



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571	35 864
Leieinntekt		575 471	534 695
Sum inntekter		579 042	570 559
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-2 325 354	-931 572
Varekostnad		1 229 407	233 159
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	
Annen driftskostnad		377 482	464 378
Sum kostnader		-620 066	-234 035
Driftsresultat		1 199 108	804 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	
Annen rentekostnad		1 585 384	1 050 583
Sum finanskostnader		1 627 384	1 050 583
Netto finans		-1 627 384	-1 050 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 276	-245 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 277	-245 989
Årsresultat		-428 276	-245 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer mot overkurs		-428 276	
Udekket tap			-245 989
Sum overføringer og disponeringer		-428 276	-245 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 051 600	
Sum varige driftsmidler		6 051 600	
Sum anleggsmidler		6 051 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer for videreutvikling	1, 2, 3	32 694 719	33 649 366
Sum varer		32 694 719	33 649 366
Fordringer			
Kundefordringer	3	786	7 872
Andre fordringer		68 129	41 536
Sum fordringer		68 915	49 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	5 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	5 771
Sum omløpsmidler		32 776 963	33 704 544
SUM EIENDELER		38 828 563	33 704 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 35 000,00)	4, 5	1 050 000	990 000
Overkurs	5	736 992	
Sum innskutt egenkapital		1 786 992	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		724 731
Sum opptjent egenkapital			-724 731
Sum egenkapital	5	1 786 992	265 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 600 000	32 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 721 420	446 420
Sum annen langsiktig gjeld		34 321 420	33 046 420
Sum langsiktig gjeld		34 321 420	33 046 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 842	90 568
Skyldige offentlige avgifter		3 049	1 060
Kortsiktig konserngjeld		2 047 000	
Annen kortsiktig gjeld		579 259	301 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 150	392 856
Sum gjeld		37 041 570	33 439 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 828 563	33 704 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555695

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571	35 864
Leieinntekt		575 471	534 695
Sum inntekter		579 042	570 559
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-2 325 354	-931 572
Varekostnad		1 229 407	233 159
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	
Annen driftskostnad		377 482	464 378
Sum kostnader		-620 066	-234 035
Driftsresultat		1 199 108	804 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	
Annen rentekostnad		1 585 384	1 050 583
Sum finanskostnader		1 627 384	1 050 583
Netto finans		-1 627 384	-1 050 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 276	-245 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 277	-245 989
Årsresultat		-428 276	-245 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer mot overkurs		-428 276	
Udekket tap			-245 989
Sum overføringer og disponeringer		-428 276	-245 989



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3
Sum varige driftsmidler

6 051 600
6 051 600

Sum anleggsmidler

6 051 600

0

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer for
videreutvikling 1, 2, 3
Sum varer

32 694 719
32 694 719

33 649 366
33 649 366

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre fordringer
Sum fordringer

786
68 129
68 915

7 872
41 536
49 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 328
13 328

5 771
5 771

Sum omløpsmidler

32 776 963

33 704 544

SUM EIENDELER

38 828 563

33 704 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 35 000,00) 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

1 050 000
736 992
1 786 992

990 000
990 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

724 731
-724 731

Sum egenkapital

1 786 992

265 269



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	32 600 000	32 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 721 420	446 420
Sum annen langsiktig gjeld		34 321 420	33 046 420
Sum langsiktig gjeld		34 321 420	33 046 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 842	90 568
Skyldige offentlige avgifter		3 049	1 060
Kortsiktig konserngjeld		2 047 000	
Annen kortsiktig gjeld		579 259	301 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 150	392 856
Sum gjeld		37 041 570	33 439 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 828 563	33 704 544



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger/utbyggingsprosjekt Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ervervet eiendommer for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt, herunder erverv av eiendommer, blir aktivert som prosjektkostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-98400.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6051600.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-98400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommer som skal benyttes til utleie i fremtiden er reklassifisert fra varebeholdning til anleggsmidler fra 2022.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KAIBAKKEN AS
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: D4YE6-D6OE7-IJBET-U0A6U-E0DYV-8726L

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KAIBAKKEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 571	35 864
Leieinntekt		575 471	534 695
Sum driftsinntekter		579 042	570 559
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	2 325 354	931 572
Varekostnad		(1 229 407)	(233 159)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(98 400)	0
Annen driftskostnad		(377 482)	(464 378)
Sum driftskostnader		620 066	234 035
Driftsresultat		1 199 108	804 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(42 000)	0
Annen rentekostnad		(1 585 384)	(1 050 583)
Sum finanskostnader		(1 627 384)	(1 050 583)
Netto finans		(1 627 384)	(1 050 583)
Resultat før skattekostnad		(428 276)	(245 989)
Årsresultat		(428 276)	(245 989)
Overføringer			
Overføringer mot overkurs		(428 276)	0
Udekket tap		0	(245 989)
Sum		(428 276)	(245 989)

