



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 531 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS v/Storveien borettslag  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild jamt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 553	594 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 553</b>	<b>594 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 050	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 938	7 938
Annen driftskostnad		671 970	1 683 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 958</b>	<b>1 724 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 405</b>	<b>-1 130 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>450</b>
Annen finanskostnad		67 314	74 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 314</b>	<b>74 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 168</b>	<b>-73 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 573	-1 203 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 392 679	1 392 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		359 896	367 834
Sum varige driftsmidler		1 752 575	1 760 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 752 575	1 760 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 493	8 553
Sum fordringer		4 493	8 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 744	288 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 744	288 458
Sum omløpsmidler		183 237	297 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 935 812</b>	<b>2 057 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		160 400	160 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 400</b>	<b>160 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 663 230	1 506 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 663 230</b>	<b>-1 506 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 502 830</b>	<b>-1 346 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 369 940	3 403 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 940</b>	<b>3 403 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 940</b>	<b>3 403 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		397	368
Leverandørgjeld		15 409	140
Skyldige offentlige avgifter		14 625	
Annen kortsiktig gjeld		38 271	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 702</b>	<b>648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 642</b>	<b>3 403 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 935 812</b>	<b>2 057 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 531 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS v/Storveien borettslag  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild jamt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 531 422  
STORVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 553	594 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 553</b>	<b>594 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 050	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 938	7 938
Annen driftskostnad		671 970	1 683 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 958</b>	<b>1 724 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 405</b>	<b>-1 130 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>450</b>
Annen finanskostnad		67 314	74 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 314</b>	<b>74 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 168</b>	<b>-73 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 573	-1 203 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 573</b>	<b>-1 203 896</b>



Organisasjonsnr: 975 531 422  
STORVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 392 679	1 392 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		359 896	367 834
Sum varige driftsmidler		1 752 575	1 760 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 752 575	1 760 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 493	8 553
Sum fordringer		4 493	8 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 744	288 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 744	288 458
Sum omløpsmidler		183 237	297 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 935 812</b>	<b>2 057 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		160 400	160 400
Sum innskutt egenkapital		160 400	160 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 663 230	1 506 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 663 230</b>	<b>-1 506 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 502 830</b>	<b>-1 346 258</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 369 940	3 403 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 369 940</b>	<b>3 403 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 369 940</b>	<b>3 403 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	397	368
Leverandørgjeld	15 409	140
Skyldige offentlige avgifter	14 625	
Annen kortsiktig gjeld	38 271	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 702</b>	<b>648</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 438 642</b>	<b>3 403 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 935 812</b>	<b>2 057 524</b>



Organisasjonsnr: 975 531 422  
STORVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

3692 Storveien Borettslag



BESKYTTET



## Til andelseierne i Storveien Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, tirsdag 24.05.2022 kl. 18:00 hos Helene i 61 B**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Storveien Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

BESKYTTET



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Storveien Borettslag  
avholdes tirsdag 24.05. 2022 kl.18:00 hos Helene i 61 B.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Fredrikstad, 19.04.2022  
Styret i Storveien Borettslag

Tom Roar Nilsen /s/      Tobias Andersen /s/      Helene Høyer-Eriksen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tom Roar Nilsen, på valg i år	Oredalsveien 137
Styremedlem	Tobias Andersen, på valg i år	Rådyrveien 15
Styremedlem	Helene Høyer-Eriksen, på valg i år	Storveien 61 B
Varamedlem	Sondre M. S. Pedersen, på valg i år	Storveien 61 C

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Storveien Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Storveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975531422, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

48      53

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Storveien Borettslag har en styreleder som ansatt.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.

### Styrets arbeid

Det har vært avholdt 5 styremøter denne perioden.

Det har i denne perioden vært noe mindre aktivitet enn fjoråret da det store fasade prosjektet ble gjennomført.

