



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 450 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECONINVEST AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		853 500	479 762
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>853 500</b>	<b>479 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 500</b>	<b>-479 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 008 000	18 708 240
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt			5 086 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 008 000</b>	<b>23 794 743</b>
Annen rentekostnad			38 911
Annen finanskostnad		738	725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738</b>	<b>39 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 007 262</b>	<b>23 755 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 153 762</b>	<b>23 275 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 653 828	3 432 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		16 499 934	19 842 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	514 336	514 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 336</b>	<b>514 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	57 013 758	34 288 158
Investeringer i tilknyttet selskap	2	231 415	12 951 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 245 173</b>	<b>47 239 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 759 509</b>	<b>47 753 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper		31 625 841	15 950 000
Andre kortsiktige fordringer			5 086 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 625 841</b>	<b>21 036 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130	4 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130</b>	<b>4 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 625 971</b>	<b>21 041 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 385 480</b>	<b>68 795 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	6	5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 302 731	49 078 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 302 731</b>	<b>49 078 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 963 724</b>	<b>54 739 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 572 999	3 418 291
Gjeld til konsernselskaper		20 370 184	7 667 320
Annen kortsiktig gjeld		8 478 573	2 935 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 421 756</b>	<b>14 021 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 421 756</b>	<b>14 055 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 385 480</b>	<b>68 795 073</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 769 548	80 219 786
Annen driftsinntekt		4 782 036	3 332 577
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>81 551 585</b>	<b>83 552 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 105 458	3 431 193
Lønnskostnad	2	43 325 750	44 275 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 625 250	1 861 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		18 728
Annen driftskostnad	2	5 914 348	7 500 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 970 807</b>	<b>57 087 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 580 778</b>	<b>26 464 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 654	88 893
Annen finansinntekt	4	66 353	78 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 008</b>	<b>167 579</b>
Annen rentekostnad		669 703	812 886
Annen finanskostnad	4	204 148	240 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 852</b>	<b>1 053 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 844</b>	<b>-886 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 828 934</b>	<b>25 578 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 751 409	5 937 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 077 525</b>	<b>19 641 402</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>19 077 525</b>	<b>19 641 402</b>
Minoritetsinteresser		847 795	2 734 476
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 229 730</b>	<b>16 906 926</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 229 730</b>	<b>16 906 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 393 639
Overført til annen egenkapital		19 077 525	17 247 763
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 077 525</b>	<b>19 641 402</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	123 367	94 254
Goodwill	3	14 196 308	8 569 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 319 675</b>	<b>8 663 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	60 430 625	60 430 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 930 476	1 999 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 361 101</b>	<b>62 429 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 000	4 110 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 664 509	1 175 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 774 509</b>	<b>5 285 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 455 285</b>	<b>76 378 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 399 575	10 964 974
Andre kortsiktige fordringer		1 044 539	1 535 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 444 114</b>	<b>12 500 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 727 163	11 769 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 727 163</b>	<b>11 769 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 171 277</b>	<b>24 269 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 626 561</b>	<b>100 647 762</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Overkurs		5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 552 522	43 096 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 552 522</b>	<b>43 096 264</b>
Minoritetsinteresser		152 620	2 830 027
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>49 366 135</b>	<b>51 587 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 416 974	26 468 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 974</b>	<b>26 468 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 974</b>	<b>26 468 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		861 940	707 034
Betalbar skatt	5	5 807 141	6 027 390
Skyldig offentlige avgifter		4 701 678	4 976 206
Utbytte			2 393 639
Annen kortsiktig gjeld		13 472 693	8 487 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 843 452</b>	<b>22 591 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 260 426</b>	<b>49 060 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 626 561</b>	<b>100 647 762</b>



 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30



# Årsregnskap 2021

## EconInvest as - konsern

EconInvest as - konsern:  
Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet

EconInvest as:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 450 741



## ÅRSBERETNING 2021 ECONINVEST AS - KONSERN



### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapene i konsernet leverer regnskap- og økonomitjenester, IT-tjenester og salg av hardware, samt utleie av fast eiendom.

Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Oslo.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har gått ned fra kr 83 552 363 i 2020 til kr 81 551 585 i 2021. Konsernets årsresultat gikk ned fra kr 19 641 402 i 2020 til kr 19 077 525 i 2021.

Omsetnings- og resultatnedgangen i 2021 antas å være forbigående.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 20 341 436 i 2021. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var kr 10 372 638 som i hovedsak gjelder kjøp av aksjer i andre foretak. Konsernets likviditetsbeholdning var kr 8 727 164 pr. 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 48 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 46 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 100 626 561, sammenlignet med kr 100 647 762 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 49 %, sammenlignet med 51 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Styret og ledelse vurderer markedsutviklingen de neste årene som sikker. Etterspørselen etter konsernets tjenester er stabilt økende. De strategiske valgene som er tatt med oppkjøp av andre foretak har vist seg å være vellykket.

Alle eiendommer er utleid til markedspriser. Leiemarkedet for boligeiendom i Oslo er godt og styret og ledelse vurderer dette som godt også i fremtiden.

### Finansiell risiko

Selskapene som driver tjenesteyting i konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Boligmarkedet i Oslo har historisk sett vært godt med økende priser. Styret og ledelse anser det derfor som at de selskaper i konsernet som eier fast eiendom også er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

### Markedsrisiko

Styret og ledelse vurderer markedsrisikoen for selskapene i konsernet som lav. Markedsrisikoen vil påvirkes av etterspørselen etter selskapenes tjenester og utleiemarkedet for fast eiendom i Oslo.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og har etablert gode rutiner for innkreving av fordringer.



## Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er god. Likviditetsrisiko knyttes til konsernets evne til å betjene gjøetter hvert som de forfaller. Risikoen reduseres ved å ha likviditetsreserver tilgjengelige, er belåningsgrad og langsiktige låneavtaler. Likviditetsstyringen i konsernet ansees for å være

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet i konsernet for 2021 på kr 19 077 525 disponeres slik:  
Overført til annen egenkapital kr 19 077 525.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet samlet i konsernet var i 2021 mindre enn 1 % av totale arbeidede timer. Konsernet vil likevel arbeide videre med å redusere antall sykedager. De ansatte i konsernet har treningstilbud. Det har i 2021 ikke vært skader eller uhell blant de ansatte i konsernet.

Samarbeidet og et godt arbeidsmiljø blant de ansatte har bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 51 ansatte er 24 kvinner. Styret består av to menn og en kvinne. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ingen av selskapene i konsernet har forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

## Ytre miljø

Aktiviteten i selskapene i konsernet driver ikke med aktiviteter som påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Oslo, 30.05.2022  
Styret i EconInvest as - konsern

Einar Helset  
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset  
styremedlem

Martine Granrud Helset  
styremedlem



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

## RESULTATREGNSKAP

### ECONINVEST AS - KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		76 769 548	80 219 786
Annen driftsinntekt		4 782 036	3 332 577
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>81 551 585</b>	<b>83 552 363</b>
Varekostnad		4 105 458	3 431 193
Lønnskostnad	2	43 325 750	44 275 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 625 250	1 861 667
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	18 728
Annen driftskostnad	2	5 914 348	7 500 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 970 807</b>	<b>57 087 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 580 778</b>	<b>26 464 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 654	88 893
Annen finansinntekt	4	66 353	78 687
Annen rentekostnad		669 703	812 886
Annen finanskostnad	4	204 148	240 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 844</b>	<b>-886 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 828 934</b>	<b>25 578 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 751 409	5 937 030
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 077 525</b>	<b>19 641 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>19 077 525</b>	<b>19 641 402</b>
Minoritetens andel		847 795	2 734 476
Majoritetens andel		18 229 730	16 906 926
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte til minoriteten		0	2 393 639
Overført til annen egenkapital		19 077 525	17 247 763
<b>Sum disponert</b>		<b>19 077 525</b>	<b>19 641 402</b>



