



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 202 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTANSRINGEN 44
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjøsnes Nils Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 504	87 504
Sum inntekter		87 504	87 504
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	-60 281	-65 881
Sum kostnader		-60 280	-65 880
Driftsresultat		27 224	21 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		698	366
Netto finans		698	366
Ordinært resultat før skattekostnad		27 922	21 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 922	21 990
Årsresultat	1,4	27 922	21 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 922	21 990
Sum overføringer og disponeringer		27 922	21 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	698	2 833
Sum fordringer		698	2 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	162 945	158 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 643	161 262
Sum omløpsmidler		163 643	161 262
SUM EIENDELER		163 643	161 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 251	114 329
Sum opptjent egenkapital		142 251	114 329
Sum egenkapital		142 251	114 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		0	626
Annen kortsiktig gjeld		21 391	46 307
Sum kortsiktig gjeld		21 391	46 933
Sum gjeld		21 391	46 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 643	161 262



Sameiet Nestansringen 44 - Resultatregnskap 2018

Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter				
	64 992	64 992	40 000	40 000
Felleskostnader				
Andre tillegg	0	0	25 000	25 000
Fjernvarme	22 512	22 512	22 520	22 520
Sum driftsinntekter	87 504	87 504	87 520	87 520
Driftskostnader				
	-25 764	-24 924	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	5	-3 500	0	0
Løpende vedlikehold	6	-2 500	-10 000	-10 000
Forsikring		3 467	-19 000	-30 000
Felles energi		-6 141	-10 000	-10 000
Brensel, fjernvarme		-24 649	-17 520	-17 520
Andre driftsutgifter	7	-1 194	0	0
Sum driftskostnader	-60 280	-65 880	-87 520	-87 520
DRIFTSRESULTAT	27 224	21 624	0	0
Finansinntekter og kostnader				
	698	366	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	698	366	0	0
Ordinært resultat før skatt	27 922	21 990	0	0
Ordinært resultat etter skatt				
ÅRSRESULTAT	1, 4	27 922	21 990	0
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital	27 922	21 990	0	0

Org.nr: 914 202 310 - 747



Sameiet Nestansringen 44 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	698	288
Mellomregning BBL Finans	3	0	2 545
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	162 945	158 429
Sum omløpsmidler		163 643	161 262
SUM EIENDELER		163 643	161 262

Org.nr: 914 202 310 - 747



Sameiet Nestansringen 44 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 251	114 329
Sum egenkapital		142 251	114 329
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	2 505
Leverandørgjeld		0	626
Påløpte kostnader		21 391	43 802
Sum kortsiktig gjeld		21 391	46 933
Sum gjeld		21 391	46 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 643	161 262

Sted: _____, dato: _____

Marius Sørensen
Leder

Arnold Uglem
Styremedlem

Sigrid Overvik
Styremedlem

Org.nr: 914 202 310 - 747



Sameiet Nestansringen 44 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 202 310 - 747



Sameiet Nestansringen 44 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	114 329	92 340
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	27 922	21 990
Årets endring i disponible midler	27 922	21 990
Disponible midler i periodens slutt	142 251	114 329
Totale midler justert for langsiktige avsetninger	142 251	114 329

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	162 945	158 429
Sum bankinnskudd	162 945	158 429

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	114 329
Annen egenkapital 01.01	114 329
Årets resultat	27 922
Annen egenkapital 31.12	142 251
SUM EGENKAPITAL 31.12	142 251

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	3 500	0
Sum eksterne honorarer	3 500	0



Sameiet Nestansringen 44 - Noter 2018

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Elektrikerarbeid	2 500	0
Sum vedlikehold	2 500	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Bankgebyrer	1 194	1 194
Sum andre driftsutgifter	1 194	1 194

Org.nr: 914 202 310 - 747