I denne perioden har det blitt oppdaget setningsskader på en av blokkene. Det har vært diskutert på noen styremøter hvordan dette skal håndteres og undersøkes årsaken. Det ble bestemt at det skulle settes ut noen målepinner for å sjekke om bygget endrer seg videre. Det har vært avlest en gang det ser ut som bygget endres noe, men det utføres ytterligere målinger før veien videre bestemmes.

BESKYTTET



Det har vært utført et arbeide på brannmur mellom to leiligheter. Backe Østfold ble leid inn til å utføre dette murerarbeidet.

I styremøte har det vært diskutert å få leid noen et firma til å måke parkeringsplassene ved mye snøfall. Truls Knape sjekket med sin arbeidsplass om de kunne utføre dette, men de hadde dessverre ikke kapasitet. Det vil vurderes på nytt senere.

Det er også behov for felles plenklipping slik at fellesområdene ser fine ut. At hver og en skal ha ansvar fungerer ikke. Snorre mente borettslaget kunne kjøpe inn en felles gressklipper og at han kunne ta på seg denne jobben mot et honorar. Gressklipper kjøpes inn i mai.

I styremøte har det vært diskutert å leie inn en konteiner, slik at beboerne kan kaste litt skrot. Det ble besluttet at dette gjennomføres på våren.

Det er behov for ytterligere vedlikehold. Vedlikeholdsposten har vært stor i år også, noe av årsaken har vært at det for å slutføre fasadeprosjektet var nødvendig å male resterende fasade for at helheten skulle bli bra, skifte ut en del råde på verandaer.

Det har også vært utført asbetsanering i forbindelse med utskifting av noen vinduer, skifte av noen vinduer og verandadører som var ødelagt.

Det har vært brukt midler på noe rest arbeide på elektriker arbeide.

Det har også vært brukt midler på vedtak gjort på tidligere generalforsamling om søknadsprosessen for å omgjøre kjellere til boligarealet. Alle fikk tilbud om dette, men kun to andelseiere gjorde dette.

Det ble derfor diskutert å søke om ytterligere avdragsfrihet i 2022, det er stor økning i driftskostnadene. Oppgaver som bør ses på er kjellerlemmer, kjellervinduer og annet. Banken innfridde dette.

Uavhengig ytterligere vedlikeholdsoppgaver må det være sterk prioritering av hva det skal brukes midler på. De største oppgavene er nå tatt for borettslaget.

Det har vært noen en stor vannskade i en leilighet dette året. Dette fortsetter da å påvirke vår forsikringspremie. For at denne skal kunne senkes er det nødvendig med flere år uten skader. Om andelseiere ser eller syntes noe er feil, er det viktig å underrette styret så fort som mulig, slik at et eventuelt skadeomfang begrenses.

Det er bestemt i styremøte at det skal kjøpes inn grus og etterfylles på parkeringsområdet. Det leies inn en liten graver og Sondre drar grusen ut.

Det ble informert om behov for husleie økning grunnet stor generell prisstigning, brev ble sendt ut til beboerne.



Det er varslet til dels store renteøkninger fremover. En av de ble gjennomført for noen uker siden. Etter husleie økningen er konsumprisindeksen økt ytterligere og det er utbetalt egenandel på en ny vannskade.

Det kan være behov for ytterligere økning av felleshusleien på grunn av dette.

Styret regner på dette før sommeren.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **627 553**.

Driftsinntektene er i trå med budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **-716 958**.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mer brukt til drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **-156 573** og foreslås dekket ved overføring fra udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