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30


BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30


## BALANSE

### ECONINVEST AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	123 367	94 254
Goodwill	3	14 196 308	8 569 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 319 675</b>	<b>8 663 559</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	60 430 625	60 430 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 930 476	1 999 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 361 101</b>	<b>62 429 798</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	110 000	4 110 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 664 509	1 175 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 774 509</b>	<b>5 285 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 455 285</b>	<b>76 378 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 399 575	10 964 974
Andre kortsiktige fordringer		1 044 539	1 535 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 444 114</b>	<b>12 500 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 727 163	11 769 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 171 277</b>	<b>24 269 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 626 561</b>	<b>100 647 762</b>



 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

<b>BALANSE</b>			
<b>ECONINVEST AS - KONSERN</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Overkurs		5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		43 552 522	43 096 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 552 522</b>	<b>43 096 264</b>
Minoritetens andel		152 620	2 830 027
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>49 366 135</b>	<b>51 587 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 416 974	26 468 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 974</b>	<b>26 468 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		861 940	707 034
Betalbar skatt	5	5 807 141	6 027 390
Skyldig offentlige avgifter		4 701 678	4 976 206
Utbytte		0	2 393 639
Annen kortsiktig gjeld		13 472 693	8 487 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 843 452</b>	<b>22 591 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 260 426</b>	<b>49 060 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 626 561</b>	<b>100 647 762</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i EconInvest as - konsern

Einar Helset  
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset  
styremedlem

Martine Granrud Helset  
styremedlem



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ECONINVEST AS - KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	24 828 934	25 578 432
Periodens betalte skatt	6 000 771	4 852 865
Ordinære avskrivninger	2 625 250	1 861 667
Nedskrivning anleggsmidler	0	18 728
Endring i kundefordringer	-434 601	494 370
Endring i andre fordringer	-998 852	-1 939 196
Endring i leverandørgjeld	154 906	-151 120
Endring i andre tidsavgrensningsposter	166 569	1 533 751
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 341 436</b>	<b>22 543 768</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	772 638	348 083
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	9 600 000	6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 372 638</b>	<b>-6 348 083</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 167	217 028
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	10 010
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	56 830	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	1 789 407	1 039 920
Utbetalinger av utbytte	11 169 800	11 310 437
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13 010 870</b>	<b>-12 123 319</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 042 072	4 072 366
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	11 769 236	7 696 871
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>8 727 164</b>	<b>11 769 237</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alle tall i resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er oppgitt i hele norske kroner. Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01.2021 - 31.12.2021. Tallene i balansen er pr. 31.12.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet EconInvest as, datterselskapene EconPartner as, EconEiendom as, EconSol as, EconFinse as, EconPartner Skullerud as og IT Works AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene og de tilknyttede selskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser i alle selskapene i konsernet er finansiert over driften. Pensjonspremie anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.





## ECONINVEST AS - KONSERN

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Immaterielle eiendeler

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter indirekte metode.





## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 1 Salgsinntekter

Konsernets driftsinntekter fordeler seg slik:

Type driftsinntekt	2021	2020
Salg av regnskap- og økonomitjenester	75 697 298	79 016 402
Inntekter av utleie av fast eiendom	3 063 891	3 095 574
Salg av IT-tjenester og hardware	1 290 396	1 440 387
Annen driftsinntekt	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>81 551 585</b>	<b>83 552 363</b>



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	34 954 484	36 313 494
Arbeidsgiveravgift	5 315 802	5 064 065
Pensjonskostnader	1 034 348	1 108 819
Andre ytelser	2 021 117	1 789 618
<b>Sum</b>	<b>43 325 751</b>	<b>44 275 996</b>

Konsernet har i 2021 sysselsatt 51 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

I selskapene som inngår i konsernet og som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er det etablert tjenstepensjonsordning. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer samlet i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	3 105 822	130 000
Pensjonskostnader	58 909	0
Annen godtgjørelse	110 409	0
<b>Sum</b>	<b>3 275 140</b>	<b>130 000</b>

Ytelser til ledende personer EconPartner as	Daglig leder	Styret
Lønn	1 202 379	0
Pensjonskostnader	20 444	0
Annen godtgjørelse	10 661	0
<b>Sum</b>	<b>1 233 484</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer EconPartner Skullerud as	Daglig leder	Styret
Lønn	1 040 897	130 000
Pensjonskostnader	21 170	0
Annen godtgjørelse	8 100	0
<b>Sum</b>	<b>1 070 167</b>	<b>130 000</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Ytelser til ledende personer IT Works AS

