



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENSGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 915	2 154 990
Sum inntekter		1 932 915	2 154 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 200	347 460
Annen driftskostnad	1	705 853	1 173 555
Sum kostnader		1 053 053	1 521 015
Driftsresultat		879 862	633 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 019	196 930
Annen renteinntekt		605 808	152 057
Sum finansinntekter		824 828	348 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 135	
Annen rentekostnad		1 090 160	841 348
Sum finanskostnader		1 250 295	841 348
Netto finans		-425 467	-492 361
Ordinært resultat før skattekostnad		454 395	141 613
Skattekostnad på resultat	4	99 966	31 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 429	110 459
Årsresultat		354 429	110 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 429	110 459
Totalresultat		354 429	110 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		439 227	270 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-84 798	-159 943
Sum overføringer og disponeringer		354 429	110 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	776 544	721 668
Sum immaterielle eiendeler		776 544	721 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 168 566	17 515 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 168 566	17 515 766
Sum anleggsmidler		17 945 110	18 237 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 150	15 470
Konsernfordringer	3	4 604 191	4 786 861
Sum fordringer		4 609 341	4 802 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 009	268 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 009	268 087
Sum omløpsmidler		5 192 350	5 070 418
SUM EIENDELER		23 137 459	23 307 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	84 798
Sum innskutt egenkapital		100 001	184 798
Sum egenkapital	6	100 001	184 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 590 000	19 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 590 000	19 030 000
Sum langsiktig gjeld		18 590 000	19 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 325	18 287
Betalbar skatt	4	30 958	24 616
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	574 803	346 669
Annen kortsiktig gjeld		3 834 372	3 703 481
Sum kortsiktig gjeld		4 447 459	4 093 053
Sum gjeld		23 037 459	23 123 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 137 459	23 307 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683111

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 911 886 545
BISPENGGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 915	2 154 990
Sum inntekter		1 932 915	2 154 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 200	347 460
Annen driftskostnad	1	705 853	1 173 555
Sum kostnader		1 053 053	1 521 015
Driftsresultat		879 862	633 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 019	196 930
Annen renteinntekt		605 808	152 057
Sum finansinntekter		824 828	348 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 135	
Annen rentekostnad		1 090 160	841 348
Sum finanskostnader		1 250 295	841 348
Netto finans		-425 467	-492 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	99 966	31 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 429	110 459
Årsresultat		354 429	110 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 429	110 459
Totalresultat		354 429	110 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		439 227	270 402
Overført fra annen egenkapital		-84 798	-159 943
Sum overføringer og disponeringer		354 429	110 459





Organisasjonsnr: 911 886 545
BISPENGGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	776 544	721 668
Sum immaterielle eiendeler		776 544	721 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 168 566	17 515 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 168 566	17 515 766
Sum anleggsmidler		17 945 110	18 237 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 150	15 470
Konsernfordringer	3	4 604 191	4 786 861
Sum fordringer		4 609 341	4 802 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 009	268 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 009	268 087
Sum omløpsmidler		5 192 350	5 070 418
SUM EIENDELER		23 137 459	23 307 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	84 798
Sum innskutt egenkapital		100 001	184 798
Sum egenkapital	6	100 001	184 798



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 590 000	19 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 590 000	19 030 000
Sum langsiktig gjeld		18 590 000	19 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 325	18 287
Betalbar skatt	4	30 958	24 616
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	574 803	346 669
Annen kortsiktig gjeld		3 834 372	3 703 481
Sum kortsiktig gjeld		4 447 459	4 093 053
Sum gjeld		23 037 459	23 123 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 137 459	23 307 851



Organisasjonsnr: 911 886 545
BISFENGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bispengsgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispengsgaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 8. juli 2024

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bispenngaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L5OCF-XS5YS-5AVGA-0Q7CU-CG7CN-3PKDD

