



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 085 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DESYVFJELL 3 AS
Forretningsadresse:	6. etasje Strandgaten 9 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 408	30 566
Sum kostnader		65 408	30 566
Driftsresultat		-65 408	-30 566
Annen rentekostnad		227	71
Sum finanskostnader		227	71
Netto finans		-227	-71
Resultat før skattekostnad		-65 635	-30 637
Skattekostnad på resultat	2	-714 993	-15 159
Årsresultat	2	649 358	-15 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 358	-15 478
Totalresultat		649 358	-15 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		649 358	-15 478
Sum overføringer og disponeringer		649 358	-15 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	55 167 755	30 349 966
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	2 418 872
Sum fordringer		900 000	2 418 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083	703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083	703
Sum omløpsmidler		56 071 838	32 769 541
SUM EIENDELER		56 071 838	32 769 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	4, 5	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 588 720	1 886 720
Sum innskutt egenkapital		10 588 720	9 886 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 284 106	-53 747
Sum opptjent egenkapital		-3 284 106	-53 747
Sum egenkapital		7 304 614	9 832 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		516 993
Sum avsetninger for forpliktelser			516 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	516 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 123	11 511
Gjeld til aksjonær	6	48 642 101	22 408 063
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		48 767 224	22 419 574
Sum gjeld		48 767 224	22 936 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 071 838	32 769 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695376

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 085 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 3 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 828 085 352
DESYVFJELL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 408	30 566
Sum kostnader		65 408	30 566
Driftsresultat		-65 408	-30 566
Annen rentekostnad		227	71
Sum finanskostnader		227	71
Netto finans		-227	-71
Resultat før skattekostnad		-65 635	-30 637
Skattekostnad på resultat	2	-714 993	-15 159
Årsresultat	2	649 358	-15 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 358	-15 478
Totalresultat		649 358	-15 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		649 358	-15 478
Sum overføringer og disponeringer		649 358	-15 478



Organisasjonsnr: 828 085 352
DESYVVFJELL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	55 167 755	30 349 966
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	2 418 872
Sum fordringer		900 000	2 418 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 083	703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083	703
Sum omløpsmidler		56 071 838	32 769 541
SUM EIENDELER		56 071 838	32 769 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	4, 5	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 588 720	1 886 720
Sum innskutt egenkapital		10 588 720	9 886 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 284 106	-53 747
Sum opptjent egenkapital		-3 284 106	-53 747
Sum egenkapital		7 304 614	9 832 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		516 993
Sum avsetninger for forpliktelser			516 993
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	516 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 123	11 511
Gjeld til aksjonær	6	48 642 101	22 408 063
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		48 767 224	22 419 574
Sum gjeld		48 767 224	22 936 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 071 838	32 769 541



Organisasjonsnr: 828 085 352
DESYVFJELL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Desyvfjell 3 AS

Org.nr.: 828 085 352



Desyvfjell 3 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Annen driftskostnad	65 408	30 566
	Sum driftskostnader	<u>65 408</u>	<u>30 566</u>
	Driftsresultat	<u>-65 408</u>	<u>-30 566</u>
	Annen rentekostnad	227	71
	Resultat av finansposter	<u>-227</u>	<u>-71</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-65 635</u>	<u>-30 637</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-714 993</u>	<u>-15 159</u>
2	Årsresultat	<u>649 358</u>	<u>-15 478</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	649 358	-15 478
	Sum overføringer	<u>649 358</u>	<u>-15 478</u>



Desyvfjell 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
3	Omløpsmidler		
	Varer	<u>55 167 755</u>	<u>30 349 966</u>
	Fordring på konsernselskaper	900 000	2 418 872
	Sum fordringer	<u>900 000</u>	<u>2 418 872</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 083</u>	<u>703</u>
	Sum omløpsmidler	<u>56 071 838</u>	<u>32 769 541</u>
	SUM EIENDELER	<u>56 071 838</u>	<u>32 769 541</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	8 000 000	8 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 588 720	1 886 720
	Sum innskutt egenkapital	<u>10 588 720</u>	<u>9 886 720</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-3 284 106	-53 747
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 284 106</u>	<u>-53 747</u>
	Sum egenkapital	<u>7 304 614</u>	<u>9 832 973</u>
	Gjeld		
2	Utsatt skatt	0	516 993
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>516 993</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	125 123	11 511
	Gjeld til aksjonær	48 642 101	22 408 063
	Sum kortsiktig gjeld	<u>48 767 224</u>	<u>22 419 574</u>
	Sum gjeld	<u>48 767 224</u>	<u>22 936 567</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>56 071 838</u>	<u>32 769 541</u>

Bergen, 04.juli 2025

Arne Landa
styremedlem

Håkon Nesheim
styremedlem/daglig leder

Bottolf Rune Natland
styreleder



Desyvfjell 3 AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Administrasjonstjenester knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres av Alvergruppen AS.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-714 993	-15 159
Skattekostnad ordinært resultat	-714 993	-15 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 635	-30 637
Permanente forskjeller	-3 879 718	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 755 808	-1 066 608
Mottatt konsernbidrag	900 000	2 418 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 321 627
Skattepliktig inntekt	-289 545	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 000	-532 152
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 000	532 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-65 635	-30 637
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 440	-6 740
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-853 538	0
Sum	-867 978	-6 740
Effektiv skattesats	1 322,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-405 842	2 349 966	2 755 808
Sum	-405 842	2 349 966	2 755 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 545	0	289 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 387	0	-695 387
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 349 966	2 349 966
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-152 985	516 993	669 978



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet kjøpte i 2021 en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Selskapet har i 2024 kjøpt eiendommer fra morselskapet Desyvfjell AS (gnr 13 bnr 1155, 1156 og infrastruktur tilførende gnr 13 bnr 945).

Hjemmel til eiendommene er ikke overført, partene er enige om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommene frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Bokført verdi inkluderer aktiverte renter.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 3 AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000
Sum	8 000		8 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	8 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	8 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	8 000 000	1 886 720	-53 747	9 832 973
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			649 358	649 358
Kontinuitetsgj.			-3 879 718	-3 879 718
Konsernbidrag mottatt		702 000	0	702 000
EK pr. 31.12.2024	8 000 000	2 588 720	-3 284 106	7 304 614



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld til aksjonær

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Desyvfjell AS	48 642 101	22 408 063
Sum	48 642 101	22 408 063

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Desyvfjell 3 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 04. juli 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Desyvfjell 3 AS

Name	Date
Svendsen, Pål	2025-07-10

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))