Penneo Dokumentnøkkel: D4YE6-D6OE7-LUBET-U0A6U-E0DYV-8726L



Balanse pr. 31. desember 2022 KAIBAKKEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 051 600	0
Sum varige driftsmidler		6 051 600	0
Sum anleggsmidler		6 051 600	0
Omløpsmidler			
Eiendommer for videreutvikling	1, 2, 3	32 694 719	33 649 366
Sum varer		32 694 719	33 649 366
Fordringer			
Kundefordringer	3	786	7 872
Andre fordringer		68 129	41 536
Sum fordringer		68 915	49 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	5 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	5 771
Sum omløpsmidler		32 776 963	33 704 544
Sum eiendeler		38 828 563	33 704 544

Penneo Dokumentnøkkel: D4YE6-D6OE7-IJBET-U0A6U-E0DYV-8726L



Balanse pr. 31. desember 2022 KAIBAKKEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 35 000,00)	4, 5	1 050 000	990 000
Overkurs	5	736 992	0
Sum innskutt egenkapital		1 786 992	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(724 731)
Sum opptjent egenkapital		0	(724 731)
Sum egenkapital	5	1 786 992	265 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 600 000	32 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 721 420	446 420
Sum annen langsiktig gjeld		34 321 420	33 046 420
Sum langsiktig gjeld		34 321 420	33 046 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 842	90 568
Skyldige offentlige avgifter		3 049	1 060
Kortsiktig konserngjeld		2 047 000	0
Annen kortsiktig gjeld		579 259	301 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 150	392 856
Sum gjeld		37 041 570	33 439 276
Sum egenkapital og gjeld		38 828 563	33 704 544

I styret for Kaibakken AS
Tau, den 21. Juni 2023

Ola Soppeland
Styrets leder

Stian Nag
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: D4YE6-D6OE7-LIBET-U0A6U-E0DYV-8726L



Noter til årsregnskap 2022 KAIBAKKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger/utbyggingsprosjekt

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ervervet eiendommer for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt, herunder erverv av eiendommer, blir aktivert som prosjektkostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Eiendommer for videreutvikling

Selskapet har ervervet eiendommer på Tau for utvikling til bolig og næringsformål med påfølgende videresalg.

Poster i regnskapet per 31.12. på dette byggeprosjektet:

Bolig-/tomteområder	25 603 962
Prosjekterings- og utbyggingskostnader	1 793 890
Lånerenter	5 296 868
Prosjekt under utførelse (varelager)	32 694 719

Årets prosjektkostnader og rentekostnader blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse.



Noter til årsregnskap 2022 KAIBAKKEN AS

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	6 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(98 400)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 051 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(98 400)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommer som skal benyttes til utleie i fremtiden er reklassifisert fra varebeholdning til anleggsmidler fra 2022.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 600 000	32 600 000
Sum	32 600 000	32 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Eiendommer	6 051 600	0
Varelager	32 694 719	33 649 366
Kundefordringer	786	7 872
Sum	38 747 105	33 657 238

Av langsiktig gjeld på kr 32 600 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har lån fra morselskapet med saldo kr 1 721 420 pr 31.12.2022.

Rentesats: 0%

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet, men vil nedbetales i henhold til likviditet hos låntaker.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	35 000,00	1 050 000,00
Sum	30		1 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGERA PROSJEKTER AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Noter til årsregnskap 2022 KAIBAKKEN AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	990 000	0	(724 731)	265 269
Økning AK/overkurs	60 000	1 165 269	724 731	1 950 000
Årets resultat	0	(428 276)	0	(428 276)
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	736 992	0	1 786 992

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 11:17:24 UTC



Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-21 19:40:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: DHYE6-D6OE7-IUBET-U0A6U-E0DYV-8726L



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kaibakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaibakken AS som viser et underskudd på kr 428 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: U0255-SADY2-QSM7D-BYLE-H1TJ8-F1HFH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 21. Juni 2023
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: U0255-SADY2-QSM7D-BYLE-H1TJ8-F1HF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-22 05:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0255-SADY2-QSM7D-BYLE-HTTJ8-FTHFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>