
Betalbar skatt	13	26 752	(14 936)
Skyldige offentlige avgifter		109 785	40 345
Annen kortsiktig gjeld		12 731	53 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 043</b>	<b>91 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 919</b>	<b>3 817 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 248 516</b>	<b>4 560 727</b>

Skien, 21.10.2022

Gunnar Borgen

Gunnar Borgen  
Styrets leder





## Noter 2021

### Gunnar Borgen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 615	18 526
Andre tjenester	7 438	15 675
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 053</b>	<b>34 201</b>





## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 478 250	505 640	6 983 890
Tilgang i året	0	23 850	23 850
Avgang i året	0	(118 280)	(118 280)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 478 250</b>	<b>411 210</b>	<b>6 889 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 397 360)	(314 840)	(2 712 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 570 100)	(311 110)	(2 881 210)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 908 150</b>	<b>100 100</b>	<b>4 008 250</b>
Årets avskrivninger	(172 740)	(48 250)	(220 990)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 62 439

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 347	10 101
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(8 004)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>43 347</b>	<b>2 097</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 500.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	643 390	743 390
Årets resultat		45 208	45 208
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>688 598</b>	<b>788 598</b>





## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	3 208 403	3 622 402
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 908 150	4 080 890

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 130 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 208 403
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 908 150

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 959	(46 403)
+/- Permanente forskjeller		(18)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 672	45 390
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 031)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 599</b>	<b>(1 031)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 752	
Sum	26 752	
+/- Endring i utsatt skatt	(14 001)	(10 212)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 751</b>	<b>(10 212)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	26 752	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 752</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	479 365	406 689	72 676
Omløpsmidler	(8 004)	0	(8 004)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 031)	0	(1 031)
Sum midlertidige forskjeller	470 330	406 689	63 641
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>103 473</b>	<b>89 472</b>	<b>14 001</b>

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557479804534

### Dokument

**Årsregnskap med noter, pdf**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2022-10-21 12:08:55 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2022-10-21 12:37:42 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Signerende parter

**Gunnar Borgen (GB)**

Gunnar Borgen Eiendom AS

*gunnar@gbautotech.no*

+4748007777

*Signert 2022-10-21 12:37:42 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i Gunnar Borgen Eiendom AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Gunnar Borgen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uten at det har betydning for konklusjonen, vil jeg presisere at årsregnskapet ikke er godkjent innenfor lovens frist.

DALEN, 21. oktober 2022

**Johre Revisjon**

Olav Johre

Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557479809556

### Dokument

**Revber\_176\_21**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2022-10-21 12:55:51 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2022-10-21 13:40:03 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Signerende parter

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2022-10-21 13:40:03 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

