



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACANZA IN AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 8  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimo Bonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 022 250	13 597 375
Annen driftsinntekt		276 546	218 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 796</b>	<b>13 815 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		499 723	9 897 557
Lønnskostnad	1	711 133	2 135 642
Annen driftskostnad	1,4	653 588	984 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 444</b>	<b>13 017 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 352</b>	<b>797 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8,9	222 039	297 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 039</b>	<b>297 305</b>
Annen finanskostnad	8	363 893	2 000 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 893</b>	<b>2 000 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 854</b>	<b>-1 703 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 498</b>	<b>-905 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 992	232 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 506</b>	<b>-1 137 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 506</b>	<b>-1 137 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 346	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 346</b>	<b>4 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 400 000	1 400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 461 400	2 172 609
Depositum	4	38 160	38 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 899 560</b>	<b>3 610 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 906</b>	<b>3 614 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			898 020
Andre fordringer	4	389 898	496 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 898</b>	<b>1 394 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	0	1 379 646
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 379 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 651 351	2 239 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651 351</b>	<b>2 239 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 041 249</b>	<b>5 013 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 944 155</b>	<b>8 628 273</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 366 115	4 115 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 366 115</b>	<b>4 115 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 666 115</b>	<b>5 415 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 628	173 105
Betalbar skatt	2	41 155	231 163
Skyldige offentlige avgifter		33 691	101 779
Annen kortsiktig gjeld		157 767	206 446
Forskudd fra kunder		957 800	2 500 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 278 041</b>	<b>3 212 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 041</b>	<b>3 212 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 944 156</b>	<b>8 628 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACANZA IN AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 8  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimo Bonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 979 552 955  
VACANZA IN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 022 250	13 597 375
Annen driftsinntekt		276 546	218 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 796</b>	<b>13 815 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		499 723	9 897 557
Lønnskostnad	1	711 133	2 135 642
Annen driftskostnad	1, 4	653 588	984 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 444</b>	<b>13 017 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 352</b>	<b>797 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8, 9	222 039	297 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 039</b>	<b>297 305</b>
Annen finanskostnad	8	363 893	2 000 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 893</b>	<b>2 000 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 854</b>	<b>-1 703 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 992	232 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 506</b>	<b>-1 137 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 506</b>	<b>-1 137 824</b>



Organisasjonsnr: 979 552 955  
VACANZA IN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 346	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 346</b>	<b>4 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 400 000	1 400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 461 400	2 172 609
Depositum	4	38 160	38 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 899 560</b>	<b>3 610 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 906</b>	<b>3 614 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			898 020
Andre fordringer	4	389 898	496 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 898</b>	<b>1 394 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	0	1 379 646
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 379 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 651 351	2 239 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651 351</b>	<b>2 239 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 041 249</b>	<b>5 013 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 944 155</b>	<b>8 628 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	4 366 115	4 115 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 366 115</b>	<b>4 115 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 666 115</b>	<b>5 415 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 628	173 105
Betalbar skatt	2	41 155	231 163
Skyldige offentlige avgifter		33 691	101 779
Annen kortsiktig gjeld		157 767	206 446
Forskudd fra kunder		957 800	2 500 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 278 041</b>	<b>3 212 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 041</b>	<b>3 212 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 944 156</b>	<b>8 628 273</b>



Organisasjonsnr: 979 552 955  
VACANZA IN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Massimo Bonomi Todeschini	650.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andrea Bonomi Todeschini	650.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1300.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vacanza Invest AS, c/o Vacanza In AS	100.00%	100.00%	-1938736.00	-299154.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Ref regnskapslovens §3-2, 4.ledd

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vacanza In AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vacanza In AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE4BK-MDLTN-07KL7-X54WJ-TSNXA-0FEM0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 12:17:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE4BK-MDLTN-07KL7-X54WJ-TSNXA-0FEM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>