



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 164B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Fevang Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 875	-20 784
Sum kostnader		12 875	-20 784
Driftsresultat		-12 875	20 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Annen rentekostnad			16 559
Sum finanskostnader			16 559
Netto finans		300 000	-16 559
Resultat før skattekostnad		287 125	4 225
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	287 125	4 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 125	4 225
Totalresultat		287 125	4 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 125	4 225
Sum overføringer og disponeringer		287 125	4 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 017 100	2 017 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 100	2 017 100
Sum anleggsmidler		2 017 100	2 017 100
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 017 100	2 017 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 784	-20 784
Sum innskutt egenkapital		9 216	9 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 350	4 225
Sum opptjent egenkapital		291 350	4 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	300 566	13 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 716 534	2 003 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 534	2 003 659
Sum langsiktig gjeld		1 716 534	2 003 659
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 716 534	2 003 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 100	2 017 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 352 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 164B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Fevang Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 934 352 084
STUBBERUDVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 875	-20 784
Sum kostnader		12 875	-20 784
Driftsresultat		-12 875	20 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Annen rentekostnad			16 559
Sum finanskostnader			16 559
Netto finans		300 000	-16 559
Resultat før skattekostnad		287 125	4 225
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	287 125	4 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 125	4 225
Totalresultat		287 125	4 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 125	4 225
Sum overføringer og disponeringer		287 125	4 225



Organisasjonsnr: 934 352 084
STUBBERUDVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

2 017 100 2 017 100

Sum finansielle anleggsmidler

2 017 100 2 017 100

Sum anleggsmidler

2 017 100 2 017 100

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

2 017 100 2 017 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -20 784 -20 784

Sum innskutt egenkapital 9 216 9 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 291 350 4 225

Sum opptjent egenkapital 291 350 4 225

Sum egenkapital 3 300 566 13 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 5



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 716 534	2 003 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 534	2 003 659
Sum langsiktig gjeld		1 716 534	2 003 659
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 716 534	2 003 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 100	2 017 100



Organisasjonsnr: 934 352 084
STUBBERUDVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stubberudveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 352 084



BALANSE			
STUBBERUDVEIEN INVEST AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 017 100	2 017 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 100	2 017 100
Sum anleggsmidler		2 017 100	2 017 100
Sum eiendeler		2 017 100	2 017 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 784	-20 784
Sum innskutt egenkapital		9 216	9 216
Annen egenkapital		291 350	4 225
Sum opptjent egenkapital		291 350	4 225
Sum egenkapital	3	300 566	13 441
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 716 534	2 003 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 534	2 003 659
Sum gjeld		1 716 534	2 003 659
Sum egenkapital og gjeld		2 017 100	2 017 100

Drammen, 27.03.2026
Styret i Stubberudveien Invest AS

Magnus Fevang Landgraff
styreleder/daglig leder



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-20 784	4 225	13 441
Årets resultat			287 125	287 125
Pr 31.12.2025	30 000	-20 784	291 350	300 566

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 10% av aksjene i Liavaag Eiendom AS. Aksjene er oppført til anskaffelseskost.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er utelukkende til aksjonær og vil bli betalt ned etterhvert som selskapet har likviditet til det.



Årsregnskap 2025

Stubberudveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 352 084



RESULTATREGNSKAP			
STUBBERUDVEIEN INVEST AS			
	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 875	-20 784
Sum driftskostnader		12 875	-20 784
Driftsresultat		-12 875	20 784
Annen finansinntekt		300 000	0
Annen rentekostnad		0	16 559
Resultat av finansposter		300 000	-16 559
Resultat før skattekostnad		287 125	4 225
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	287 125	4 225
Avsatt til annen egenkapital		287 125	4 225
Sum overføringer		287 125	4 225



BALANSE

STUBBERUDVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 017 100	2 017 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 100	2 017 100
Sum anleggsmidler		2 017 100	2 017 100
Sum eiendeler		2 017 100	2 017 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 784	-20 784
Sum innskutt egenkapital		9 216	9 216
Annen egenkapital		291 350	4 225
Sum opptjent egenkapital		291 350	4 225
Sum egenkapital	3	300 566	13 441
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 716 534	2 003 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 534	2 003 659
Sum gjeld		1 716 534	2 003 659
Sum egenkapital og gjeld		2 017 100	2 017 100

Drammen, 27.03.2026
Styret i Stubberudveien Invest AS

Magnus Fevang Landgraff
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 125	4 225
Permanente forskjeller	-291 000	-20 784
Skattepliktig inntekt	-3 875	-16 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 434	-16 559	3 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 434	16 559	-3 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-20 784	4 225	13 441
Årets resultat			287 125	287 125
Pr 31.12.2025	30 000	-20 784	291 350	300 566

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 10% av aksjene i Liavaag Eiendom AS. Aksjene er oppført til anskaffelseskost.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er utelukkende til aksjonær og vil bli betalt ned etterhvert som selskapet har likviditet til det.