



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Rundeveien 15
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 284 250	65 000
Annen driftsinntekt			173 675
Sum inntekter		6 284 250	238 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1	748 085	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 110	98 057
Annen driftskostnad		2 347 328	215 985
Sum kostnader		3 197 523	314 042
Driftsresultat		3 086 727	-75 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			165 592
Sum finansinntekter			165 592
Annen rentekostnad		82 965	50 650
Sum finanskostnader		82 965	50 650
Netto finans		-82 965	114 942
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 762	39 575
Skattekostnad på ordinært resultat		663 942	8 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 820	30 868
Årsresultat		2 339 820	30 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 339 820	30 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	139 820	30 868
Sum overføringer og disponeringer		2 339 820	30 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 514	413 558
Sum immaterielle eiendeler		22 514	413 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 761 668	1 853 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 998	13 295
Sum varige driftsmidler		1 825 666	1 866 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 526 203	1 526 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 526 203
Sum anleggsmidler		3 374 382	3 806 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 050	176 650
Andre fordringer		87 778	57 682
Konsernfordringer			165 592
Sum fordringer		1 432 828	399 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 836	317 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 836	317 492
Sum omløpsmidler		2 876 665	717 416
SUM EIENDELER		6 251 047	4 524 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 077 649	1 937 829
Sum opptjent egenkapital		2 077 649	1 937 829
Sum egenkapital		2 177 649	2 037 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 113 026
Sum annen langsiktig gjeld			1 113 026
Sum langsiktig gjeld		0	1 113 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 792	3 902
Betalbar skatt		272 898	
Skyldig offentlige avgifter		61 671	21 163
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 283 944	1 348 221
Annen kortsiktig gjeld		112 093	
Sum kortsiktig gjeld		4 073 399	1 373 286
Sum gjeld		4 073 399	2 486 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 047	4 524 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436603

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Rundeveien 15
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 284 250	65 000
Annen driftsinntekt			173 675
Sum inntekter		6 284 250	238 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1	748 085	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 110	98 057
Annen driftskostnad		2 347 328	215 985
Sum kostnader		3 197 523	314 042
Driftsresultat		3 086 727	-75 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			165 592
Sum finansinntekter			165 592
Annen rentekostnad		82 965	50 650
Sum finanskostnader		82 965	50 650
Netto finans		-82 965	114 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 003 762	39 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 942	8 707
Årsresultat		2 339 820	30 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 339 820	30 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	139 820	30 868
Sum overføringer og disponeringer		2 339 820	30 868



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 514	413 558
Sum immaterielle eiendeler		22 514	413 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 761 668	1 853 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 998	13 295
Sum varige driftsmidler		1 825 666	1 866 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 526 203	1 526 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 526 203
Sum anleggsmidler		3 374 382	3 806 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 050	176 650
Andre fordringer		87 778	57 682
Konsernfordringer			165 592
Sum fordringer		1 432 828	399 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 443 836	317 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 836	317 492
Sum omløpsmidler		2 876 665	717 416
SUM EIENDELER		6 251 047	4 524 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 077 649	1 937 829
Sum opptjent egenkapital		2 077 649	1 937 829
Sum egenkapital		2 177 649	2 037 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 113 026
Sum annen langsiktig gjeld			1 113 026
Sum langsiktig gjeld		0	1 113 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 792	3 902
Betalbar skatt		272 898	
Skyldig offentlige avgifter		61 671	21 163
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 283 944	1 348 221
Annen kortsiktig gjeld		112 093	
Sum kortsiktig gjeld		4 073 399	1 373 286
Sum gjeld		4 073 399	2 486 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 047	4 524 140



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådhusveien 11 AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	697 538	0
Arbeidsgiveravgift	36 151	0
Pensjonskostnader	11 298	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 098	0
Totalt	748 085	0

Antall sysselsatte årsverk: 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 764 851	30 457	3 795 308
+ Tilgang	0	60 813	60 813
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 764 851	91 270	3 856 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 911 183	17 162	1 928 345
+ Ordinære avskrivninger	92 000	10 110	102 110
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 003 183	27 272	2 030 455
Balanseført verdi pr 31/12	1 761 668	63 998	1 825 666
Prosentstakt for ord. avskr.	2-5	10-20	

Avskrivningstiden er endret fra 20 til 40 år fra og med regnskapsåret 2017.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 937 829	2 037 829
+Fra årets resultat			2 339 820	2 339 820
- Utbytte			2 200 000	2 200 000
Pr 31.12.	100 000	0	2 077 649	2 177 649

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Tore Rekkedal	100	100 %	Styreleder

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Antall/Eierandel	Balanseført verdi
Kvitnes Camping AS	100 %	1 526 203

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	-1 113 026
Pantsatte eiendeler:		
Bygning, tomt	1 761 668	1 853 668
Sum pantsatte eiendeler	1 761 668	1 853 668



Rådhusveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 284 250	65 000
Annen driftsinntekt		0	173 675
Sum driftsinntekter		6 284 250	238 675
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	748 085	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 110	98 057
Annen driftskostnad		2 347 328	215 985
Sum driftskostnader		3 197 523	314 042
DRIFTSRESULTAT		3 086 727	-75 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	165 592
Sum finansinntekter		0	165 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 965	50 650
Sum finanskostnader		82 965	50 650
NETTO FINANSPOSTER		-82 965	114 942
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 003 762	39 575
Skattekostnad på ordinært resultat		663 942	8 707
ORDINÆRT RESULTAT		2 339 820	30 868
ARSRESULTAT		2 339 820	30 868
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	139 820	30 868
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 339 820	30 868

Årsregnskap for Rådhusveien 11 AS

Organisasjonsnr. 992613432



Rådhusveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 514	413 558
Sum immaterielle eiendeler		22 514	413 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 761 668	1 853 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 998	13 295
Sum varige driftsmidler		1 825 666	1 866 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 526 203	1 526 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 526 203
SUM ANLEGGSMIDLER		3 374 382	3 806 724
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 050	176 650
Andre fordringer		87 778	57 682
Fordringer på konsernselskap		0	165 592
Sum fordringer		1 432 828	399 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 836	317 492
SUM OMLØPSMIDLER		2 876 665	717 416
SUM EIENDELER		6 251 047	4 524 140



Rådhusveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 077 649	1 937 829
Sum opptjent egenkapital		2 077 649	1 937 829
SUM EGENKAPITAL		2 177 649	2 037 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 113 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 113 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 113 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 792	3 902
Betalbar skatt		272 898	0
Skyldig offentlige avgifter		61 671	21 163
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 283 944	1 348 221
Annen kortsiktig gjeld		112 093	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 073 399	1 373 286
SUM GJELD		4 073 399	2 486 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 047	4 524 140

Harstad, 26/05/2023

Tore Rekkedal
Styreleder/ Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Rådhusveien 11 AS**

Organisasjonsnr. 992613432

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142