



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 805 004	12 753 267
Annen driftsinntekt		131 058	66 411
Sum inntekter		13 936 062	12 819 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 961 462	4 001 258
Annen driftskostnad		1 403 361	1 249 910
Sum kostnader		5 364 823	5 251 168
Driftsresultat		8 571 239	7 568 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 764
Sum finansinntekter			1 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 525 566	1 812 107
Annen rentekostnad		431	3 628
Sum finanskostnader		2 525 997	1 815 735
Netto finans		-2 525 997	-1 813 971
Ordinært resultat før skattekostnad		6 045 242	5 754 539
Skattekostnad på resultat		1 329 953	1 245 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 715 289	4 508 725
Årsresultat		4 715 289	4 508 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 715 289	4 508 725
Totalresultat		4 715 289	4 508 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 715 289	4 508 725
Sum overføringer og disponeringer		4 715 289	4 508 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 341 201	84 293 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 679	45 667
Sum varige driftsmidler		80 377 880	84 339 342
Sum anleggsmidler		80 377 880	84 339 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 952	499 596
Andre kortsiktige fordringer		667 648	695 257
Konsernfordringer			210 380
Sum fordringer		674 600	1 405 233
Sum omløpsmidler		674 600	1 405 233
SUM EIENDELER		81 052 480	85 744 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital		9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 332 408	15 332 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 560 683	-5 765 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 560 683	-5 765 070
Sum egenkapital		7 771 725	9 567 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 368 914	1 875 370
Sum avsetninger for forpliktelser		1 368 914	1 875 370
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 359 985	66 372 826
Sum annen langsiktig gjeld		63 359 985	66 372 826
Sum langsiktig gjeld		64 728 899	68 248 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 149	69 917
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld		8 385 730	7 859 125
Annen kortsiktig gjeld		79 978	
Sum kortsiktig gjeld		8 551 856	7 929 042
Sum gjeld		73 280 755	76 177 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 052 480	85 744 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383625

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 805 004	12 753 267
Annen driftsinntekt		131 058	66 411
Sum inntekter		13 936 062	12 819 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 961 462	4 001 258
Annen driftskostnad		1 403 361	1 249 910
Sum kostnader		5 364 823	5 251 168
Driftsresultat		8 571 239	7 568 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 764
Sum finansinntekter			1 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 525 566	1 812 107
Annen rentekostnad		431	3 628
Sum finanskostnader		2 525 997	1 815 735
Netto finans		-2 525 997	-1 813 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 045 242	5 754 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 953	1 245 814
Årsresultat		4 715 289	4 508 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 715 289	4 508 725
Totalresultat		4 715 289	4 508 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 715 289	4 508 725
Sum overføringer og disponeringer		4 715 289	4 508 725



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	80 341 201	84 293 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	36 679	45 667
Sum varige driftsmidler	80 377 880	84 339 342
Sum anleggsmidler	80 377 880	84 339 342

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6 952	499 596
Andre kortsiktige fordringer	667 648	695 257
Konsernfordringer		210 380
Sum fordringer	674 600	1 405 233
Sum omløpsmidler	674 600	1 405 233

SUM EIENDELER **81 052 480** **85 744 575**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital	15 332 408	15 332 408

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-7 560 683	-5 765 070
Sum opptjent egenkapital	-7 560 683	-5 765 070

Sum egenkapital **7 771 725** **9 567 338**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 368 914	1 875 370
Sum avsetninger for forpliktelse	1 368 914	1 875 370



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	63 359 985	66 372 826
Sum annen langsiktig gjeld	63 359 985	66 372 826
Sum langsiktig gjeld	64 728 899	68 248 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 149	69 917
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	8 385 730	7 859 125
Annen kortsiktig gjeld	79 978	
Sum kortsiktig gjeld	8 551 856	7 929 042
Sum gjeld	73 280 755	76 177 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 052 480	85 744 575