Org.nr.: 911 886 545



RESULTATREGNSKAP

BISPENSGATEN 19 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 932 915	2 154 990
Sum driftsinntekter		1 932 915	2 154 990
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 200	347 460
Annen driftskostnad	1	705 853	1 173 555
Sum driftskostnader		1 053 053	1 521 015
Driftsresultat		879 862	633 975
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 019	196 930
Annen renteinntekt		605 808	152 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 135	0
Annen rentekostnad		1 090 160	841 348
Resultat av finansposter		-425 467	-492 361
Resultat før skattekostnad		454 395	141 613
Skattekostnad på resultat	4	99 966	31 154
Årsresultat		354 429	110 459
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		439 227	270 402
Overført fra annen egenkapital		84 798	159 943
Sum overføringer		354 429	110 459

Penneo Dokumentnøkkel: LSOCE-KSYS-5AVGA-0Q7CU-CG7CN-3PKDD



BALANSE

BISPENSGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	776 544	721 668
Sum immaterielle eiendeler		776 544	721 668
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 168 566	17 515 766
Sum varige driftsmidler		17 168 566	17 515 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 945 110	18 237 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 150	15 470
Konsernfordringer	3	4 604 191	4 786 861
Sum fordringer		4 609 341	4 802 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 009	268 087
Sum omløpsmidler		5 192 350	5 070 418
Sum eiendeler		23 137 459	23 307 851

Penneo Dokumentnøkkel: LSOCE-IXSYS-5AVGA-0Q7CU-CG7CN-3PKDD



BALANSE

BISPENSGATEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	84 798
Sum innskutt egenkapital		100 001	184 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	100 001	184 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 590 000	19 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 590 000	19 030 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	7 325	18 287
Betalbar skatt	4	30 958	24 616
Konserngjeld	3, 8	574 803	346 669
Annen kortsiktig gjeld		3 834 372	3 703 481
Sum kortsiktig gjeld		4 447 459	4 093 053
Sum gjeld		23 037 459	23 123 053
Sum egenkapital og gjeld		23 137 459	23 307 851

Oslo, 08.06.2024
Styret i Bispengsgaten 19 AS

Karsten Aubert
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L5OCF-KXSYS-5AVGA-0Q7CU-CG7CN-3PKDD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i C/o Daimyo AS, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 375 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 250 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 688 159	5 000 000	20 688 159
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 688 159	5 000 000	20 688 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 519 593		3 519 593
= Bokført verdi 31.12.23	12 168 566	5 000 000	17 168 566
Årets ordinære avskrivninger	347 200		347 200
Økonomisk levetid	5-50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for eget og annet konsernselskaps lån.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 604 191	4 786 861
Sum	4 604 191	4 786 861
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	6 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	574 803	346 669
Sum	574 803	353 544

Konsernfordringer er usikrede, men er renteberegnet med sats 4,5% p.a..



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 842	100 883
Endring i utsatt skattefordel	-54 876	-69 729
Skattekostnad ordinært resultat	99 966	31 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 395	141 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 436	316 947
Avgitt konsernbidrag	-563 111	-346 669
Skattepliktig inntekt	140 720	111 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 842	100 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 884	-76 267
Sum betalbar skatt i balansen	30 958	24 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 519 594	-3 172 394	347 200
Fordringer	-10 151	-107 915	-97 764
Sum	-3 529 745	-3 280 309	249 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 529 745	-3 280 309	249 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-776 544	-721 668	54 876

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BISPENSGATEN 19 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 ASer konsernspiss, mens Daimyo Eiendom ASer morselskap. Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	84 798	0	184 798
Årets resultat			354 429	0	354 429
Konsernbidrag avgitt			-439 227	0	-439 227
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 590 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 168 566

Langsiktig gjeld til Handelsbanken hadde opprinnelig forfall pr. 01.02.2024, men lånet har blitt refinansiert i 2024 og forfaller nå pr. 01.02.2025. Selskapet har tidligere inngått swapavtale med løpetid på fem år som utløper i 2025.

Pareto Bank har også pant i eiendommen for MNOK 20, slik at totalpantet utgjør MNOK 46. Det til fordel for tidligere låneopptak i annet konsernselskap.

Note 8 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -11 692, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styremedlem

På vegne av: Bispengsgaten 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-08 12:47:59 UTC



Aubert, Karsten

Styreleder

På vegne av: Bispengsgaten 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4466519

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-08 17:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSOCF-IX5YS-SAVGA-0Q7CU-CG7CN-3PKDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>