



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 850 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK OPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Opperud
Ellefs vei 3
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 069	108 022
Sum kostnader		95 069	108 022
Driftsresultat		264 931	251 978
Annen rentekostnad		192 222	140 713
Sum finanskostnader		192 222	140 713
Netto finans		-192 222	-140 713
Ordinært resultat før skattekostnad		72 709	111 265
Skattekostnad på resultat		16 001	1 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 708	109 364
Årsresultat		56 708	109 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 708	109 364
Totalresultat		56 708	109 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			89 053
Avsatt til annen egenkapital		56 708	20 311
Sum overføringer og disponeringer		56 708	109 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 793 919	3 793 919
Sum varige driftsmidler		3 793 919	3 793 919
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 793 919	3 793 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 912	3 700
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 502 912	3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 064	2 016 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 064	2 016 089
Sum omløpsmidler		1 882 976	2 019 789
SUM EIENDELER		5 676 895	5 813 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 019	20 311
Sum opptjent egenkapital		77 019	20 311
Sum egenkapital		93 449	36 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 538 944	2 687 550
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 944	2 687 550
Sum langsiktig gjeld		2 538 944	2 687 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 819	4 429
Betalbar skatt		16 001	1 901
Kortsiktig konserngjeld	3	3 000 000	3 005 970
Annen kortsiktig gjeld		17 682	77 117
Sum kortsiktig gjeld		3 044 502	3 089 416
Sum gjeld		5 583 446	5 776 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 895	5 813 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513475

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 850 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK OPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Opperud
Ellefs vei 3
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 850 752
FRANK OPPERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 069	108 022
Sum kostnader		95 069	108 022
Driftsresultat		264 931	251 978
Annen rentekostnad		192 222	140 713
Sum finanskostnader		192 222	140 713
Netto finans		-192 222	-140 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		72 709	111 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 001	1 901
Årsresultat		56 708	109 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 708	109 364
Totalresultat		56 708	109 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			89 053
Avsatt til annen egenkapital		56 708	20 311
Sum overføringer og disponeringer		56 708	109 364



Organisasjonsnr: 924 850 752
FRANK OPPERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 793 919	3 793 919
Sum varige driftsmidler		3 793 919	3 793 919
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 793 919	3 793 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 912	3 700
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 502 912	3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 064	2 016 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 064	2 016 089
Sum omløpsmidler		1 882 976	2 019 789
SUM EIENDELER		5 676 895	5 813 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 019	20 311
Sum opptjent egenkapital		77 019	20 311
Sum egenkapital		93 449	36 741



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 538 944	2 687 550
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 944	2 687 550
Sum langsiktig gjeld		2 538 944	2 687 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 819	4 429
Betalbar skatt		16 001	1 901
Kortsiktig konserngjeld	3	3 000 000	3 005 970
Annen kortsiktig gjeld		17 682	77 117
Sum kortsiktig gjeld		3 044 502	3 089 416
Sum gjeld		5 583 446	5 776 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 895	5 813 708



Organisasjonsnr: 924 850 752
FRANK OPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Frank Opperud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 850 752



RESULTATREGNSKAP

FRANK OPPERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad		95 069	108 022
Sum driftskostnader		95 069	108 022
Driftsresultat		264 931	251 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		192 222	140 713
Resultat av finansposter		-192 222	-140 713
Resultat før skattekostnad		72 709	111 265
Skattekostnad på resultat		16 001	1 901
Resultat		56 708	109 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 708	109 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 708	20 311
Overført til udekket tap		0	-89 053
Sum overføringer		56 708	109 364



BALANSE

FRANK OPPERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 793 919	3 793 919
Sum varige driftsmidler		3 793 919	3 793 919
Sum anleggsmidler		3 793 919	3 793 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 912	3 700
Konsernfordringer	3	1 500 000	0
Sum fordringer		1 502 912	3 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 064	2 016 089
Sum omløpsmidler		1 882 976	2 019 789
Sum eiendeler		5 676 895	5 813 708



BALANSE

FRANK OPPERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		77 019	20 311
Sum opptjent egenkapital		77 019	20 311
Sum egenkapital		93 449	36 741
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 538 944	2 687 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 944	2 687 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 819	4 429
Betalbar skatt		16 001	1 901
Konserngjeld	3	3 000 000	3 005 970
Annen kortsiktig gjeld		17 682	77 117
Sum kortsiktig gjeld		3 044 502	3 089 416
Sum gjeld		5 583 446	5 776 967
Sum egenkapital og gjeld		5 676 895	5 813 708

23.05.2024

Styret i Frank Opperud Eiendom AS

Frank Opperud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frank Opperud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 538 944

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 538 944. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 793 919 .



Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Frank Opperud Eiendom AS er datterselskap til F. O Holding AS som har forretningskontor i VETTRE, Norge.

Selskapet har en fordring på mor på kr. 1 500 000.

Frank Opperud Eiendom AS har en gjeld til søsterselskapet, Tro Omsorg AS, på kr-3 000 000.

Lånene renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Frank Opperud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank Opperud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 56.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 21:09:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.