



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 925 378 623 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN TROMSØ |
| Forretningsadresse: | Storhaugen 2 9011 TROMSØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjersti Fredheim |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 411 996 | 0 |
| Sum inntekter | | 411 996 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,6 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,7,8 ,9,10 | 438 857 | 0 |
| Sum kostnader | | 438 857 | 0 |
| Driftsresultat | | -26 861 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 149 | 0 |
| Netto finans | | 149 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 861 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 861 | 0 |
| Årsresultat | | -26 712 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 712 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 712 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 380 | 0 |
| Andre fordringer | | 129 792 | 0 |
| Sum fordringer | | 139 172 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 565 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 565 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 326 737 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 326 737 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | -26 712 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 192 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 242 257 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 353 449 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum gjeld | | 353 449 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 326 737 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420231

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ
Forretningsadresse: Storhaugen 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 411 996 | 0 |
| Sum inntekter | | 411 996 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,6 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,7,8,9 | 438 857 | 0 |
| Sum kostnader | | 438 857 | 0 |
| Driftsresultat | | -26 861 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 149 | 0 |
| Netto finans | | 149 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 861 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 861 | 0 |
| Årsresultat | | -26 712 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 712 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 712 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 380 | 0 |
| Andre fordringer | | 129 792 | 0 |
| Sum fordringer | | 139 172 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 565 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 565 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 326 737 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 326 737 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | -26 712 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 192 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 242 257 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 353 449 | 0 |
| Sum gjeld | | 353 449 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 326 737 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisors



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 407 196 | 832 356 | 0 | 952 632 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 4 800 | 14 400 | 0 | 14 400 |
| Sum inntekter | | 411 996 | 846 756 | 0 | 967 032 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 6 | 0 | 2 370 | 0 | 3 555 |
| Styrehonorar | 3 | 0 | 30 000 | 0 | 45 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 231 | 34 800 | 0 | 36 396 |
| Konsulenthonorar | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | 85 169 | 55 000 | 0 | 141 525 |
| Kostnader TV/Internett | | 65 516 | 101 136 | 0 | 101 136 |
| Forsikring | | 46 636 | 70 000 | 0 | 93 700 |
| Kontingenter | | 0 | 69 600 | 0 | 0 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 8 | 107 681 | 104 400 | 0 | 104 400 |
| Energi og brensel | 9 | 65 508 | 221 600 | 0 | 221 600 |
| Andre driftskostnader | 10 | 47 116 | 83 387 | 0 | 138 716 |
| Sum kostnader | | 438 857 | 777 293 | 0 | 896 028 |
| Driftsresultat | | -26 861 | 69 463 | 0 | 71 004 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 149 | 200 | 0 | 11 100 |
| Resultat finansposter | | 149 | 200 | 0 | 11 100 |
| Årets resultat | | -26 712 | 69 663 | 0 | 82 104 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført fra egenkapital | | 26 712 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 26 712 | 0 | 0 | 0 |



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 9 240 | 0 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 129 792 | 0 |
| Kundefordringer | | 140 | 0 |
| Sum fordringer | | 139 172 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 187 565 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 187 565 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 326 737 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 326 737 | 0 |

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Årets endringer egenkapital | | -26 712 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | | -26 712 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 863 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 111 192 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 239 394 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 353 449 | 0 |
| Sum gjeld | | 353 449 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 326 737 | 0 |

31.12.20

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kjersti Fredheim
Styreleder

Ivan Hestdahl
Styremedlem

Ove Johan Skog
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 223 920 | 400 020 | 0 | 515 496 |
| Garasjeleie | 33 600 | 62 400 | 0 | 67 200 |
| Gulvvarme og varmt tappevann | 65 508 | 201 600 | 0 | 201 600 |
| TV - Internett | 50 568 | 101 136 | 0 | 101 136 |
| Kontigent velforening | 33 600 | 67 200 | 0 | 67 200 |
| Sum | 407 196 | 832 356 | 0 | 952 632 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 4 800 | 14 400 | 0 | 14 400 |
| Sum | 4 800 | 14 400 | 0 | 14 400 |

6 parkeringsplasser utleid til eksterne.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0 | 0 | 0 | 45 000 |
| Sum | 0 | 30 000 | 0 | 45 000 |

Ikke utbetalt styrehonorar da oppstart var juni 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Sum | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |

2020 er første driftsår - kostnad kommer i 2021.

Note 5 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Juridisk og økonomisk rådgivning | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 5 000 |



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 370 | 0 | 3 555 |
| Sum | 0 | 2 370 | 0 | 3 555 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 0 | 35 000 | 0 | 0 |
| Vvs | 0 | 0 | 0 | 22 875 |
| Elektro | 0 | 0 | 0 | 37 000 |
| Utvendig anlegg | 24 048 | 0 | 0 | 0 |
| Heiskostnader | 16 975 | 0 | 0 | 14 550 |
| Parkeringsanlegg/garasjeanlegg | 44 146 | 0 | 0 | 62 100 |
| Brannsikring | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Ventilasjonsanlegg | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum | 85 169 | 55 000 | 0 | 141 525 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l. | 101 645 | 104 400 | 0 | 104 400 |
| Eiendoms- og festeavgift | 6 036 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 107 681 | 104 400 | 0 | 104 400 |

Note 9 - Energi, strøm

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisk energi | 0 | 20 000 | 0 | 20 000 |
| Fjernvarme | 65 508 | 201 600 | 0 | 201 600 |
| Sum | 65 508 | 221 600 | 0 | 221 600 |



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lokalleie | 0 | 0 | 0 | 2 000 |
| Renhold | 20 146 | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Andre leiekostnader | 0 | 0 | 0 | 4 000 |
| Verktøy, redskaper og maskinkostnader | 23 325 | 0 | 0 | 0 |
| Snøbrøyting og strøing | 0 | 20 000 | 0 | 40 000 |
| Kurs, reiser, møter | 1 000 | 0 | 0 | 2 000 |
| Bank og kortgebyr | 395 | 0 | 0 | 0 |
| Forskuttering felleskostnader | 0 | 3 387 | 0 | 5 716 |
| Andre driftskostnader | 2 250 | 10 000 | 0 | 35 000 |
| Sum | 47 116 | 83 387 | 0 | 138 716 |

Note 11 - Finansinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 149 | 200 | 0 | 100 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 0 | 0 | 0 | 11 000 |
| Sum | 149 | 200 | 0 | 11 100 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|---|----------------|
| Avsatt fjernvarme til beboerne/eierne | 32 989 |
| Nor Bygg - har forskuttert registrering i Brønnøysundregisteret | 2 250 |
| Nor Bygg - har forskuttert If Forsikring | 46 636 |
| Nor Bygg - har forskuttert Telenor | 31 219 |
| KviteBjørn Varme - Fjernvarme desember | 18 619 |
| Tromsø kommune - Vann/avløp | 101 645 |
| Tromsø kommune - Eiendomsskatt | 6 036 |
| Sum | 239 394 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Kjersti Fredheim (sign.) | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Ivan Hestdahl (sign.) | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Ove Johan Skog (sign.) | 25.03.2021 |