



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 557 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 017	105 000
Annen driftsinntekt		-35 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 017</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 300	57 950
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 547	26 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		226 347	-1 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 194</b>	<b>83 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 823</b>	<b>21 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 701</b>
Annen rentekostnad		346 543	62 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 543</b>	<b>62 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 543</b>	<b>-58 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 721	-36 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 506 737	5 612 283
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 506 737	5 612 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 506 737	5 612 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 132 594	938 335
Sum varer		7 132 594	938 335
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 410	94 250
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		34 410	94 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605	0
Sum omløpsmidler		7 174 608	1 032 585





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		551 571	97 938
Skyldige offentlige avgifter		18 934	11 763
Annen kortsiktig gjeld	6	300 162	207 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 667</b>	<b>317 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 697 190</b>	<b>6 657 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 681 345</b>	<b>6 644 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 557 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 557 387  
ØLEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 017	105 000
Annen driftsinntekt		-35 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 017</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 300	57 950
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 547	26 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		226 347	-1 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 194</b>	<b>83 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 823</b>	<b>21 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 701</b>
Annen rentekostnad		346 543	62 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 543</b>	<b>62 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 543</b>	<b>-58 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 721	-36 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>



Organisasjonsnr: 929 557 387  
ØLEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 506 737	5 612 283
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 506 737	5 612 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 506 737	5 612 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 132 594	938 335
Sum varer		7 132 594	938 335
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 410	94 250
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		34 410	94 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605	0
Sum omløpsmidler		7 174 608	1 032 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 681 345</b>	<b>6 644 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	39 276	36 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 276</b>	<b>-36 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 846</b>	<b>-13 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 826 523	6 340 963
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 826 523</b>	<b>6 340 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 826 523</b>	<b>6 340 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 571	97 938
Skyldige offentlige avgifter		18 934	11 763
Annen kortsiktig gjeld	6	300 162	207 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 667</b>	<b>317 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 697 190</b>	<b>6 657 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 681 345</b>	<b>6 644 868</b>



Organisasjonsnr: 929 557 387  
ØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas det er merverdier i anleggsmidlene.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5506737.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9460000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11826523.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12362805.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØLEN TOMTESELSKAP AS  
929 557 387

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.05 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		719 017	105 000
Annen driftsinntekt		-35 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 017</b>	<b>105 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 300	-57 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-105 547	-26 387
Annen driftskostnad		-226 347	1 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-340 194</b>	<b>-83 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 823</b>	<b>21 825</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-346 543	-62 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346 543</b>	<b>-62 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 543</b>	<b>-58 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 721	-36 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 721</b>	<b>-36 555</b>



ØLEN TOMTESELSKAP AS  
929 557 387

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 506 737	5 612 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 506 737</b>	<b>5 612 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 737</b>	<b>5 612 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 132 594	938 335
<b>Sum varer</b>		<b>7 132 594</b>	<b>938 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 410	94 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 410</b>	<b>94 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 605</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 174 608</b>	<b>1 032 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 681 345</b>	<b>6 644 868</b>



ØLEN TOMTESELSKAP AS  
929 557 387

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-39 276	-36 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 276</b>	<b>-36 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 846</b>	<b>-13 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 826 523	6 340 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 826 523</b>	<b>6 340 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 571	97 938
Skyldige offentlige avgifter		18 934	11 763
Annen kortsiktig gjeld	6	300 162	207 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 667</b>	<b>317 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 697 190</b>	<b>6 657 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 681 345</b>	<b>6 644 868</b>

Vindafjord, 31.05.2024

Rinats Nikitins  
styrets leder

Boris Baukis  
styremedlem



ØLEN TOMTESELSKAP AS  
929 557 387

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØLEN TOMTESELSKAP AS  
929 557 387

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 638 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 638 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 934
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 506 737</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 547

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	-36 555	-13 125
Årsresultat	0	0	-2 721	-2 721
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>-39 276</b>	<b>-15 846</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 460 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 826 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 362 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Manuell note

Kr 200 000 av den kortsiktige gjelden er innbetalt depositum.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas det er merverdier i anleggsmidlene.