



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GML. SOKNDALSVEI 38 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halvorsen Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	664 828	649 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 828</b>	<b>649 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	184 900	184 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		104 120	118 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 020</b>	<b>302 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 808</b>	<b>346 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 910	24 256
Annen finansinntekt	4	8 392	6 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 302</b>	<b>31 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		109 911	132 680
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 911</b>	<b>132 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 609</b>	<b>-101 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 199</b>	<b>245 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 176	53 826
<b>Årsresultat</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	313 910	293 865
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-88 887	-102 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 903	31 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 903</b>	<b>31 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 109 890	3 294 790
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 890</b>	<b>3 294 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 492 030	1 492 030
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 822</b>	<b>4 818 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	949	3 298
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>949</b>	<b>3 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 060	487 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 060</b>	<b>487 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 009</b>	<b>490 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 980 831</b>	<b>5 308 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 888 766	1 977 653
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 766</b>	<b>1 977 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 888 766</b>	<b>2 977 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 687 960	1 954 480
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 960</b>	<b>1 954 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 960</b>	<b>1 954 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		1 656	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	402 449	376 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 105</b>	<b>376 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 065</b>	<b>2 331 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 980 831</b>	<b>5 308 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GML. SOKNDALSVEI 38 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halvorsen Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	664 828	649 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 828</b>	<b>649 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	184 900	184 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		104 120	118 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 020</b>	<b>302 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 808</b>	<b>346 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 910	24 256
Annen finansinntekt	4	8 392	6 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 302</b>	<b>31 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		109 911	132 680
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 911</b>	<b>132 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 609</b>	<b>-101 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 199</b>	<b>245 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 176	53 826
<b>Årsresultat</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	313 910	293 865
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-88 887	-102 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 903	31 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 903</b>	<b>31 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 109 890	3 294 790
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 890</b>	<b>3 294 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 492 030	1 492 030
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 822</b>	<b>4 818 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	949	3 298
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>949</b>	<b>3 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 060	487 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 060</b>	<b>487 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 009</b>	<b>490 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 980 831</b>	<b>5 308 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 888 766	1 977 653
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 766</b>	<b>1 977 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 888 766</b>	<b>2 977 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 687 960	1 954 480
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 960</b>	<b>1 954 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 960</b>	<b>1 954 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		1 656	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	402 449	376 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 105</b>	<b>376 750</b>



Sum gjeld	2 092 065	2 331 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 980 831	5 308 882



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Gml. Sokndalsvei 38 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 821 945

Doc ID: 096b3b4ff218835c0f08b960ffd13e6a11bdbf56



## Resultatregnskap

Gml. Sokndalsvei 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	664 828	649 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 828</b>	<b>649 552</b>
Avskrivninger	3	184 900	184 900
Annen driftskostnad		104 120	118 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 020</b>	<b>302 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 808</b>	<b>346 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 910	24 256
Annen finansinntekt	4	8 392	6 976
Annen rentekostnad		109 911	132 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 609</b>	<b>-101 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 199</b>	<b>245 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 176	53 826
<b>Årsresultat</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	313 910	293 865
Overført fra annen egenkapital	6	88 887	102 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 023</b>	<b>191 360</b>



## Balanse

Gml. Sokndalsvei 38 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 903	31 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 903</b>	<b>31 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 109 890	3 294 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 890</b>	<b>3 294 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 492 030	1 492 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 822</b>	<b>4 818 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	949	3 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>949</b>	<b>3 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 060	487 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 009</b>	<b>490 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 980 831</b>	<b>5 308 882</b>

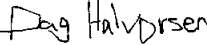


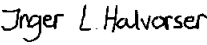
## Balanse

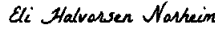
Gml. Sokndalsvei 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 888 766	1 977 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 766</b>	<b>1 977 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 888 766</b>	<b>2 977 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 687 960	1 954 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 960</b>	<b>1 954 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656	0
Annen kortsiktig gjeld	8	402 449	376 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 105</b>	<b>376 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 065</b>	<b>2 331 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 980 831</b>	<b>5 308 882</b>

Sandnes, 20.02.2026  
Styret i Gml. Sokndalsvei 38 AS

  
Dag Halvorsen  
styreleder/daglig leder

  
Inger Lien Halvorsen  
styremedlem

  
Eli Halvorsen Norheim  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Egersund. Virksomheten drives fra morselskapets kontor i Sandnes kommune.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 045 462	3 155 749	6 201 211
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 045 462</b>	<b>3 155 749</b>	<b>6 201 211</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	688 219	2 218 202	2 906 421
Årets ordinære avskrivninger	54 700	130 200	184 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>742 919</b>	<b>2 348 402</b>	<b>3 091 321</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 302 543</b>	<b>807 347</b>	<b>3 109 890</b>
Økonomisk levetid	50 år	10-35 år	

## Note 4 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Håndverkerhuset i Egersund AS	20,6%	2 607	1 492 030	1 492 030
<b>Totalt</b>		<b>2 607</b>		



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 539	82 885
Endring i utsatt skattefordel	-25 363	-29 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 176</b>	<b>53 826</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 199	245 186
Permanente forskjeller	-1 041	-518
Endring i midlertidige forskjeller	115 291	132 082
Avgitt konsernbidrag	-402 449	-376 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 539	82 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 539	-82 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-302 081	-197 647	104 433
Gevinst – og tapskonto	43 429	54 286	10 857
<b>Sum</b>	<b>-258 652</b>	<b>-143 361</b>	<b>115 291</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-258 652</b>	<b>-143 361</b>	<b>115 291</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 903</b>	<b>-31 539</b>	<b>25 364</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 977 653</b>	<b>2 977 653</b>
Årets resultat	0	225 023	225 023
Avgitt konsernbidrag		-313 910	-313 910
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 888 766</b>	<b>2 888 766</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 960	1 954 480
<b>Sum</b>	<b>1 687 960</b>	<b>1 954 480</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger, tomter o.a fast eiendom	3 109 890	3 294 790
<b>Sum</b>	<b>3 109 890</b>	<b>3 294 790</b>



## Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	949	3 298
<b>Sum</b>	<b>949</b>	<b>3 298</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Sig. Halvorsen Eiendom AS - konsernbidrag	402 449	376 750
<b>Sum</b>	<b>402 449</b>	<b>376 750</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gml. Sokndalsvei 38 AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sig Halvorsen Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>