



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 876 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SOFIENBERGGATA 58 AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 58
0563 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 865 124	1 706 808
Sum inntekter		1 865 124	1 706 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	57 963	35 875
Sum kostnader		95 163	73 075
Driftsresultat		1 769 961	1 633 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		152
Annen renteinntekt		77	17
Sum finansinntekter		77	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 994	32 797
Annen rentekostnad		3 257	1 898
Sum finanskostnader		8 251	34 694
Netto finans		-8 174	-34 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 787	1 599 207
Skattekostnad på resultat	4	388 307	351 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 480	1 247 361
Årsresultat		1 373 480	1 247 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 480	1 247 361
Totalresultat		1 373 480	1 247 361
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 373 480	1 247 361
Sum overføringer og disponeringer	5	1 373 480	1 247 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	266 382	284 529
Sum immaterielle eiendeler		266 382	284 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 246 036	2 283 236
Sum varige driftsmidler	1	2 246 036	2 283 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	157 361	
Sum finansielle anleggsmidler		157 361	
Sum anleggsmidler		2 669 779	2 567 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 869
Andre kortsiktige fordringer			2 500
Konsernfordringer	3, 3		4 930 031
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 938 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 882	2 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 882	2 825
Sum omløpsmidler		461 882	4 941 225
SUM EIENDELER		3 131 661	7 508 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 620 841	1 247 361
Sum opptjent egenkapital		2 620 841	1 247 361
Sum egenkapital	5	2 723 841	1 350 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4	370 160	313 453
Kortsiktig konserngjeld	3		5 842 676
Annen kortsiktig gjeld		37 660	
Sum kortsiktig gjeld		407 820	6 158 629
Sum gjeld		407 820	6 158 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 661	7 508 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509113

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 876 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SOFIENBERGGATA 58 AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 58
0563 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 986 876 251
NORDIQUUS SOFIENBERGGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 865 124	1 706 808
Sum inntekter		1 865 124	1 706 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	57 963	35 875
Sum kostnader		95 163	73 075
Driftsresultat		1 769 961	1 633 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		152
Annen renteinntekt		77	17
Sum finansinntekter		77	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 994	32 797
Annen rentekostnad		3 257	1 898
Sum finanskostnader		8 251	34 694
Netto finans		-8 174	-34 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 787	1 599 207
Skattekostnad på resultat	4	388 307	351 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 480	1 247 361
Årsresultat		1 373 480	1 247 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 480	1 247 361
Totalresultat		1 373 480	1 247 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 480	1 247 361



Sum overføringer og disponeringer	5	1 373 480	1 247 361
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 876 251
NORDIQUUS SOFIENBERGGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	266 382	284 529
Sum immaterielle eiendeler		266 382	284 529

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 246 036	2 283 236
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	3	157 361	
--	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler

		2 669 779	2 567 765
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 869

Andre kortsiktige

fordringer

2 500

Konsernfordringer

3, 3

4 930 031

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer

4 938 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

461 882

2 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

461 882

2 825

Sum omløpsmidler

461 882

4 941 225

SUM EIENDELER

3 131 661

7 508 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

103 000

103 000



Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 620 841	1 247 361
Sum opptjent egenkapital		2 620 841	1 247 361
Sum egenkapital	5	2 723 841	1 350 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4	370 160	313 453
Kortsiktig konserngjeld	3		5 842 676
Annen kortsiktig gjeld		37 660	
Sum kortsiktig gjeld		407 820	6 158 629
Sum gjeld		407 820	6 158 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 661	7 508 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 876 251
NORDIQUSSOFIENBERGGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Sofienberggata 58 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UQSM7-EF1 OY-3HKYM-PL0V-KSWZC-BY5E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQSM7-EFT0Y-3HKYM-PL07V-KSWZC-BV5E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Org.nr: 986 876 251



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Sofienberggata 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 865 124	1 706 808
Sum driftsinntekter		1 865 124	1 706 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 200
Annen driftskostnad	2	57 963	35 875
Sum driftskostnader		95 163	73 075
Driftsresultat		1 769 961	1 633 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	152
Annen renteinntekt		77	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 994	32 797
Annen rentekostnad		3 257	1 898
Resultat av finansposter		-8 174	-34 525
Resultat før skattekostnad		1 761 787	1 599 207
Skattekostnad på resultat	4	388 307	351 846
Årsresultat		1 373 480	1 247 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 480	1 247 361
Sum overføringer	5	1 373 480	1 247 361

Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Sofienberggata 58 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	266 382	284 529
Sum immaterielle eiendeler		266 382	284 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 246 036	2 283 236
Sum varige driftsmidler	1	2 246 036	2 283 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	157 361	0
Sum finansielle anleggsmidler		157 361	0
Sum anleggsmidler		2 669 779	2 567 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 869
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500
Konsernfordringer	3	0	4 930 031
Sum fordringer		0	4 938 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 882	2 825
Sum omløpsmidler		461 882	4 941 225
Sum eiendeler		3 131 661	7 508 990

Nordiqus Sofienberggata 58 AS

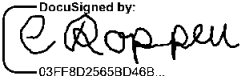


Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiquis Sofienberggata 58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 620 841	1 247 361
Sum opptjent egenkapital		2 620 841	1 247 361
Sum egenkapital	5	2 723 841	1 350 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	4	370 160	313 453
Konserngjeld	3	0	5 842 676
Annen kortsiktig gjeld		37 660	0
Sum kortsiktig gjeld		407 820	6 158 629
Sum gjeld		407 820	6 158 629
Sum egenkapital og gjeld		3 131 661	7 508 990

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquis Sofienberggata 58 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25658D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
---	---	--

Nordiquis Sofienberggata 58 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Sofienberggata 58 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 134 903	7 134 903
Anskaffelseskost pr 31.12	7 134 903	7 134 903
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 888 867	4 888 867
Bokført verdi 31.12	2 246 036	2 246 036
Årets avskrivninger	37 200	37 200
Sum ned-/avskrivninger	37 200	37 200
Økonomisk levetid	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	157 361	0
Sum langsiktige fordringer	157 361	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-152
Rentekostnad konserngjeld	4 994	32 797
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 930 031
Sum kortsiktige fordringer	0	4 930 031
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-5 842 676
Sum kortsiktig gjeld	0	-5 842 676

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 160	313 453
Endring i utsatt skattefordel	18 147	38 393
Skattekostnad ordinært resultat	388 307	351 846
Ordinært resultat før skatt	1 761 787	1 599 207
Permanente forskjeller	3 247	100
Endring i midlertidige forskjeller	-82 488	-90 391
Avskåret rentefradrag	0	-84 128
Skattepliktig inntekt	1 682 546	1 424 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 160	313 453
Sum betalbar skatt i balansen	370 160	313 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 210 826	-1 293 314	-82 488
Sum	-1 210 826	-1 293 314	-82 488
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 210 826	-1 293 314	-82 488
Utsatt skatt 22%	-266 382	-284 529	-18 147



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sofienberggata 58 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 030	103 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	103 000	1 247 361	1 350 361
Årets resultat		1 373 480	1 373 480
Pr 31.12.2023	103 000	2 620 841	2 723 841

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.