	Daglig leder	
Lønn	862 546	
Pensjonskostnader	17 295	0
Annen godtgjørelse	10 622	0
<b>Sum</b>	<b>890 463</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30  
BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30  
BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

I de øvrige selskapene som inngår i konsernet har det ikke vært utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Ingen av ledende personer i noen av selskapene i konsernet har opsjoner, etterlønsavtaler, bonusavtaler, krav på sluttvederlag eller lån. De ledende personene har lik pensjonsordning som øvrige ansatte i konsernet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i konsernet for 2021 utgjør kr 218 629 som fordeler seg med kr 179 553 i ordinær revisjon og kr 39 076 for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Ikke avskr.bare driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Kontormask. /inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	60 430 625	615 640	1 032 724	15 360 050	3 182 767	<b>80 621 806</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	7 910 919	272 638	<b>8 183 557</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>60 430 625</b>	<b>615 640</b>	<b>1 032 724</b>	<b>23 270 969</b>	<b>3 455 405</b>	<b>88 805 363</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	172 479	0	9 074 661	2 982 091	<b>12 229 231</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0	18 728	<b>18 728</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>60 430 625</b>	<b>443 161</b>	<b>1 032 724</b>	<b>14 196 308</b>	<b>454 586</b>	<b>76 557 409</b>
Årets avskrivninger	0	61 564	0	2 283 915	279 771	<b>2 625 250</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	5-10 år	3-5 år	

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen finansinntekt består av:	2021	2020
Annen finansinntekt	66 353	78 687
<b>Sum</b>	<b>66 353</b>	<b>78 687</b>

Annen finanskostnad består av:	2021	2020
Annen finanskostnad	204 148	240 825
<b>Sum</b>	<b>204 148</b>	<b>240 825</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 5 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 807 141	6 027 390
Endring i utsatt skatt	-29 113	-90 359
Andre endringer som påvirker årets skattekostnad	-26 619	0
<b>Sum</b>	<b>5 751 409</b>	<b>5 937 031</b>

<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 807 141	6 027 390
<b>Sum</b>	<b>5 807 141</b>	<b>6 027 390</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-888 270	-831 968
Fordringer	-40 941	-174 768
Gevinst- og tapskonto	337 893	422 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 050	-524 297
Annet	0	152 594
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	33 603	527 640
<b>Sum</b>	<b>-560 765</b>	<b>-428 430</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>123 368</b>	<b>94 255</b>
-----------------------------------	----------------	---------------

Beregnet utsatt skattefordel er oppført som en eiendel i balansen pr. 31.12.2021.



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	24 994 833
Fellesgjeld knyttet til fast eiendom	1 416 974	1 473 804
<b>Sum</b>	<b>26 416 974</b>	<b>26 468 637</b>

All langsiktig gjeld forfaller senere enn fem år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er det stillet og tinglyst sikkerhet i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31.12.2021 av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr 60 430 625.

### Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper m v

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel
<b>Datterselskaper:</b>			
EconPartner as	Oslo	100 %	100 %
EconEiendom as	Oslo	100 %	100 %
EconPartner Skullerud as	Oslo	100 %	100 %
EconTax as	Oslo	100 %	100 %
EconSol as	Oslo	100 %	100 %
EconFinse as	Oslo	100 %	100 %
IT Works AS	Oslo	73 %	73 %

	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Andel av årsresultat
<b>Egenkapital og resultat i følge årsregnskap pr. 31.12.2021:</b>			
EconPartner as	13 104 468	706 578	13 104 468
EconEiendom as	871 971	34 341 815	871 971
EconFinse as	-27 477	1 952	-27 477
EconSol as	118 538	1 134 230	118 538
EconTax as	2 420	115 618	2 420
EconPartner Skullerud as	7 557 622	250 250	7 557 622
IT Works AS	36 143	572 252	26 384

Selskapet EconTax as som indirekte eies av EconInvest as med 100 % er untatt fra konsolideringen på grunn av ubetydelighet for konsernet.

