



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 575 334	3 984 948
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 777	369 823
Sum kostnader		2 628 111	4 354 771
Driftsresultat		-2 628 111	-4 354 771
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 628 111	-4 354 771
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 628 111	-4 354 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 628 111	-4 354 771
Totalresultat		-2 628 111	-4 354 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 628 111	-4 354 771
Sum overføringer og disponeringer		-2 628 111	-4 354 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	35 140 000	33 640 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	505 434	1 053 083
Konsernfordringer		8 750	
Sum fordringer	4	514 184	1 053 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 754	350 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 754	350 663
Sum omløpsmidler		35 747 938	35 043 746
SUM EIENDELER		35 747 938	35 043 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7	7 079 482	4 451 371
Sum opptjent egenkapital		-7 079 482	-4 451 371
Sum egenkapital	3	-7 059 740	-4 431 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 350 000	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 350 000	20 350 000
Sum langsiktig gjeld		20 350 000	20 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 692	1 463 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 991 427	11 848 015
Annen kortsiktig gjeld	8	6 844 558	5 813 909
Sum kortsiktig gjeld	8	22 457 678	19 125 375
Sum gjeld		42 807 678	39 475 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 747 938	35 043 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734074

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 179 379
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 575 334	3 984 948
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 777	369 823
Sum kostnader		2 628 111	4 354 771
Driftsresultat		-2 628 111	-4 354 771
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 628 111	-4 354 771
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 628 111	-4 354 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 628 111	-4 354 771
Totalresultat		-2 628 111	-4 354 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 628 111	-4 354 771
Sum overføringer og disponeringer		-2 628 111	-4 354 771



Organisasjonsnr: 917 179 379
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	35 140 000	33 640 000
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	505 434	1 053 083
Konsernfordringer		8 750	
Sum fordringer	4	514 184	1 053 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	93 754	350 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 754	350 663

Sum omløpsmidler		35 747 938	35 043 746
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 747 938	35 043 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	7 079 482	4 451 371
Sum opptjent egenkapital		-7 079 482	-4 451 371

Sum egenkapital	3	-7 059 740	-4 431 629
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 350 000	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 350 000	20 350 000
Sum langsiktig gjeld		20 350 000	20 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 692	1 463 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 991 427	11 848 015
Annen kortsiktig gjeld	8	6 844 558	5 813 909
Sum kortsiktig gjeld	8	22 457 678	19 125 375
Sum gjeld		42 807 678	39 475 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 747 938	35 043 746



Organisasjonsnr: 917 179 379
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Frostveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frostveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 2 628 111,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 og 7 om at selskapet har et udekket tap på kr 7 079 482,- i regnskapsåret 2024. Som angitt i note 3 og 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noter til årsregnskapet, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30.07.2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 - Frostveien Utvikling AS

Name Date
Kværner, Ole Ivar 2025-07-31

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Frostveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 179 379



Resultatregnskap			
Frostveien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		2 575 334	3 984 948
Annen driftskostnad	1	52 777	369 823
Sum driftskostnader		2 628 111	4 354 771
Driftsresultat		-2 628 111	-4 354 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-2 628 111	-4 354 771
Resultat		-2 628 111	-4 354 771
Årsresultat	3	-2 628 111	-4 354 771
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 628 111	4 354 771
Sum overføringer		-2 628 111	-4 354 771
Frostveien Utvikling AS			



Balanse			
Frostveien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	35 140 000	33 640 000
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		8 750	0
Andre kortsiktige fordringer	4	505 434	1 053 083
Sum fordringer	4	514 184	1 053 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 754	350 663
Sum omløpsmidler		35 747 938	35 043 746
Sum eiendeler		35 747 938	35 043 746

Frostveien Utvikling AS



Balanse			
Frostveien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 079 482	-4 451 371
Sum opptjent egenkapital		-7 079 482	-4 451 371
Sum egenkapital	3	-7 059 740	-4 431 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 350 000	20 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 350 000	20 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 692	1 463 450
Gjeld til selskap i samme konsern		14 991 427	11 848 015
Annen kortsiktig gjeld	8	6 844 558	5 813 909
Sum kortsiktig gjeld	8	22 457 678	19 125 375
Sum gjeld		42 807 678	39 475 375
Sum egenkapital og gjeld		35 747 938	35 043 746
Rælingen , 31.07.2025 Styret i Frostveien Utvikling AS			
_____ Rolf Granhaug styreleder	_____ Martin Bøhler styremedlem	_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
Frostveien Utvikling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Prosjekt under utførelse balanseføres til kostpris i henhold til fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 628 111	-4 354 771



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 101	1 457 273
Skattepliktig inntekt	-3 027 212	-2 897 498

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	875 644	476 543	-399 101
Fordringer	-369 325	-369 325	0
Sum	506 319	107 218	-399 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 596 059	-4 568 847	3 027 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 089 740	4 461 629	-2 628 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 258	-4 451 371	-4 431 629
Pr 01.01.2024	30 000	0	-10 258	-4 451 371	-4 431 629
Årets resultat				-2 628 111	-2 628 111
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 258	-7 079 482	-7 059 740

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer å ha positiv avkastning i fremtiden. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	505 434	1 053 083
Sum	505 434	1 053 083
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 350 000	20 350 000
Sum	20 350 000	20 350 000



Pantsatte eiendeler:

Varer	35 140 000	33 640 000
Sum	35 140 000	33 640 000

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Prosjekt AS	20 000	66,7	66,7
Buer Invest AS	5 000	16,7	16,7
Vannco AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Arom Prosjekt AS eies 50% av daglig leder og styremedlem Øyvind Wilfred Edvardsen og 50% av styremedlem Martin Bøhler. Vannco AS eies 100% av styreleder Rolf Grahaug.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 628 111 etter skatt, mot kr. -4 354 771 i 2023. Styret har iverksatt flere tiltak for å få bedre inntjening. Innlån fra aksjonærene bidrar til muligheter for fortsatt drift. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Mellomværende med selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 750	0
Sum	8 750	0
Gjeld		
Mellomværende Buer Invest AS	-3 371 538	-3 707 371
Mellomværende Vannco AS	-3 456 807	-2 105 335
Mellomværende Arom Prosjekt AS	-14 585 071	-11 848 015
Mellomværende Arom Eiendom AS	-400 000	0
Mellomværende Martin Bøhler AS	-6 356	0
Sum	-21 819 773	-17 660 722