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles gate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: WQJZF-AEPYQ-IEQZE-HFEYP-OWZEE-61USG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lars Hilles gate 19 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WCJZF-AEPLYO-EQZE-HFEYP-OWZEE-61USG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCQZF-AEPIYO-EQZE-HFEYP-OWZEE-01USG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lars Hilles gate 19 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 805 004	12 753 267
Andre driftsinntekter		131 058	66 411
Sum driftsinntekter		13 936 062	12 819 678
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		397 231	480 709
Av- og nedskrivninger	1	3 961 462	4 001 258
Andre driftskostnader	2	1 006 130	769 201
Sum driftskostnader		5 364 823	5 251 168
Driftsresultat		8 571 239	7 568 510
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	1 764
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 525 566	-1 812 107
Rentekostnad		-431	-3 628
Netto finansposter		-2 525 997	-1 813 971
Ordinært resultat før skattekostnad		6 045 242	5 754 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 329 953	1 245 813
Årsresultat		4 715 289	4 508 726



Lars Hilles gate 19 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 690 166	83 642 640
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	36 679	45 667
Anlegg under utførelse	1	<u>651 035</u>	<u>651 035</u>
Sum varige driftsmidler		80 377 880	84 339 342
Sum anleggsmidler		80 377 880	84 339 342
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		6 953	499 596
Fordringer på konsernselskaper	5	-	210 380
Andre kortsiktige fordringer		<u>667 647</u>	<u>695 257</u>
Sum kortsiktige fordringer		674 600	1 405 233
Sum omløpsmidler		674 600	1 405 233
Sum eiendeler		81 052 480	85 744 575



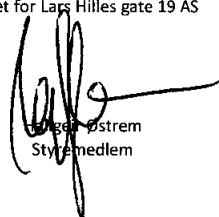
Lars Hilles gate 19 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 332 408	15 332 408
Annen egenkapital	7	-7 560 684	-5 765 070
Sum opptjent egenkapital		-7 560 684	-5 765 070
Sum egenkapital		7 771 724	9 567 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 368 914	1 875 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 368 914	1 875 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	63 359 985	66 372 826
Sum annen langsiktig gjeld		63 359 985	66 372 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 149	69 917
Gjeld til konsernselskaper	5	8 385 731	7 859 125
Annen kortsiktig gjeld		79 977	-
Sum kortsiktig gjeld		8 551 857	7 929 042
Sum gjeld		73 280 756	76 177 237
Sum egenkapital og gjeld		81 052 480	85 744 575

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Lars Hilles gate 19 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Erlend Østrem
Styremedlem


Knut Solberg
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 19 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 519 089	94 242 427	651 035	89 849	107 502 400
Anskaffelseskost per 31.12	12 519 089	94 242 427	651 035	89 849	107 502 400
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		23 118 876		44 182	23 163 058
Årets avskrivninger		3 952 474		8 988	3 961 462
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		27 071 350	-	53 170	27 124 520
Balanseført verdi per 31.12	12 519 089	67 171 077	651 035	36 679	80 377 880
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 783	13 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

Betalte renter til konsernselskap	2023	2022
Sum	2 525 566	1 812 107



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
For lite/mye avsatt betalbar skatt	-	-20 667
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 836 408	1 729 008
Endring i utsatt skatt	-506 455	-462 528
Sum skattekostnad	1 329 953	1 245 813

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 045 242	5 754 539
Permanente forskjeller *	-	2 188
Endring i midlertidige forskjeller	2 302 069	2 102 398
Avgitt konsernbidrag	-8 347 311	-7 859 125
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 270 195	6 094 844	8 365 039
Gevinst- og tapskonto	31 874	127 496	159 370
Netto midlertidige forskjeller	2 302 069	6 222 340	8 524 409
22 % utsatt skatt		1 368 915	1 875 370
Bokført 22 % utsatt skatt		1 368 915	1 875 370

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	-	210 380
Fordringer på konsernselskaper	-	210 380

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	63 359 985	66 372 826
	63 359 985	66 372 826

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	8 347 311	7 859 125
Annen gjeld	38 420	-
Gjeld til konsernselskaper	8 385 731	7 859 125

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	80 377 880
Sum	80 377 880

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	6 108 340	9 194 068	-5 765 070	9 567 338
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-6 510 903	-6 510 903
Årets resultat	-	-	-	4 715 289	4 715 289
Egenkapital per 31.12	30 000	6 108 340	9 194 068	-7 560 684	7 771 724

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje. Alle aksjene i Lars Hilles gate 19 AS eies av Entra ASA.