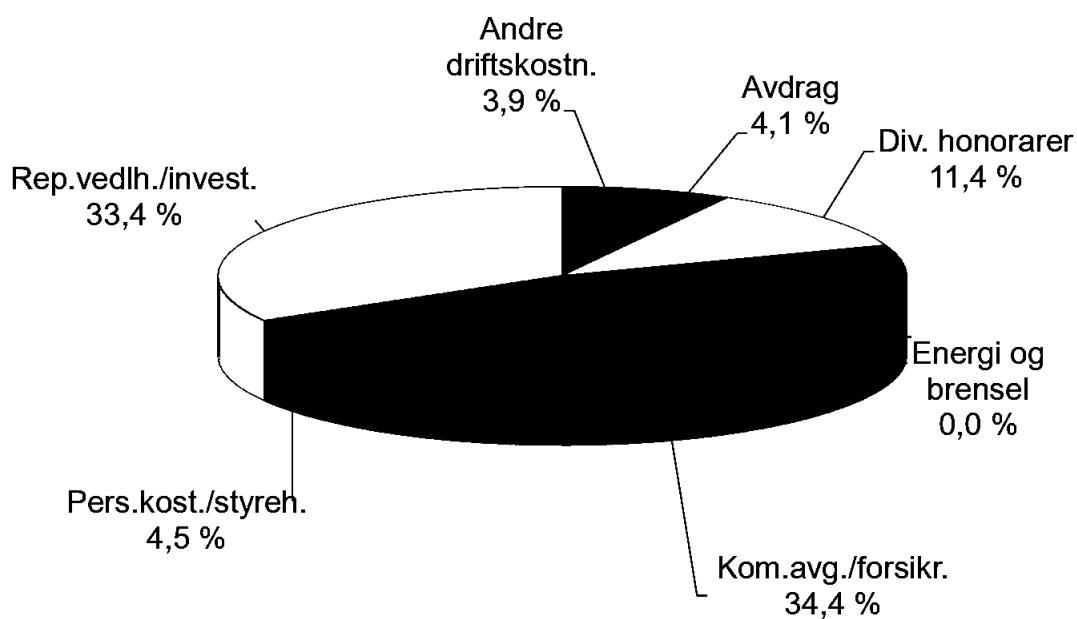
### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **114 535** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## STORVEIEN BORETTSLAG



BESKYTTET



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 160 000 til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Det er budsjettert med kr.154 640 i kommunale avgifter inkludert eiendomsskatt.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr. 134 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Storveien Borettslag.

### Lån

Storveien Borettslag har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr. 46 000 til forretningsfører.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.22.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Storveien Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Storveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Linda K. Arvesen*

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor



## STORVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 975 531 422, KUNDENR. 3692

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnska		Budsjet	Budsjet
		Regnskap	p		
		2021	2020	2021	2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>296 363</b>	<b>354 500</b>	<b>296 363</b>	<b>114 535</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-156 573	-1 203 896	-8 468	16 072
Tilbakeføring av avskrivning	14	7 938	7 938	7 938	7 938
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0 3 475 000		0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-33 194	-2 337 179	-100 000	-102 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-181 829</b>	<b>-58 137</b>	<b>-100 530</b>	<b>-77 990</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>114 535</b>	<b>296 363</b>	<b>195 833</b>	<b>36 545</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		183 237	297 011		
Kortsiktig gjeld		-68 702	-648		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>114 535</b>	<b>296 363</b>		

BESKYTTET



**STORVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 975 531 422, KUNDENR. 3692**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnska Regnskap 2021	Regnska p 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	627 552	594 336	628 000	661 000
Andre inntekter	3	1	12	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>627 553</b>	<b>594 348</b>	<b>628 000</b>	<b>661 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-3 030	-4 230	-4 300
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	14	-7 938	-7 938	-7 938	-7 938
Revisjonshonorar	6	-3 625	-3 500	-3 600	-3 700
Andre honorarer		-20 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-45 785	-44 670	-46 000	-46 000
Konsulenthonorar	7	-23 968	-1 950	-5 000	-5 000
			-1 336		
Drift og vedlikehold	8	-272 883	292	-129 350	-160 000
Forsikringer		-130 086	-120 989	-127 000	-134 000
Festeavgift		-20 838	-20 838	-21 000	-21 000
Kommunale avgifter	9	-151 370	-146 818	-151 000	-154 640
Andre driftskostnader	10	-3 415	-8 600	-6 900	-3 050
			-1 724		
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-716 958</b>	<b>625</b>	<b>-532 018</b>	<b>-569 628</b>
			-1 130		
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-89 405</b>	<b>277</b>	<b>95 982</b>	<b>91 372</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	146	450	100	0
Finanskostnader	12	-67 314	-74 069	-104 550	-75 300
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-67 168</b>	<b>-73 619</b>	<b>-104 450</b>	<b>-75 300</b>
			-1 203		
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-156 573</b>	<b>896</b>	<b>-8 468</b>	<b>16 072</b>
Overføringer:			-1 203		
Udekket tap		-156 573	896		

