



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 744 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 75  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 478 796	34 022 018
Annen driftsinntekt		52 000	387 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 530 796</b>	<b>34 409 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 143 182	18 348 840
Lønnskostnad	1, 2	11 856 863	12 243 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 418	247 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 676 365	2 555 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 981 828</b>	<b>33 395 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 548 968</b>	<b>1 013 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 937	17 677
Annen finansinntekt		-288	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 649</b>	<b>17 858</b>
Annen rentekostnad		38 988	22 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 988</b>	<b>-22 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 338</b>	<b>-4 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 629</b>	<b>1 008 954</b>
Skattekostnad	4, 5	340 410	221 970
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 219</b>	<b>786 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		603 219	786 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 219</b>	<b>786 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	59 211	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 760	204 893
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	920 391	1 268 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 032 151</b>	<b>1 473 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	57 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 362</b>	<b>1 473 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 004 412	4 152 280
Andre kortsiktige fordringer	7	246 011	1 037 040
Konsernfordringer	6	604 850	406 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 273</b>	<b>5 596 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 930 922	3 693 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 930 922</b>	<b>3 693 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 786 195</b>	<b>9 289 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 934 557</b>	<b>10 762 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 827 659	3 224 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 827 659</b>	<b>3 224 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 627 659</b>	<b>4 024 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	72 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	355 214	514 987
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 214</b>	<b>514 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 214</b>	<b>587 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 681 177	2 255 067
Betalbar skatt	4, 5	472 153	296 707
Skyldige offentlige avgifter		1 446 753	1 536 856
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	583 795	815 661
Annen kortsiktig gjeld		1 167 805	1 243 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 951 683</b>	<b>6 148 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 306 897</b>	<b>6 735 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 934 557</b>	<b>10 760 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 744 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 75  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 982 744 156  
BYGGMESTEREN TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 478 796	34 022 018
Annen driftsinntekt		52 000	387 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 530 796</b>	<b>34 409 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 143 182	18 348 840
Lønnskostnad	1, 2	11 856 863	12 243 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 418	247 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 676 365	2 555 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 981 828</b>	<b>33 395 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 548 968</b>	<b>1 013 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 937	17 677
Annen finansinntekt		-288	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 649</b>	<b>17 858</b>
Annen rentekostnad		38 988	22 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 988</b>	<b>-22 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 338</b>	<b>-4 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 629</b>	<b>1 008 954</b>
Skattekostnad	4, 5	340 410	221 970
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 219</b>	<b>786 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		603 219	786 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 219</b>	<b>786 984</b>



Organisasjonsnr: 982 744 156  
BYGGMESTEREN TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	59 211	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 760	204 893
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	920 391	1 268 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 032 151</b>	<b>1 473 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	57 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 362</b>	<b>1 473 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 004 412	4 152 280
Andre kortsiktige fordringer	7	246 011	1 037 040
Konsernfordringer	6	604 850	406 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 273</b>	<b>5 596 246</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 930 922	3 693 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 930 922</b>	<b>3 693 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 786 195</b>	<b>9 289 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 934 557</b>	<b>10 762 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 827 659	3 224 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 827 659</b>	<b>3 224 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 627 659</b>	<b>4 024 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	72 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	355 214	514 987
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 214</b>	<b>514 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 214</b>	<b>587 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 681 177	2 255 067
Betalbar skatt	4, 5	472 153	296 707
Skyldige offentlige avgifter		1 446 753	1 536 856
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	583 795	815 661



Annen kortsiktig gjeld	1 167 805	1 243 814
Sum kortsiktig gjeld	5 951 683	6 148 105
Sum gjeld	6 306 897	6 735 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 934 557</b>	<b>10 760 065</b>



Organisasjonsnr: 982 744 156  
BYGGMESTEREN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10485423.00	10654007.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	868620.00	913484.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223580.00	224324.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279241.00	451918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11856864.00	12243733.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5083260.00	579100.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804985.00	579100.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3772833.00	579100.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032152.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305418.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604850.00	406926.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583795.00	815661.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
57000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
355214.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmesteren Tromsø AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Tromsø AS som viser et overskudd på kr 1 203 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



ALFA  
REVISJON

Tromsø, 8. april 2024

Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker

Statsautorisert revisor



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 478 796	34 022 018
Annen driftsinntekt		52 000	387 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 530 796</b>	<b>34 409 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 143 182	-18 348 840
Lønnskostnad	1, 2	-11 856 863	-12 243 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-305 418	-247 139
Annen driftskostnad		-2 676 365	-2 555 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 981 828</b>	<b>-33 395 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 548 968</b>	<b>1 013 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 937	17 677
Annen finansinntekt		-288	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 649</b>	<b>17 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38 988	-22 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 988</b>	<b>-22 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 338</b>	<b>-4 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 629</b>	<b>1 008 954</b>
Skattekostnad	4, 5	-340 410	-221 970
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 219</b>	<b>786 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		603 219	786 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 203 219</b>	<b>786 984</b>



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	59 211	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 760	204 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	920 391	1 268 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 032 151</b>	<b>1 473 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	57 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 362</b>	<b>1 473 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 004 412	4 152 280
Kortsiktige konsernfordringer	6	604 850	406 926
Andre kortsiktige fordringer	7	246 011	1 037 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 273</b>	<b>5 596 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 930 922	3 693 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 930 922</b>	<b>3 693 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 786 195</b>	<b>9 289 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 934 557</b>	<b>10 762 487</b>



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 827 659	3 224 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 827 659</b>	<b>3 224 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 627 659</b>	<b>4 024 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	72 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	355 214	514 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 214</b>	<b>514 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 681 177	2 255 067
Betalbar skatt	4, 5	472 153	296 707
Skyldige offentlige avgifter		1 446 753	1 536 856
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	583 795	815 661
Annen kortsiktig gjeld		1 167 805	1 243 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 951 683</b>	<b>6 148 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 306 897</b>	<b>6 735 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 934 557</b>	<b>10 760 065</b>

Kjell Henry Skog  
styrets leder

Ingebrigt Holm Mogaard  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Peter Westh Hammer  
styremedlem

Alice Pauline Kvalvik  
styremedlem

Oda Skog Astrup  
daglig leder



**BYGGMESTEREN TROMSØ AS**  
982 744 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 485 423	10 654 007
Arbeidsgiveravgift	868 620	913 484
Pensjonskostnader	223 580	224 324
Andre relaterte ytelser	279 241	451 918
<b>Sum</b>	<b>11 856 864</b>	<b>12 243 733</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 083 260	579 100
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-278 275	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 804 985</b>	<b>579 100</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 772 833	-579 100
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 032 152</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	305 418	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	472 153	296 707
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-131 743	-74 737
<b>Skattekostnad</b>	<b>340 410</b>	<b>221 970</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 543 629	1 008 954
Permanente forskjeller	3 687	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	598 833	1 329 135
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-989 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 146 150</b>	<b>1 348 666</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	472 153	296 707
Sum betalbar skatt i balansen	472 153	296 707

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BYGGMESTEREN TROMSØ AS

982 744 156

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-42 338	-98 116	55 778
Omløpsmidler	472 031	-100 000	572 031
Gevinst- og tapskonto	0	28 976	-28 976
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>329 693</b>	<b>-269 141</b>	<b>598 833</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>329 693</b>	<b>-269 141</b>	<b>598 833</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>72 532</b>	<b>-59 211</b>	<b>131 743</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	604 850	406 926

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583 795	815 661

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 000
---	--------

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	8 000	800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BMT Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	355 214
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0