



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGUTTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanavegen 14
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 400	720 000
Sum inntekter		764 400	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 579	286 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		232 861	190 117
Sum kostnader		518 440	476 917
Driftsresultat		245 960	243 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	76
Sum finansinntekter		562	76
Annen rentekostnad		222 956	249 665
Sum finanskostnader		222 956	249 665
Netto finans		-222 394	-249 589
Resultat før skattekostnad		23 567	-6 506
Skattekostnad		35 352	31 166
Årsresultat		-11 785	-37 672
Annen egenkapital		-11 785	-37 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 731	4 225 400
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 356 731	4 225 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 731	4 225 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	55 915	197 440
Sum fordringer		55 915	197 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 766	75 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 766	75 914
Sum omløpsmidler		86 681	273 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 443 412	4 498 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		101 202	101 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 334	1 035 119
Sum opptjent egenkapital		1 023 334	1 035 119
Sum egenkapital		1 124 536	1 136 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 752	3 297 256
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 752	3 297 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477	1 770
Betalbar skatt		35 352	31 166
Skyldige offentlige avgifter		0	27 699
Annen kortsiktig gjeld		283 296	4 542
Sum kortsiktig gjeld		319 124	65 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		3 318 876	3 362 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 412	4 498 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401792

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 480 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGUTTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanavegen 14
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Allan Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 782
RØRGUTTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 400	720 000
Sum inntekter		764 400	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 579	286 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		232 861	190 117
Sum kostnader		518 440	476 917
Driftsresultat		245 960	243 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	76
Sum finansinntekter		562	76
Annen rentekostnad		222 956	249 665
Sum finanskostnader		222 956	249 665
Netto finans		-222 394	-249 589
Resultat før skattekostnad		23 567	-6 506
Skattekostnad		35 352	31 166
Årsresultat		-11 785	-37 672
Annen egenkapital		-11 785	-37 672



Organisasjonsnr: 994 480 782
RØRGUTTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 731	4 225 400
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 356 731	4 225 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 731	4 225 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	55 915	197 440
Sum fordringer		55 915	197 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 766	75 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 766	75 914
Sum omløpsmidler		86 681	273 355
SUM EIENDELER		4 443 412	4 498 755



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital	101 202	101 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 023 334	1 035 119
Sum opptjent egenkapital	1 023 334	1 035 119

Sum egenkapital	1 124 536	1 136 321
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	2 999 752	3 297 256
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld	2 999 752	3 297 256
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		477	1 770
-----------------	--	-----	-------

Betalbar skatt		35 352	31 166
----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	27 699
------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		283 296	4 542
------------------------	--	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld	319 124	65 177
-----------------------------	----------------	---------------

Sum gjeld	3 318 876	3 362 433
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 443 412	4 498 755
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 480 782
RØRGUTTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6892070.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7308980.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2952249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4356731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285579.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1512232.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2999752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4356731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Rørguttan Eiendom AS

994480782

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		764 400	720 000
Sum driftsinntekter		764 400	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-285 579	-286 800
Annen driftskostnad		-232 861	-190 117
Sum driftskostnader		-518 440	-476 917
Driftsresultat		245 960	243 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562	76
Sum finansinntekter		562	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 956	-249 665
Sum finanskostnader		-222 956	-249 665
Netto finans		-222 394	-249 589
Resultat før skattekostnad		23 567	-6 506
Skattekostnad		-35 352	-31 166
Årsresultat		-11 785	-37 672
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 785	-37 672
Sum overføringer		-11 785	-37 672



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 731	4 225 400
Sum varige driftsmidler		4 356 731	4 225 400
Sum anleggsmidler		4 356 731	4 225 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	55 915	197 440
Sum fordringer		55 915	197 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 766	75 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 766	75 914
Sum omløpsmidler		86 681	273 355
SUM EIENDELER		4 443 412	4 498 755



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		101 202	101 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 334	1 035 119
Sum opptjent egenkapital		1 023 334	1 035 119
Sum egenkapital		1 124 536	1 136 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 752	3 297 256
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 752	3 297 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477	1 770
Betalbar skatt		35 352	31 166
Skyldige offentlige avgifter		0	27 699
Annen kortsiktig gjeld		283 296	4 542
Sum kortsiktig gjeld		319 124	65 177
Sum gjeld		3 318 876	3 362 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 412	4 498 755

VADSØ, 24.04.2026

Allan Bakken
styrets leder

Dag Roll Richardsen
styremedlem

Knut Reidar Pedersen
styremedlem



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 892 070
Tilgang i året	416 910
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 308 980
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 952 249
Balanseført verdi per 31.12.	4 356 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 579

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 512 232
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 999 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 356 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0