Det er i 2022 inngått avtale om kjøp av 100 % av aksjene i selskapet Overskudd Regnskap AS, org. nr. 987 034 041.



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) totalt i konsernet pr. 31.12.2021 er på kr 1 413 353.

Innestående midler til husleiedeposium totalt i konsernet pr. 31.12.2021 er på kr 2 664 509. Beløpet er oppført i balansen som en langsiktig fordring.



### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### AKSJEKAPITALEN I ECONINVEST AS BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 750	10	27 500
B-aksjer	7 350	10	73 500
<b>Sum</b>	<b>10 100</b>		<b>101 000</b>

#### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2021:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Helset, daglig leder/styreleder	2 750	0	2 750	27,2 %	27,2 %
Andreas Granrud Helset, styremedlem	0	2 474	2 474	24,5 %	24,5 %
Fredrik Granrud Helset	0	2 438	2 438	24,1 %	24,1 %
Martine Granrud Helset, styremedlem	0	2 438	2 438	24,1 %	24,1 %
<b>Sum</b>	<b>2 750</b>	<b>7 350</b>	<b>10 100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 10 Egenkapital




	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	101 000	5 559 993	45 926 292	51 587 285
Kjøp av minoritetsinteresse			-2 189 081	-2 189 081
Andre endringer i egenkapitalen			-3 833 432	-3 833 432
Utbytte			-15 276 161	-15 276 161
Årets resultat			19 077 525	19 077 525
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>5 559 993</b>	<b>43 705 142</b>	<b>49 366 135</b>


### Spesifisering av minoritetsinteresser:


	Majoritetens andel	Minoritetens andel	Sum
Annen egenkapital pr. 31.12.2020	43 096 264	2 830 027	45 926 291
Kjøp av minoritetsinteresse	-6 074 798	-3 525 202	-9 600 000
Merverdi ved kjøp av min.interesse	7 410 919	0	7 410 919
Andre endringer i egenkapitalen	-3 833 432	0	-3 833 432
Utbytte	-15 276 161	0	-15 276 161
Årets resultat	18 229 730	847 795	19 077 525
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>43 552 522</b>	<b>152 620</b>	<b>43 705 142</b>

Andre endringer i egenkapital gjelder endringer i forbindelse med fusjon mellom to datterselskaper, hvorav det ene var utelatt fra konsolidering i tidligere års konsernregnskap.



 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30


 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30


## RESULTATREGNSKAP

### ECONINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		853 500	479 762
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>853 500</b>	<b>479 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 500</b>	<b>-479 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 008 000	18 708 240
Renteinntekter		0	20
Annen finansinntekt		0	5 086 483
Rentekostnader		0	38 911
Annen finanskostnad		738	725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 007 262</b>	<b>23 755 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 153 762</b>	<b>23 275 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 653 828	3 432 900
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		16 499 934	19 842 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 499 934</b>	<b>19 842 445</b>




 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30


 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

<b>BALANSE</b>			
<b>ECONINVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	514 336	514 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 336</b>	<b>514 336</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	57 013 758	34 288 158
Investeringer i tilknyttet selskap	2	231 415	12 951 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 245 173</b>	<b>47 239 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 759 509</b>	<b>47 753 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer på konsernselskaper		31 625 841	15 950 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 086 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 625 841</b>	<b>21 036 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>130</b>	<b>4 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 625 971</b>	<b>21 041 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 385 480</b>	<b>68 795 073</b>



 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

<b>BALANSE</b>			
<b>ECONINVEST AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	6	5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	50 302 731	49 078 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 302 731</b>	<b>49 078 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 963 724</b>	<b>54 739 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	33 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>33 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	4 572 999	3 418 291
Gjeld til konsernselskaper		20 370 184	7 667 320
Annen kortsiktig gjeld		8 478 573	2 935 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 421 756</b>	<b>14 021 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 421 756</b>	<b>14 055 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 385 480</b>	<b>68 795 073</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i EconInvest as

Einar Helset  
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset  
styremedlem