BESKYTTET



## STORVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 975 531 422, KUNDENR. 3692

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 392 679	1 392 679
Andre varige driftsmidler	14	359 896	367 834
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 752 575</b>	<b>1 760 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 493	8 553
Driftskonto OBOS-banken		167 644	288 458
Skattetrekkkonto OBOS-banken		11 100	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>183 237</b>	<b>297 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 935 812</b>	<b>2 057 524</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 0 * 0		160 400	160 400
		-1 663	
Udekket tap	15	230	-1 506 658
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 502 830</b>	<b>-1 346 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 369 940	3 403 134
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 369 940</b>	<b>3 403 134</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 597	0
Leverandørgjeld		15 409	140
Skyldige offentlige avgifter	17	14 625	0
Påløpte renter		397	368
Annen kortsiktig gjeld	18	33 674	140
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 702</b>	<b>648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 935 812</b>	<b>2 057 524</b>

BESKYTTET



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
Rambøll	-22 680
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-23 968</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Virida As, rehabilitering av fasade	-191 035
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-191 035</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-17 731
Drift/vedlikehold VVS	-3 534
Drift/vedlikehold elektro	-30 583
Egenandel forsikring	-30 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-272 883</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-37 640
Kommunale avgifter	-113 729
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-151 370</b>

BESKYTTET

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-616
Andre kontorkostnader	-226
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 234
Velferdskostnader	-173
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 415</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	146
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>146</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-67 314
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-67 314</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1962	209 886
Drenering 2014	1 182 793
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 392 679</b>

Gnr.48/bnr.53

Tomten er festet i 99 år fra 1961.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Boder		
Tilgang 2017	396 941	
Avskrevet tidligere	-29 107	
Avskrevet i år	-7 938	
		359 896
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>359 896</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-7 938****NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

BESKYTTET



I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 27 år.

	-3 475	
Opprinnelig 2020	000	
Nedbetalt tidligere	71 866	
Nedbetalt i år	33 194	
		-3 369 940
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-3 369 940</b>

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

<b>OBOS banken</b>	<b>Første avdrag er 30/01-2023</b>
<b>Leilighetsnr</b>	<b>Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2023</b>
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	750

BESKYTTET

**NOTE: 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-11 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-14 625</b>

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-140
Påløpte kostnader	-33 534
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-33 674</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	0
Pantelån	-3 369 940
Påløpte avdrag	0
<b>TOTALT</b>	<b>-3 369 940</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 392 679
<b>TOTALT</b>	<b>1 392 679</b>



**Sak 3. Godtgjørelser**

Styreleder: 20000, som er avtafefestet.

Styremedlemmer: Forslag på kr 1250 per møte det deltas på .

**Sak 5 Valg:**

**A. Som styreleder for 1-år foreslås:**

- Tom Roar Nilsen

**Styremedlemmer for 2 år:**

Helene Høyer-Eriksen  
Sondre M. S. Pedersen

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Tobias Andersen

BESKYTTET



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Parkering**

Borettslaget har oppstillingsplasser.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 3082975. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

BESKYTTET

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2017	Vinduer/balkongdører	Bytte vinduer og balkongdører i 1 etg. mot Storveien
2017	Boder	Satt opp 3 stk. boder i tilknytning til boenhetene



3692 Storveien Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)

BESKYTTET



BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oeif@obos.no](mailto:oeif@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET