



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN STASJON AS
Forretningsadresse: Bergitte Ruuds vei 12
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 275 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 275 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 821 | 79 821 |
| Annen driftskostnad | 3 | 29 069 | 30 560 |
| Sum kostnader | | 108 890 | 110 381 |
| Driftsresultat | | 131 110 | 164 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Annen rentekostnad | | 53 570 | 65 927 |
| Sum finanskostnader | | 53 570 | 65 927 |
| Netto finans | | -53 570 | -65 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 77 540 | 98 695 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 17 059 | 21 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 481 | 76 983 |
| Årsresultat | | 60 481 | 76 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 481 | 76 983 |
| Totalresultat | | 60 481 | 76 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 60 481 | 76 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 481 | 76 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 804 766 | 3 884 587 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 804 766 | 3 884 587 |
| Sum anleggsmidler | | 3 804 766 | 3 884 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 275 520 | 275 494 |
| Sum fordringer | | 275 520 | 275 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 375 | 64 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 375 | 64 566 |
| Sum omløpsmidler | | 294 896 | 340 060 |
| SUM EIENDELER | | 4 099 662 | 4 224 647 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 42 599 | 42 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 599 | 242 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 420 701 | 360 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 420 701 | 360 220 |
| Sum egenkapital | | 663 300 | 602 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 130 674 | 113 615 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 130 674 | 113 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 246 672 | 1 450 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 058 209 | 2 058 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 304 881 | 3 508 213 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 435 555 | 3 621 828 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 806 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 806 | |
| Sum gjeld | | 3 436 361 | 3 621 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 099 662 | 4 224 647 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300526

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN STASJON AS
Forretningsadresse: Nesveien 2
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 275 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 275 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 79 821 | 79 821 |
| Annen driftskostnad | 3 | 29 069 | 30 560 |
| Sum kostnader | | 108 890 | 110 381 |
| Driftsresultat | | 131 110 | 164 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Annen rentekostnad | | 53 570 | 65 927 |
| Sum finanskostnader | | 53 570 | 65 927 |
| Netto finans | | -53 570 | -65 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 17 059 | 21 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 481 | 76 983 |
| Årsresultat | | 60 481 | 76 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 481 | 76 983 |
| Totalresultat | | 60 481 | 76 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 60 481 | 76 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 481 | 76 983 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 130 674 | 113 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 246 672 | 1 450 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 058 209 | 2 058 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 304 881 | 3 508 213 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 435 555 | 3 621 828 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 806 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 806 | |
| Sum gjeld | | 3 436 361 | 3 621 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 099 662 | 4 224 647 |



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Nesveien Stasjon AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Nesveien Stasjon AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 275 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 275 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ² | | 79 821 | 79 821 |
| Annen driftskostnad | 3 | 29 069 | 30 560 |
| Sum driftskostnader | | 108 890 | 110 381 |
| Driftsresultat | | 131 110 | 164 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 53 570 | 65 927 |
| Resultat av finansposter | | -53 570 | -65 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 77 540 | 98 695 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 17 059 | 21 712 |
| Ordinært resultat | | 60 481 | 76 983 |
| Årsresultat | | 60 481 | 76 983 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 60 481 | 76 983 |
| Sum overføringer | | 60 481 | 76 983 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nesveien Stasjon AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 804 766 | 3 884 587 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 804 766 | 3 884 587 |
| Sum anleggsmidler | | 3 804 766 | 3 884 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 275 520 | 275 494 |
| Sum fordringer | | 275 520 | 275 494 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 375 | 64 566 |
| Sum omløpsmidler | | 294 896 | 340 060 |
| Sum eiendeler | | 4 099 662 | 4 224 647 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Nesveien Stasjon AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 42 599 | 42 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 599 | 242 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 420 701 | 360 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 701 | 360 220 |
| Sum egenkapital | | 663 300 | 602 819 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 130 674 | 113 615 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 130 674 | 113 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 246 672 | 1 450 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 058 209 | 2 058 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 304 881 | 3 508 213 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 806 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 806 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 436 361 | 3 621 828 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 099 662 | 4 224 647 |
| Arendal, 26.04.2022 Styret i Nesveien Stasjon AS | | | |
| _____ Charles Gjerland styreleder/daglig leder | | _____ Jan-Kirsty Theobald styremedlem | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 191 050 | 4 191 050 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 191 050 | 4 191 050 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 386 284 | 386 284 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 804 766 | 3 804 766 |
| Årets ordinære avskrivninger | 79 821 | 79 821 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 17 059 | 21 712 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 059 | 21 712 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 77 540 | 98 695 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -93 649 | -106 332 |
| Skattepliktig inntekt | -16 108 | -7 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 619 828 | 526 179 | -93 649 |
| Sum | 619 828 | 526 179 | -93 649 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -25 854 | -9 746 | 16 108 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 593 974 | 516 434 | -77 540 |
| Utsatt skatt (22 %) | 130 674 | 113 615 | -17 059 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Per 01.01.2020 | 200 000 | 42 599 | 360 220 | 602 819 |
| Årets resultat | | | 60 481 | 60 481 |
| Pr 31.12.2021 | 200 000 | 42 599 | 420 701 | 663 300 |

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværende med nærstående parter

| Andre kortsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Eydehavn Servicestasjon Bil/Båt AS | 258 246 | 258 246 |
| Cromarty Holding AS | 15 000 | 15 000 |
| SUM | 273 246 | 273 246 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesveien Stasjon AS pr. 31.12 består av:

| Aksjer | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |
| Sum | 200 | 1 000 | 200 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonær | Antall | Andel | Stemmer |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cromarty Holding AS | 200 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100 % | 100 % |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Cromarty Holding AS eies 50% av styrets leder Charles Gjerland og 50% av styremedlem Jan-Kirsty Theobald.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 246 672 til kredittinstitusjoner hvor kr 207 778 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre har selskapet en langsiktig gjeld hos selskapets aksjonærer på kr 2 058 209. Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 3 804 766.