Martine Granrud Helset  
styremedlem



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2022-05-30

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2022-05-30

<b>INDIREKTE KONTANTSTRØM</b>		
<b>ECONINVEST AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	21 153 762	23 275 345
Periodens betalte skatt	3 418 291	2 856 293
Endring i andre fordringer	-10 589 358	655 950
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 324	-7 460 320
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 151 438</b>	<b>13 614 682</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	9 600 000	6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 600 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	11 220 173	1 548 448
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	1 006 508
Utbetalinger av utbytte	8 776 161	8 197 972
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 444 012</b>	<b>-7 656 032</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 550	-41 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	4 681	46 031
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>130</b>	<b>4 681</b>



## ECONINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Regnskapsstandarder for øvrige foretak.

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner.

Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01 - 31.12. Tallene i balansen er pr. 31.12.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE FORETAK

Datterselskap og tilknyttede foretak vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede foretak er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter indirekte metode.





## ECONINVEST AS

### Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat	Inntektsført konsernbidrag
<b>Datterselskaper</b>						
EconEiendom as	Oslo	100 %	26 529 918	34 341 815	871 971	0
EconPartner as	Oslo	100 %	5 000 000	706 578	13 104 468	16 785 000
EconPartner Skullerud as	Oslo	100 %	22 320 000	250 250	7 557 622	5 223 000
EconSol as	Oslo	100 %	2 728 240	1 134 230	118 538	0
EconFinse as	Oslo	100 %	435 600	1 952	-27 477	0
<b>Sum</b>			<b>57 013 758</b>	<b>36 434 825</b>	<b>21 625 122</b>	<b>22 008 000</b>
<b>Tilknyttede selskap</b>						
IT Works AS	Oslo	73%	231 415	417 744	26 384	
<b>Sum</b>			<b>231 415</b>	<b>417 744</b>	<b>26 384</b>	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 687 399	3 418 291
Endring i utsatt skatt	-33 571	14 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 653 828</b>	<b>3 432 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 153 762	23 275 345
Permanente forskjeller	152 594	-7 737 657
Avgitt konsernbidrag	-520 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 786 357</b>	<b>15 537 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 361	-90 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 841 760	3 509 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 572 999</b>	<b>3 418 291</b>



## ECONINVEST AS

### Note 3 Skatt forts.

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 153 762	23 275 345
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 653 828	5 120 576
Skatteeffekt av permanente forskjeller	33 571	-1 702 285
<b>Sum</b>	<b>4 687 398</b>	<b>3 418 291</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	14,7 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	152 594	152 594
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>152 594</b>	<b>152 594</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>33 571</b>	<b>33 571</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	514 336
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>514 336</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	514 336
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>514 336</b>



## ECONINVEST AS

### Note 5 Aksjonærer



#### AKSJEKAPITALEN I ECONINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 750	10,0	27 500
B-aksjer	7 350	10,0	73 500
<b>Sum</b>	<b>10 100</b>		<b>101 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Helset	2 750		2 750	27,2	27,2
Andreas Granrud Helset		2 474	2 474	24,5	24,5
Fredrik Granrud Helset		2 438	2 438	24,1	24,1
Martine Granrud Helset		2 438	2 438	24,1	24,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 750</b>	<b>7 350</b>	<b>10 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Einar Helset	styreleder/daglig leder	2 750	0	2 750
Andreas Granrud Helset	styremedlem	0	2 474	2 474
Martine Granrud Helset	styremedlem	0	2 438	2 438
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 750</b>	<b>4 912</b>	<b>7 662</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	5 559 993	49 078 958	54 739 951
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>5 559 993</b>	<b>49 078 958</b>	<b>54 739 951</b>
Utdelt tilleggsutbytte			-15 276 161	-15 276 161
Årets resultat			16 499 934	16 499 934
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>5 559 993</b>	<b>50 302 731</b>	<b>55 963 724</b>



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Econinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Econinvest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

---

### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022  
Insignis AS

Anders D. Børresen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Børresen, Anders Dischler</b>	<b>2022-05-30</b>

Identification

 bankID™ Børresen, Anders Dischler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))