



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernveien 14
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Hætta Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 020 000
Sum inntekter		1 200 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 979	346 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 508	187 062
Sum kostnader		548 487	533 891
Driftsresultat		651 513	486 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		633 433	712 989
Sum finanskostnader		633 433	712 989
Netto finans		-633 433	-712 989
Resultat før skattekostnad		18 080	-226 880
Skattekostnad		136 210	-136 210
Årsresultat		-118 130	-90 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 130	-90 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	136 210
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	136 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 167 119	10 533 098
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 167 119	10 533 098
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 167 119	10 669 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 005	1 247
Sum fordringer		3 005	1 247
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 799	345 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 799	345 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		402 803	346 929
SUM EIENDELER		10 569 922	11 016 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		601 055	482 925
Sum opptjent egenkapital		-601 055	-482 925
Sum egenkapital		-501 055	-382 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 273 420	9 774 684
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 673 420	11 174 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	4 695
Skyldige offentlige avgifter		43 198	48 378
Annen kortsiktig gjeld		349 188	171 404
Sum kortsiktig gjeld		397 556	224 477
Sum gjeld		11 070 976	11 399 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 569 922	11 016 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413740

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 658 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernveien 14
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Mikael Hætta Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 658 457
JERNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 020 000
Sum inntekter		1 200 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 979	346 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 508	187 062
Sum kostnader		548 487	533 891
Driftsresultat		651 513	486 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		633 433	712 989
Sum finanskostnader		633 433	712 989
Netto finans		-633 433	-712 989
Resultat før skattekostnad		18 080	-226 880
Skattekostnad		136 210	-136 210
Årsresultat		-118 130	-90 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 130	-90 670



Organisasjonsnr: 928 658 457
JERNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	136 210
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	136 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 167 119	10 533 098
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 167 119	10 533 098
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 167 119	10 669 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 005	1 247
Sum fordringer		3 005	1 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 799	345 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 799	345 681
Sum omløpsmidler		402 803	346 929



SUM EIENDELER		10 569 922	11 016 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		601 055	482 925
Sum opptjent egenkapital		-601 055	-482 925
Sum egenkapital		-501 055	-382 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 273 420	9 774 684
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 673 420	11 174 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	4 695
Skyldige offentlige avgifter		43 198	48 378
Annen kortsiktig gjeld		349 188	171 404
Sum kortsiktig gjeld		397 556	224 477
Sum gjeld		11 070 976	11 399 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 569 922	11 016 236



Organisasjonsnr: 928 658 457
JERNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11173276.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11173276.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1006157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10167119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7268364.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9273420.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10167119.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JERNVEIEN EIENDOM AS

928658457

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 020 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-365 979	-346 829
Annen driftskostnad		-182 508	-187 062
Sum driftskostnader		-548 487	-533 891
Driftsresultat		651 513	486 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-633 433	-712 989
Sum finanskostnader		-633 433	-712 989
Netto finans		-633 433	-712 989
Resultat før skattekostnad		18 080	-226 880
Skattekostnad		-136 210	136 210
Årsresultat		-118 130	-90 670
Overføringer			
Udekket tap		-118 130	-90 670
Sum overføringer		-118 130	-90 670



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	136 210
Sum immaterielle eiendeler		0	136 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 167 119	10 533 098
Sum varige driftsmidler		10 167 119	10 533 098
Sum anleggsmidler		10 167 119	10 669 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 005	1 247
Sum fordringer		3 005	1 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 799	345 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 799	345 681
Sum omløpsmidler		402 803	346 929
SUM EIENDELER		10 569 922	11 016 236



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-601 055	-482 925
Sum opptjent egenkapital		-601 055	-482 925
Sum egenkapital		-501 055	-382 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 273 420	9 774 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 673 420	11 174 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	4 695
Skyldige offentlige avgifter		43 198	48 378
Annen kortsiktig gjeld		349 188	171 404
Sum kortsiktig gjeld		397 556	224 477
Sum gjeld		11 070 976	11 399 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 569 922	11 016 236

ALTA, 29.04.2026

Nils Mikael Hætta Hansen
styrets leder

Michael Christiansen
styremedlem / daglig leder



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette. Virksomheten drives fra selskapets adresse i Alta.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 173 276
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 173 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 006 157
Balanseført verdi per 31.12.	10 167 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 979

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 268 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 273 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 167 119
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0